

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	盛岡(県)ー23	盛岡市西見前19地割4番25外	59,000	54,800	7.7	6.2	2
2	矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	50,000	46,800	6.8	11.4	1
3	滝沢(県)ー5	滝沢市牧野林297番13	44,700	42,400	5.4	2.9	21
4	滝沢(県)ー7	滝沢市室小路661番4	41,200	39,100	5.4	4.8	7
5	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	84,000	80,000	5.0	5.0	5
5	盛岡(県)ー43	盛岡市西見前12地割190番25外	48,300	46,000	5.0	3.8	11
7	紫波(県)ー3	紫波町高水寺字中田56番39	35,900	34,200	5.0	2.1	29
8	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	89,000	84,800	5.0	5.0	6
9	紫波(県)ー4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	42,600	40,600	4.9	4.1	9
10	紫波(県)ー1	紫波町日詰西1丁目6番5	36,300	34,600	4.9	4.2	8

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	14,500	15,600	-7.1	-7.1	1
2	岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	13,700	14,600	-6.2	-5.8	3
3	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	9,820	10,400	-5.6	-5.5	4
4	西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	5,000	5,280	-5.3	-5.0	6
5	軽米(県)ー3	軽米町大字上館第15地割字岩崎60番51	15,200	16,000	-5.0	-4.8	7
6	宮古(県)ー8	宮古市茂市第3地割133番2	9,070	9,530	-4.8	-4.5	14
7	西和賀(県)ー2	西和賀町上野々39地割185番15	4,600	4,820	-4.6	-4.6	10
8	八幡平(県)ー9	八幡平市田山20番2	6,320	6,610	-4.4	-4.2	21
9	一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	16,000	16,700	-4.2	-6.2	2
10	久慈(県)ー7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	3,480	3,630	-4.1	-	-

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和3年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	260,000	254,000	2.4	-2.3	48
2	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番	74,000	73,200	1.1	1.9	1
3	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	63,600	63,100	0.8	0.0	2

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年度	令和3年度	令和4年度	令和3年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	16,200	17,400	-6.9	-7.9	1
2	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番	21,700	23,200	-6.5	-6.8	2
3	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	13,300	14,200	-6.3	-6.6	3
4	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	18,800	20,000	-6.0	-5.7	6
5	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	14,300	15,200	-5.9	-5.6	7
6	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	17,300	18,300	-5.5	-5.7	5
7	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	14,400	15,200	-5.3	-6.2	4
8	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外	14,800	15,600	-5.1	-5.5	8
9	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番	13,000	13,700	-5.1	-4.9	10
10	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	12,100	12,700	-4.7	-5.2	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和3年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。