



## 〇〇職員公舎 〇号棟 点検確認記録

- 1 保全台帳  
確認シート  
点検確認結果図  
関係写真
- 2 定期点検記録（敷地および構造）
- 3 定期点検記録（建築設備等）
- 4 定期点検記録（防火設備）
- 5 確認用チェックシート

## 建築物等の概要(1)

施設基本情報					
施設名称					
所在地					
管理官署	(省庁)	(部局)	(課室)		
敷地内建物延べ面積	(国財)	m <sup>2</sup>	(建基)	m <sup>2</sup>	
建物棟数	棟				
備考					
建物基本情報					
【主要建物】					
建物名称(棟名)		棟番号		主用途	
建物構造		建物階数	地上	地下	塔屋
建物延べ面積	m <sup>2</sup>	竣工年月	年	月	
備考					
【その他の建物】					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上	地下	塔屋
建物延べ面積	m <sup>2</sup>	竣工年月	年	月	
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上	地下	塔屋
建物延べ面積	m <sup>2</sup>	竣工年月	年	月	
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上	地下	塔屋
建物延べ面積	m <sup>2</sup>	竣工年月	年	月	
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上	地下	塔屋
建物延べ面積	m <sup>2</sup>	竣工年月	年	月	
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上	地下	塔屋
建物延べ面積	m <sup>2</sup>	竣工年月	年	月	
備考					
共通備考					





## 確認シート

〇〇職員公舎 〇号棟

番号	場所	支障の内容、気づいた点	備考
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



別紙

関係写真  
(建築各部)

部位	番号	確認項目等	確認結果
	1		<input type="checkbox"/> 支障有 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			

部位	番号	確認項目等	確認結果
	2		<input type="checkbox"/> 支障有 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			

(注意)

- [1] この書類は、確認の結果「支障有」の項目等について作成してください。また、その他に特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「支障有」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 「部位」欄の「番号」、「確認項目等」は、確認用チェックシートの「別紙番号」、「確認項目等」に対応したものを記入してください。
- [4] 「確認結果」欄は、支障を確認した場合は「支障有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- [5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。



定期点検概要書【建築物】  
(第一面)

施設所管課: 岩手県総務部管財課

点検の実施日: 令和年月日実施

【1.対象建築物】

- 【イ. 所在地】
- 【ロ. 名称のフリガナ】
- 【ハ. 名称(対象棟名称)】
- 【ニ. 用途】

【2.管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】
- 【ホ. 電話番号】

【3.建築物の点検者】

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 特定建築物調査員 第 号  
 建築設備検査員 第 号

- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 勤務先】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

- 【ホ. 郵便番号】
- 【ヘ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 特定建築物調査員 第 号  
 建築設備検査員 第 号

- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 勤務先】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

- 【ホ. 郵便番号】
- 【ヘ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

【4.点検による指摘の概要】

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】

- 【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

- 【ニ. その他特記事項】

建築物及びその敷地に関する事項

【1.敷地の位置】

【イ. 防火地域等】  防火地域  準防火地域  その他 ( )  指定なし  
【ロ. 用途地域】

【2.建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】  鉄筋コンクリート造  鉄骨鉄筋コンクリート造  
 鉄骨造  その他 ( )  
【ロ. 階数】 地上 階 地下 階  
【ハ. 敷地面積】 m<sup>2</sup>  
【ニ. 建築面積】 m<sup>2</sup>  
【ホ. 延べ面積】 m<sup>2</sup>

【3.階別用途別床面積】

( 用途 ) ( 面積 )  
【イ. 階別用途別】 ( 階 ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( 階 ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( 階 ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( 階 ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( ) ( ) ( m<sup>2</sup> )  
【ロ. 用途別】 ( ) ( m<sup>2</sup> )  
( ) ( m<sup>2</sup> )

【4.性能検証法等の適用】

耐火性能検証法  防火区画検証法  
 階避難安全検証法 ( 階 )  全館避難安全検証法  
 その他 ( )

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

昭和 年 月 日 概要 ( )  
昭和 年 月 日 概要 ( )  
昭和 年 月 日 概要 ( )  
昭和 年 月 日 概要 ( )

