

# 変動率上位地点一覧

## (1) 住宅地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度	
1	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	97,500	89,000	9.6	5.0	8
2	盛岡(県)ー23	盛岡市西見前19地割4番25外	64,600	59,000	9.5	7.7	1
3	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	95,800	87,500	9.5	4.2	14
4	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	75,500	69,000	9.4	0.0	75
5	盛岡(県)ー2	盛岡市みたけ3丁目43番14「みたけ3-16-7」	55,800	51,000	9.4	2.0	36
6	紫波(県)ー4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	46,600	42,600	9.4	4.9	9
7	紫波(県)ー1	紫波町日詰西1丁目6番5	39,700	36,300	9.4	4.9	10
8	紫波(県)ー3	紫波町高水寺字中田56番39	39,200	35,900	9.2	5.0	7
9	紫波(県)ー2	紫波町日詰字朝日田146番11	28,000	25,700	8.9	3.6	20
10	盛岡(県)ー54	盛岡市青山3丁目4番24外「青山3-6-22」	60,000	55,100	8.9	1.5	45

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度	
1	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	13,600	14,500	-6.2	-7.1	1
2	岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	12,900	13,700	-5.8	-6.2	2
3	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	9,360	9,820	-4.7	-5.6	3
4	軽米(県)ー3	軽米町大字上館第15地割字岩崎60番51	14,500	15,200	-4.6	-5.0	5
5	久慈(県)ー6	久慈市山形町川井第9地割38番4	5,060	5,300	-4.5	-4.0	17
6	八幡平(県)ー9	八幡平市田山20番2	6,040	6,320	-4.4	-4.4	8
7	久慈(県)ー7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	3,330	3,480	-4.3	-4.1	10
8	宮古(県)ー13	宮古市小国第20地割56番1	2,760	2,880	-4.2	-4.0	15
9	田野畑(県)ー1	田野畑村羅賀182番5	6,520	6,800	-4.1	-3.5	28
10	九戸(県)ー3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	8,500	8,860	-4.1	-3.6	27

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和4年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度	
1	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	158,000	151,000	4.6	0.0	4
2	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	272,000	260,000	4.6	2.4	1
3	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	212,000	203,000	4.4	0.0	4
4	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	117,000	114,000	2.6	0.0	4
5	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番	75,900	74,000	2.6	1.1	2
6	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	64,900	63,600	2.0	0.8	3
7	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	112,000	110,000	1.8	0.0	4
8	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	115,000	113,000	1.8	0.0	4
9	盛岡(県)5-14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	81,000	80,100	1.1	0.0	4
10	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	87,700	86,800	1.0	0.0	4

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	15,200	16,200	-6.2	-6.9	1
2	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	12,500	13,300	-6.0	-6.3	3
3	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	13,500	14,300	-5.6	-5.9	5
4	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外	14,000	14,800	-5.4	-5.1	8
5	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	11,500	12,100	-5.0	-4.7	10
6	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	13,700	14,400	-4.9	-5.3	7
7	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番	12,400	13,000	-4.6	-5.1	9
8	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	18,000	18,800	-4.3	-6.0	4
9	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28	7,160	7,450	-3.9	-3.9	11
10	八幡平(県)5-1	八幡平市平館第26地割141番3	15,400	16,000	-3.8	-3.6	12

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和4年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。