

(別紙) 点 検 整 備 要 領

点検・整備内容

1 中央監視装置

(1) 本体

- ① 据付状態、汚れ、損傷の有無
- ② 換気ファン・記憶装置の振動
- ③ エアフィルター点検清掃
- ④ CDヘット清掃・異音の有無

(2) 表示装置

- ① 機能点検・清掃・取付け状況の確認

(3) 印刷装置

- ① 装置機構部分の点検・記憶テスト・清掃

(4) 無停電電源装置

- ① 蓄電池電圧・出力電圧・清掃

(5) ネットワーク関連機器 (NIE)

- ① 機器本体点検・内蔵蓄電池の確認

(6) ローカルコントロールユニット (LCU)

- ① 外部を清掃する。
- ② 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
- ③ 本体発熱の有無を確認する。
- ④ 電圧が規定値であることを確認する。AC100V±10%以内
- ⑤ 本体のボードランプチェックを行う。
 - ・各種インジケータの緩みの有無を確認する。
- ⑥ コネクタ類の差込部を点検し、緩み部の増す締めを行う。

(7) 中央監視ポイント点検

別紙「中央監視点一覧表」に記載した、操作・監視・計測・設定の各ポイントの良否を確認する。

2 計装設備

(1) 温湿度検出器

- ① 外部及び内部をカバー取り外しの上清掃する。
- ② 端子の緩みの有無を確認する。緩みがある場合は、増す締めする。
- ③ 出力値又は指示値

実測により出力または、指示値が規定の精度内にあることを確認する。
当該精度内にない場合調整する。

(2) ファンコイルコントローラ (FUC)

- ① 外部を清掃する。
- ② 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
- ③ 本体発熱の有無を確認する。
- ④ 電圧が規定値であることを確認する。AC100V±10%以内

(3) 直流電源装置

- ① 外部を清掃する。
- ② 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
- ③ 本体発熱の有無を確認する。
- ④ 電圧が規定値であることを確認する。

(4) 電源トランス

- ① 外部を清掃する。
- ② 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
- ③ 本体発熱の有無を確認する。
- ④ 電圧が規定値であることを確認する。

(5) 補助リレー

- ① 外部を清掃する。
- ② 接続部及び接点の異常の有無を点検する。

(6) バルブモータ

- ① 外部及び内部をモータケーシング取り外しの上清掃する。
- ② 運転時に全ストロークにわたって音に異常のないことを確認する。
- ③ ポテンションメータ
接触面が滑らかであることを確認する。滑らかでない場合は調整する。
- ④ フルストローク
入力信号に比例して作動することを確認する。
- ⑤ 接続リンク機構
破損の有無を点検する。

(7) ダンパーモータ

- ① 外部及び内部をモータケーシング取り外しの上清掃する。
- ② 運転時に全ストロークにわたって音に異常のないことを確認する。
- ③ ポテンションメータ
接触面が滑らかであることを確認する。滑らかでない場合は調整する。
- ④ フルストローク
入力信号に比例して作動することを確認する。

- ⑤ 接続リンク機構
破損の有無を点検する。
- (8) 3方弁制御弁
 - ① グランドパッキン部からの漏れの有無を確認する。
漏れが有る場合増す締め又はパッキンの交換する。(部品代別途)
 - ② 弁を閉じた場合に、リーク量が規定の許容範囲内にあることを確認する。
 - ③ 操作器との接合部に緩み等のないことを確認する。緩み等有る場合はまず締めをする。
- (9) 油面計
 - ① 外部を清掃する。
 - ② 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
- (10) アイソレータ
 - ① 外部を清掃する。
 - ② 絶縁状態の良否を確認する。
- (11) 液面警報制御器
 - ① 外部を清掃する。
 - ② 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
- (12) サーモスタット
 - ① 外部をウェスで、内部をカバー取り外しのうえ清掃する。
 - ② ポテンションメータの断線及び損傷の有無を点検する。
 - ③ 温度が設定値の許容範囲内にあることを確認する。
許容範囲内にはない場合は調整、交換を検討願う(部品代別途)
- (13) 制御盤
 - ① 盤内外部の清掃を行う。
 - ② 盤計器及び表示灯の良否を確認する。
 - ③ 電圧が規定値であることを確認する。
 - ④ 端子の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は、増す締めする。
 - ⑤ 内装機器の点検を行う。(トランス・直流電源装置・DRT・LCU・DIM・ARM・NIE等
 - ・ 本体発熱の有無を確認する。
 - ・ 入出力信号の確認を各機器の仕様により点検を行う。