【6.関連図書の整備状況】

【イ. 確認に要した図書】  有 (  各階平面図あり )  無  
【ロ. 確認済証】  有  無  
交付番号 昭和 年 月 日 第 号  
交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )  
【ハ. 完了検査に要した図書】  有  無  
【ニ. 検査済証】  有  無  
交付番号 昭和 年 月 日 第 号  
交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )  
【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】  有  無  
【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】  有  無  対象外

【7.備考】

建築物の点検等の概要

【1.建築物の点検の状況】

【イ. 今回の点検】 令和 年 月 日実施  
【ロ. 前回の点検】  実施 ( 令和 年 月 日報告)  未実施

【2.外壁点検対象及び点検等の状況】

【イ. 外壁点検対象の有無】 タイルおよびモルタル使用面  有  無  
【ロ. 外壁の点検及び改修】  実施 ( 平成 年 月 日報告)  未実施

【3.点検の状況(別紙による)】

(敷地及び地盤)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(建築物の外部)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(屋上及び屋根)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(建築物の内部)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(避難施設等)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

(その他)

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

【4.石綿を添加した建築材料の点検状況】

【イ. 該当建築材料の有無】  有(飛散防止措置無) ( 該当する室 )  
 有(飛散防止措置有) ( )  
 無  
【ロ. 措置予定の有無】  有 (令和 年 月に改善予定)  無

【5.耐震診断及び耐震改修の点検状況】

【イ. 耐震診断の実施の有無】  有  無 ( 令和 年 月に改善予定)  対象外  
【ロ. 耐震改修の実施の有無】  有  無 ( 令和 年 月に改善予定)  対象外

【6.建築物等に係る不具合等の状況(別紙による)】

【イ. 不具合等】  有  無  
【ロ. 不具合等の記録】  有  
【ハ. 改善の状況】  実施済  
 改善予定 (令和 年 月に改善予定)  予定なし

【7.備考】

建築物等に係る不具合等の状況(別紙による)

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要

## <以下、印刷不要>

(注意)

### 1 各面共通関係

- ① 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ② チェックボックスは「レ」、「☑」ではなく、「■」で作成してください。

### 2 第三面関係

- ① 3欄・6欄の内容は、点検結果表の点検項目・特記事項に記載してください。

### 4 第四面関係

- ① 建築物等に係る不具合等の状況の内容は、点検結果表の点検項目・特記事項に記載してください。

(様式1-2)

点検結果表【建築物】

施設名:

点検の実施日: 令和年月日実施

当該点検に関与した点検者	代表となる点検者	氏名	所属又は勤務先	点検者番号
	その他の点検者			1
				3

※点検者名の記載は不要です。

点検項目等		点検結果					担当点検者番号	
		対象なし	指摘なし	要是正 既存不適格	緊急性			
番号	項目名							
1	敷地及び地盤							
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況						
(2)	敷地	敷地内の排水の状況						
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況						
(4)		有効幅員の確保の状況						
(5)		敷地内の通路の支障物の状況						
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況						
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況						
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況						
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況						
2	建築物の外部							
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況						
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況						
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況						
(4)		土台の劣化及び損傷の状況						
(5)	外壁 躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況						
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況						
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況						
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況						
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況						
3	屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況						
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況						
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況						
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況						
(6)		屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況					
(7)	屋根の劣化及び損傷の状況							
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況						
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況						

点検項目等			点検結果				担当 点検者 番号		
			対象 なし	指摘 なし	要是正				
番号	項目名					既存 不適格	緊急 性		
			4	建築物の内部					
(1)	防火 区 画	令第112条第11項から第13項に規定する区画の状況							
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの 各項に規定する区画の状況							
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況							
(4)	防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定 する防火設備の処置の状況							
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定 する防火設備の劣化及び損傷の状況							
(6)	壁 の 室 内 に 面 す る 部 分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況						
(7)		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状 況							
(8)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の 劣化及び損傷の状況							
(9)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状 況							
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に 面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況							
(11)		耐火構造の壁又は準耐火 構造の壁(防火区画を構 成する壁に限る。)	準耐火性能等の確保の状況						
(12)			部材の劣化及び損傷の状況						
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況						
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等 の処理の状況						
(15)		令第114条に規定する界 壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況						
(16)	令第128条の5各項に規 定する建築物の壁の室内 に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況							
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況						
(18)		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況							
(19)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣 化及び損傷の状況							
(20)		耐火構造の床又は準耐火 構造の床(防火区画を構 成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況						
(21)			部材の劣化及び損傷の状況						
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等 の処理の状況						
(23)	天 井	令第128条の5各項に規 定する建築物の天井の室内 に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況						
(24)		室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況							
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況						
(26)	防火設備(防火扉、防火シャ ッターその他これらに類するもの に限る。)又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況							
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置 された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況							
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準 への適合の状況							
(29)		防火扉又は戸の開放方向							
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸(以下「常 閉防火設備等」という。)の本体と枠の劣化及び損傷の状況							
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況							
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の 状況							
(33)		常閉防火扉等の固定の状況							
(34)		照明器具(屋内外)、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況						
(35)			防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況						
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況							
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況							

