

## 市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全 体	
	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5
盛岡市	2.7 52,100	1.3 50,600	7.2 19,400	2.3 18,100	1.6 125,000	0.6 124,200	0.0 41,300	0.0 41,300	2.4 72,100	1.1 70,800
(旧)盛岡市	2.8 53,800	1.4 52,200	7.2 19,400	2.3 18,100	1.6 125,000	0.6 124,200	0.0 41,300	0.0 41,300	2.5 73,900	1.2 72,500
(旧)玉山村	-0.4 15,100	-0.4 15,200							-0.4 15,100	-0.4 15,200
宮古市	-0.9 44,500	-0.8 44,900			-3.2 60,000	-3.0 62,000			-1.4 47,600	-1.2 48,300
大船渡市	-1.1 31,700	-1.0 32,000			-1.5 41,700	-1.4 42,300			-1.2 35,700	-1.2 36,100
花巻市	0.2 21,600	-0.6 21,500			-1.6 29,200	-1.2 29,600	1.9 9,200	1.6 9,000	-0.3 23,100	-0.5 23,100
(旧)花巻市	1.6 25,900	0.8 25,500			-0.9 38,200	-0.9 38,600	1.9 9,200	1.6 9,000	0.9 27,000	0.4 26,900
(旧)石鳥谷町	-0.9 16,300	-1.3 16,400			-1.7 22,600	-1.7 23,000			-1.2 18,400	-1.4 18,600
(旧)東和町	-3.3 14,800	-4.4 15,300			-2.7 17,700				-3.0 16,300	-4.4 16,800
北上市	1.7 31,700	1.7 31,100			-0.5 49,000	-0.5 49,300	0.7 14,400	2.1 14,300	0.9 35,500	1.0 35,300
久慈市	-3.1 21,500	-2.0 22,200			-1.9 31,800	-1.8 32,400			-2.8 24,100	-1.9 24,800
遠野市	-0.6 19,500	-0.6 19,600			-1.5 32,000	-1.5 32,500			-0.8 22,600	-0.8 22,800
一関市	-1.5 21,500	-1.5 21,600			-2.0 35,900	-1.9 36,500			-1.7 27,200	-1.7 27,600
(旧)一関市	1.1 37,900	0.8 37,500			-1.4 49,600	-1.3 50,200			-0.2 43,700	-0.3 43,900
(旧)千厩町	-4.0 17,000	-3.8 17,700			-2.6 26,200	-2.5 26,900			-3.5 20,000	-3.4 20,700
(旧)東山町	-1.5 9,600	-1.5 9,700			-2.7 18,200	-2.6 18,700			-1.9 12,400	-1.9 12,700
陸前高田市	-0.8 19,500	-0.8 19,700			-0.8 35,400	0.0 35,700			-0.8 23,500	-0.6 23,700
釜石市	-1.2 40,500	-1.1 40,900			-0.8 53,900	-0.7 54,400			-1.1 45,900	-0.9 46,300
二戸市	-1.6 21,200	-1.6 21,500			-1.3 31,200	-1.3 31,600			-1.6 23,700	-1.6 24,100
八幡平市	0.0 13,100	-0.4 13,100			-1.3 22,800	-2.1 23,100			-0.4 16,300	-0.9 16,400
奥州市	-0.3 18,300	-0.3 18,300			-1.3 28,500	-1.9 28,900			-0.6 21,400	-0.8 21,600
(旧)水沢市	-0.5 25,400	-0.5 25,500			-1.1 34,800	-1.9 35,200			-0.7 29,100	-1.0 29,400
(旧)江刺市	0.0 17,800	0.0 17,800			-2.0 24,700	-1.9 25,200			-0.7 20,100	-0.6 20,300
(旧)前沢町	-0.4 15,500	-0.4 15,500			-1.0 19,800	-2.0 20,000			-0.6 16,900	-0.9 17,000
(旧)胆沢町	-0.4 10,800	-0.4 10,900							-0.4 10,800	-0.4 10,900
滝沢市	3.1 30,800	1.0 29,600							3.1 30,800	1.0 29,600
雫石町	-1.1 14,800	-1.4 14,900			-2.5 23,600	-2.4 24,200			-1.5 17,700	-1.7 18,000
岩手町	-3.8 13,600	-4.4 14,100			-5.3 23,000	-5.4 24,300			-4.3 16,700	-4.7 17,500
紫波町	6.8 33,000	3.3 30,900			-0.9 31,500	-0.9 31,800			4.2 32,500	1.9 31,200
矢巾町	3.4 45,000	4.0 43,400			1.9 75,200	2.2 73,800	4.9 25,500	4.7 24,300	3.4 46,800	3.8 45,300
金ケ崎町	-0.4 17,900	-0.4 17,900			-1.1 17,800	-1.1 18,000			-0.6 17,800	-0.6 17,900
平泉町	-0.9 16,900	-0.9 17,000			-1.9 25,200	-2.3 25,700			-1.2 19,600	-1.3 19,900
大槌町	-3.0 25,900	-2.8 26,700			-3.2 33,700	-2.8 34,800			-3.1 28,500	-2.8 29,400
山田町	-4.3 19,100	-4.6 20,000			-4.2 36,500	-4.5 38,100			-4.2 24,900	-4.5 26,000
岩泉町	-1.8 16,300	-1.8 16,600			-2.3 21,100	-2.3 21,600			-2.0 17,900	-2.0 18,300
野田村	-2.3 13,100	-2.2 13,400							-2.3 13,100	-2.2 13,400
一戸町	-2.6 16,600	-2.6 17,000			-2.1 18,300	-2.1 18,700			-2.4 17,100	-2.4 17,600
全県	0.8 34,700	0.1 34,100	7.2 19,400	2.3 18,100	-0.5 66,800	-0.9 66,800	1.9 22,600	2.1 22,200	0.4 43,700	-0.1 43,300

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) (旧)東和町の商業地はR5に選定替(1地点)されたため、R5の平均変動率はない。

調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町