点検項目等			点検結果				担当 点検者 番号	
			対象 なし	指摘 なし	要是正			
番号	項目名					既存 不適格	緊急 性	
			(38)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況		
(39)	採光の妨げとなる物品の放置の状況							
(40)	換気のための開口部の面積の確保の状況							
(41)	換気設備の設置の状況							
(42)	換気設備の作動の状況							
(43)	換気の妨げとなる物品の放置の状況							
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況						
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況						
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況						
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況						
5	避難施設等							
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況						
(2)	廊下	幅員の確保の状況						
(3)		物品の放置の状況						
(4)	出入口	出入口の確保の状況						
(5)		物品の放置の状況						
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況						
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況						
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況						
(9)		物品の放置の状況						
(10)		避難器具の操作性の確保の状況						
(11)	階 段	直通階段の設置の状況						
(12)		幅員の確保の状況						
(13)		手すりの設置の状況						
(14)		物品の放置の状況						
(15)		階段各部の劣化及び損傷の状況						
(16)	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の確保の状況						
(17)	屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況						
(18)		開放性の確保の状況						
(19)	特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況						
(20)		付室等の排煙設備の設置の状況						
(21)		付室等の排煙設備の作動の状況						
(22)		付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況						
(23)		物品の放置の状況						
(24)	排 煙 設 備 等	防煙壁	防煙区画の設置の状況					
(25)		防煙壁の劣化及び損傷の状況						
(26)		可動式防煙壁の作動の状況						
(27)	排煙設備	排煙設備の設置の状況						
(28)		排煙設備の作動の状況						
(29)		自然排煙口の維持保全の状況						
(30)	そ の 他 の 設 備 等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況					
(31)		非常用の進入口等の維持保全の状況						
(32)	非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況						
(33)		乗降ロビー等の排煙設備の設置の状況						
(34)		乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況						
(35)		乗降ロビー等の付室の外気に向かって開くことができる窓の状況						
(36)		物品の放置の状況						
(37)	非常用エレベーターの作動の状況							
(38)	非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況						
(39)		非常用の照明装置の作動の状況						
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況						



点検項目等				点検結果				担当者 番号
番号	項目名			対象 なし	指摘 なし	要是正		
						既存 不適格		
6	その他							
(1)	特殊な 構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況					
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)					
(4)			上部構造の可動の状況					
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況					
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況					
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
7	上記以外の点検項目							
特記事項				※「緊急対応」を記入する場合、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入すること				
通し 番号	点検項目等			指摘の具体的内容等	緊急 対応	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	
	項目	番号	項目名					
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
< 記入欄が不足する場合は別紙による提出 >								

点検項目等		点検結果				担当 点検者 番号
番号	項目名	対象 なし	指摘 なし	要是正		
				既存 不適格	緊急 性	

<以下、印刷不要>

(注意)

- ① この書類は、建築物等ごとに作成し、1枚目に施設名・点検の実施日を記載してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は空欄で構いません。
- ④ 該当しない点検項目がある場合は、取消線で抹消せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑤ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑥ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号・点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- ⑦ 1年以内に直ちに改善する必要がある場合は、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入し、「特記事項」の「緊急対応」欄に下記のアルファベット選択してください。通し番号は各様式で整合が確認できるよう様式1-3,1-4にも記入してください。
  - (a).人身事故:人身事故のおそれがある箇所 (部材の落下、部材の脱落による転落等)
  - (b).火災時の被害拡大:火災発生時等に法の求める被害の拡大防止が図れない箇所 (防火設備の不作動等)
  - (c).火災時の避難確保:火災発生時等に法の求める避難確保が図れない箇所 (避難設備の不作動等)
  - (d).その他

(様式3-1)

定期点検概要書  
【建築設備(昇降機を除く。)  
(第一面)

施設所管課: 岩手県総務部管財課

点検の実施日: 令和年月日実施

---

【1.対象建築物】

- 【イ. 所在地】
- 【ロ. 名称のフリガナ】
- 【ハ. 名称(対象棟名称)】
- 【ニ. 用途】

---

【2.管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】
- 【ホ. 電話番号】

---

【3.点検による指摘の概要】

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適合 )  指摘なし
  - 【ロ. 指摘の概要】
  - 【ハ. 改善予定の有無】  有(令和 年 月に改善予定)  無
  - 【ニ. その他特記事項】
-



**【8.排煙設備の点検者】**

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 建築設備検査員 第 号
- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 所属又は勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号
- 【ホ. 郵便番号】
- 【ヘ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 建築設備検査員 第 号
- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 所属又は勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号
- 【ホ. 郵便番号】
- 【ヘ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

**【9.排煙設備の概要】**

- 【イ. 避難安全検証法等の適用】  
 階避難安全検証法 ( 階)  全館避難安全検証法  
 その他 ( )
- 【ロ. 特別避難階段の階段室又は付室】  
 吸引式( 区画)  給気式( 区画)  加圧式( 区画)  無
- 【ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー】  
 吸引式( 区画)  給気式( 区画)  加圧式( 区画)  無
- 【ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】  
 吸引式( 区画)  給気式( 区画)  加圧式( 区画)  無
- 【ホ. 居室等】  吸引式( 区画)  給気式( 区画)  無
- 【ヘ. 予備電源】  蓄電池  自家用発電装置  直結エンジン  無

**【10.排煙設備の点検の状況】**

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】  有(令和 年 月に改善予定)  無

**【11.換気設備の不具合の状況(別紙による)】**

- 【イ. 不具合等】  有  無
- 【ロ. 不具合等記録】  有  無
- 【ハ. 改善の状況】  実施済  
 改善予定(令和 年 月に改善予定)  予定なし

**【12.非常用の照明装置の点検者】**

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 建築設備検査員 第 号
- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 所属又は勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号
- 【ホ. 郵便番号】
- 【ヘ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 建築設備検査員 第 号
- 【ロ. 氏名のフリガナ】
- 【ハ. 氏名】
- 【ニ. 所属又は勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号
- 【ホ. 郵便番号】
- 【ヘ. 所在地】
- 【ト. 電話番号】

【13.非常用の照明装置の概要】

- 【イ. 照明器具】  白熱灯( ) 灯)  蛍光灯( ) 灯)  その他( ) 灯)  
【ロ. 予備電源】  蓄電池(内蔵型)(居室 灯、廊下 灯、階段 灯)  
 蓄電池(別置型)(居室 灯、廊下 灯、階段 灯)  
 自家用発電装置(居室 灯、廊下 灯、階段 灯)  
 蓄電池(別置型)・自家用発電装置(居室 灯、廊下 灯、階段 灯)  
 無

【14.非常用の照明装置の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有(令和 年 月に改善予定)  無

【15.非常用の照明装置の不具合の状況(別紙による)】

- 【イ. 不具合等】  有  無  
【ロ. 不具合等記録】  有  無  
【ハ. 改善の状況】  実施済  
 改善予定(令和 年 月に改善予定)  予定なし

【16.給水設備及び排水設備の点検者】

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 所属又は勤務先】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

- 【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 所属又は勤務先】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【17.給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】  給水タンク( 基 m<sup>3</sup>)  貯水タンク( 基 m<sup>3</sup>)  
 その他  
【ロ. 排水設備】  排水槽(  汚水槽  雑排水槽  合併槽  雨水・湧水槽)  
 排水再利用配管設備  その他( )  
【ハ. 圧力タンクの有無】  有  無  
【ニ. 給湯方式】  局所式  中央式  
【ホ. 湯沸器】  解放式燃焼器  半密閉式燃焼器  密閉式燃焼器  
 その他

【18.給水設備及び排水設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】  
【ハ. 改善予定の有無】  有(令和 年 月に改善予定)  無

【19.給水設備及び排水設備の不具合の状況(別紙による)】

- 【イ. 不具合等】  有  無  
【ロ. 不具合等記録】  有  無  
【ハ. 改善の状況】  実施済  
 改善予定(令和 年 月に改善予定)  予定なし

【20.備考】

建築設備に係る不具合の状況(別紙による)

## 【1.換気設備】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要

## 【2.排煙設備】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要

## 【3.非常用の照明装置】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要

## 【4.給水設備及び排水設備】

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要

<以下、印刷不要>

(注意)

1 各面共通関係

① 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

② チェックボックスは「レ」、「☑」ではなく、「■」で作成してください。

2 第一面関係

① 7欄・11欄・15欄・19欄の内容は、点検結果表の点検項目・特記事項に記載してください。

3 第三面関係

① 建築設備に係る不具合の状況の内容は、点検結果表の点検項目・特記事項に記載してください。



(様式3-2-1)

点検結果表  
【換気設備】

施設名:

点検の実施日: 令和年月日実施

当該点検に関与した点検者	点検者		所属又は勤務先	点検者番号	
	代表となる点検者				1
	その他の点検者				2
			3		

番号	項目名	点検結果				担当点検者番号	
		対象なし	指摘なし	要是正			
				既存不適格	緊急性		
1	法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）						
(1)	機械換気設備	給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水等の防止措置の状況					
(2)		給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況					
(3)		機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の外観	各居室の給気口及び排気口の設置位置				
(4)			各居室の給気口及び排気口の取付けの状況				
(5)			風道の取付けの状況				
(6)			風道の材質				
(7)		給気機又は排気機の設置の状況					
(8)		換気扇による換気の状況					
(9)		機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の性能	各居室の換気量				
(10)	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況						
(11)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の設置の状況					
(12)		空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況				
(13)			空気調和設備の運転の状況				
(14)			空気ろ過器の点検口				
(15)			冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離				
(16)			空気調和設備の性能	各居室の温度			
(17)		各居室の相対湿度					
(18)		各居室の浮遊粉じん量					
(19)		各居室の一酸化炭素含有率					
(20)		各居室の二酸化炭素含有率					
(21)		各居室の気流					
2	換気設備を設けるべき調理室等						
(1)	機械自然換気及び換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質					
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況					
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ					
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置					
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況					
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況					
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離					
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況					
(9)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況（密閉型燃焼器具の煙突を除く。）					
(10)	機械換気設備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況					
(11)		換気扇による換気の状況					
(12)		給気機又は排気機の設置の状況					
(13)		機械換気設備の換気量					
3	法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室等						
(1)	防火ダンパー等(外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設置するもの)	防火ダンパーの設置の状況					
(2)		防火ダンパーの取付けの状況					
(3)		防火ダンパーの作動の状況					
(4)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況					
(5)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無					
(6)		防火ダンパーの温度ヒューズ					

点検項目等		点検結果				担当 点検者 番号	
		番号	項目名	対象 なし	指摘 なし		要是正
						既存 不適格	
(7)	のを除く。)	壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況					
(8)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置					
(9)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の					



点検項目等		点検結果				担当 点検者 番号
		対象 なし	指摘 なし	要是正 既存 不適格	緊急 性	
番号	項目名					

<以下、印刷不要>

(注意)

- ① この書類は、建築物等ごとに作成し、1枚目に施設名・点検の実施日を記載してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は空欄で構いません。
- ④ 点検対象建築物に対象設備がない場合は、様式を省略せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑤ 該当しない点検項目がある場合は、取消線で抹消せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑥ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑦ 通し番号は(換気設備)(排煙設備)(非常用の照明装置)(給水設備及び排水設備)を通じての通し番号としてください。
- ⑧ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号・点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- ⑨ 1年以内に直ちに改善する必要がある場合は、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入し、「特記事項」の「緊急対応」欄に下記のアルファベット選択してください。通し番号は各様式で整合が確認できる様式3-3.3-4にも記入してください。
  - (a).人身事故:人身事故のおそれがある箇所 (部材の落下、部材の脱落による転落等)
  - (b).火災時の被害拡大:火災発生時等に法の求める被害の拡大防止が図れない箇所 (防火設備の不作動等)
  - (c).火災時の避難確保:火災発生時等に法の求める避難確保が図れない箇所 (避難設備の不作動等)
  - (d).その他

(様式3-2-3)

点検結果表
【非常用の照明装置】

施設名:

点検の実施日: 令和年月日実施

Table with 4 columns: 当該点検に関与した点検者, 氏名, 所属又は勤務先, 点検者番号. Rows for 代表となる点検者 and その他の点検者.

Main inspection table with columns: 点検項目等 (番号, 項目名), 点検結果 (対象なし, 指摘なし, 要是正 (既存不適格), 緊急性), 担当点検者番号. Rows 1-17 covering various lighting and power source items.



点検項目等		点検結果				担当 点検者 番号
		対象 なし	指摘 なし	要是正		
番号	項目名			既存 不適格		緊急 性

<以下、印刷不要>

(注意)

- ① この書類は、建築物等ごとに作成し、1枚目に施設名・点検の実施日を記載してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は空欄で構いません。
- ④ 点検対象建築物に対象設備がない場合は、様式を省略せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑤ 該当しない点検項目がある場合は、取消線で抹消せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑥ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑦ 通し番号は(換気設備)(排煙設備)(非常用の照明装置)(給水設備及び排水設備)を通じての通し番号としてください。
- ⑧ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号・点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- ⑨ 1年以内に直ちに改善する必要がある場合は、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入し、「特記事項」の「緊急対応」欄に下記のアルファベット選択してください。通し番号は各様式で整合が確認できるよう様式3-3.3-4にも記入してください。
  - (a).人身事故:人身事故のおそれがある箇所 (部材の落下、部材の脱落による転落等)
  - (b).火災時の被害拡大:火災発生時等に法の求める被害の拡大防止が図れない箇所 (防火設備の不作動等)
  - (c).火災時の避難確保:火災発生時等に法の求める避難確保が図れない箇所 (避難設備の不作動等)
  - (d).その他

(様式3-2-4)

点検結果表  
【給水設備及び排水設備】

施設名:

点検の実施日: 令和年月日実施

当該点検に関与した点検者	氏名		所属又は勤務先	点検者番号	
	代表となる点検者				1
	その他の点検者				2
				3	

点検項目等			点検結果				担当点検者番号	
			番号	項目名	対象なし	指摘なし		要是正
既存不適格								
1	飲料用の配管設備及び排水設備							
(1)	飲料用配管及び排水配管 (隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の取付けの状況						
(2)		配管の腐食及び漏水の状況						
(3)		配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況						
(4)		継手類の取付けの状況						
(5)		保温措置の状況						
(6)		防火区画等の貫通措置の状況						
(7)		配管の支持金物						
(8)		飲料水系統配管の汚染防止措置の状況						
(9)		止水弁の設置の状況						
(10)		ウォーターハンマーの防止措置の状況						
(11)		給湯管及び膨張管の設置の状況						
2	飲料水の配管設備							
(1)	飲料用の給水タンク及び貯水タンク並びに給水ポンプ	給水タンク等の設置の状況						
(2)		給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況						
(3)		給水タンク等の腐食及び漏水の状況						
(4)		給水用圧力タンクの安全装置の状況						
(5)		給水ポンプの運転の状況						
(6)		給水タンク及ポンプ等の取付けの状況						
(7)		給水タンク等の内部の状況						
(8)	給湯設備 (循環ポンプを含む。)	給湯設備(ガス湯沸器を除く。)の取付けの状況						
(9)		ガス湯沸器の取付けの状況						
(10)		給湯設備の腐食及び漏水の状況						
3	排水設備							
(1)	排水管	排水槽のマンホールの大きさ						
(2)		排水槽の通気の状況						
(3)		排水漏れの状況						
(4)		排水ポンプの設置の状況						
(5)		排水ポンプの運転の状況						
(6)		地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況						
(7)	排水再利用配管設備 (中水道を含む。)	雑用水の用途						
(8)		雑用水給水栓の表示の状況						
(9)		配管の標識等						
(10)		雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況						
(11)		消毒装置						
(12)	その他	衛生器具						
(13)		排水トラップ						
(14)		阻集器						





点検項目等		点検結果				担当 点検者 番号
		対象 なし	指摘 なし	要是正 既存 不適格	緊急 性	
番号	項目名					

<以下、印刷不要>

(注意)

- ① この書類は、建築物等ごとに作成し、1枚目に施設名・点検の実施日を記載してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は空欄で構いません。
- ④ 点検対象建築物に対象設備がない場合は、様式を省略せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑤ 該当しない点検項目がある場合は、取消線で抹消せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑥ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑦ 通し番号は(換気設備)(排煙設備)(非常用の照明装置)(給水設備及び排水設備)を通じての通し番号としてください。
- ⑧ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号・点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- ⑨ 1年以内に直ちに改善する必要がある場合は、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入し、「特記事項」の「緊急対応」欄に下記のアルファベット選択してください。通し番号は各様式で整合が確認できる様式3-3.3-4にも記入してください。
  - (a).人身事故:人身事故のおそれがある箇所 (部材の落下、部材の脱落による転落等)
  - (b).火災時の被害拡大:火災発生時等に法の求める被害の拡大防止が図れない箇所 (防火設備の不作動等)
  - (c).火災時の避難確保:火災発生時等に法の求める避難確保が図れない箇所 (避難設備の不作動等)
  - (d).その他

定期点検概要書  
【防火設備】  
(第一面)

施設所管課: 岩手県総務部管財課

点検の実施日: 令和年月日実施

---

【1.対象建築物】

- 【イ. 所在地】
- 【ロ. 名称のフリガナ】
- 【ハ. 名称(対象棟名称)】
- 【ニ. 用途】

---

【2.管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】
- 【ホ. 電話番号】

---

【3.点検による指摘の概要】

- 要是正の指摘あり (  既存不適格)                       指摘なし
-

防火設備の状況等

【1.建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 階 地下 階  
【ロ. 建築面積】 m<sup>2</sup>  
【ハ. 延べ面積】 m<sup>2</sup>

【2.確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和 年 月 日 第 号  
【ロ. 確認済証交付者】  建築主事  指定確認検査機関 ( )  
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和 年 月 日 第 号  
【ニ. 検査済証交付者】  建築主事  指定確認検査機関 ( )

【3.点検日等】

【イ. 今回の点検】 令和 年 月 日実施  
【ロ. 前回の点検】  実施 ( 令和 年 月 日報告)  未実施  
【ハ. 前回の点検に関する書類の写し】  有  無

【4.防火設備の点検者】

(代表となる点検者)

【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 防火設備検査員  
【ロ. 氏名のフリガナ】  
【ハ. 氏名】  
【ニ. 勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

【イ. 資格等】  ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  
 防火設備検査員  
【ロ. 氏名のフリガナ】  
【ハ. 氏名】  
【ニ. 勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【5.防火設備の点検の状況】

【イ. 避難安全検証法等の適用】

階避難安全検証法 ( 階)  
 全館避難安全検証法  
 その他 ( )

【ロ. 防火設備】

防火扉 ( 枚)  防火シャッター ( 枚)  
 耐火クロススクリーン ( 枚)  ドレンチャー ( 台)  
 その他 ( 台)

【6.防火設備の点検の状況】

【イ. 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有(令和 年 月 に改善予定)  無

【7.防火設備の不具合の状況(別紙による)】

【イ. 不具合等】  有  無

【ロ. 不具合等記録】  有  無

【ハ. 改善の状況】  実施済  
 改善予定 (令和 年 月に改善予定)  予定なし

【8.備考】

防火設備に係る不具合の状況(別紙による)

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要

<以下、印刷不要>

(注意)

1 各面共通関係

- ① 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ② チェックボックスは「レ」マーク(☑)ではなく、「■」マークを入れてください。

2 第一面関係

- ① 7欄の内容は、点検結果表の点検項目・特記事項に記載してください。

3 第三面関係

- ① 防火設備に係る不具合の状況の内容は、点検結果表の点検項目・特記事項に記載してください。



点検項目等					点検結果				担当 点検者 番号	
番号	項目名				対象 なし	指摘 なし	要是正			緊急 性
							既存 不適格			
＜ 記入欄が不足する場合は別紙による提出＞										

<以下、印刷不要>

(注意)

- ① この書類は、建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は空欄で構いません。
- ④ 点検対象建築物に対象設備がない場合は、様式を省略せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑤ 該当しない点検項目がある場合は、取消線で抹消せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑥ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑦ 通し番号は(防火扉)(防火シャッター)(耐火クロススクリーン)(ドレンチャー他)を通じての通し番号としてください。
- ⑧ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号・点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- ⑨ 1年以内に直ちに改善する必要がある場合は、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入し、「特記事項」の「緊急対応」欄に下記のアルファベット選択してください。通し番号は各様式で整合が確認できる様式4-3,4-4にも記入してください。
  - (a).人身事故:人身事故のおそれがある箇所 (部材の落下、部材の脱落による転落等)
  - (b).火災時の被害拡大:火災発生時等に法の求める被害の拡大防止が図れない箇所 (防火設備の不作動等)
  - (c).火災時の避難確保:火災発生時等に法の求める避難確保が図れない箇所 (避難設備の不作動等)
  - (d).その他







点検項目等		点検結果				担当 点検者 番号
		対象 なし	指摘 なし	要是正 既存 不適格	緊急 性	
番号	項目名					

<以下、印刷不要>

(注意)

- ① この書類は、建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入せずに、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は空欄で構いません。
- ④ 点検対象建築物に対象設備がない場合は、様式を省略せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑤ 該当しない点検項目がある場合は、取消線で抹消せずに、「点検結果」欄のうち「対象なし」欄に○印を記入してください。
- ⑥ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑦ 通し番号は(防火扉)(防火シャッター)(耐火クロススクリーン)(ドレンチャー他)を通じての通し番号としてください。
- ⑧ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号・点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- ⑨ 1年以内に直ちに改善する必要がある場合は、「点検結果」欄のうち「緊急性」欄に○印を記入し、「特記事項」の「緊急対応」欄に下記のアルファベット選択してください。通し番号は各様式で整合が確認できるよう様式4-3,4-4にも記入してください。
  - (a).人身事故:人身事故のおそれがある箇所 (部材の落下、部材の脱落による転落等)
  - (b).火災時の被害拡大:火災発生時等に法の求める被害の拡大防止が図れない箇所 (防火設備の不作動等)
  - (c).火災時の避難確保:火災発生時等に法の求める避難確保が図れない箇所 (避難設備の不作動等)
  - (d).その他

# 確認用チェックシート











※支障有の場合、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。  
 確認の実施日 令和 年 月 日

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>【I-1】建築物の敷地及び地盤面</b>																		
<b>地盤の不陸、傾斜等</b>																		
敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか。(舗装部分を除く)。		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>															
舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>															
側溝に著しい傾き、損傷はないか。また、清掃状況は良好か。		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>															
樹ふた、マンホールなどがたつきはないか。[I-25]	 	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>															
<b>敷地内の排水</b>																		
雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか。また、樹内の清掃状況は良好か。[I-25]		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>															
<b>植栽</b>																		
植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					屋上緑化										
								無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>									
<b>【I-2】基礎</b>																		
周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>													
建具の開閉に支障はないか。				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>													
<b>構造耐力上主要な部分(土台、壁、柱、小屋組、斜材、屋根版、床版、はり・けた)</b>																		
<b>【I-7】鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b>																		
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			RC/RC造								RC/RC造		RC/RC造
								無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>													
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>													
柱、はりに変形はないか。 [柱、はり]				無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>【I-8】、【II-1、2、4】屋根ふき材、内装材、外装材、帳壁、パラペット、建具</b>																			
<b>屋上面(陸屋根)</b>																			
屋上面に、人の通行の支障となるひび割れ又は反りはないか。 [I-19]							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
屋根及び伸縮目地材部に土砂がたい積、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なうおそれはないか。 [I-19]							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
<b>パラペットの立上り面</b>																			
パラペットに浮き、き裂、損傷、白華、腐食、漏水痕等はないか。 [I-19]							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
<b>笠木モルタル</b>																			
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。 [I-19]							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
<b>金属笠木等</b>																			
笠木は変形、腐食等で脱落のおそれはないか。 [I-19]	 						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
<b>手すり、丸環等</b>																			
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]	 						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
<b>排水溝回り</b>																			
排水溝周りのモルタルに、一目で分かるひび割れや浮きはないか。							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
ドレーンにさび、破損はないか。							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
<b>屋根(勾配屋根)</b>																			
屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等はないか。							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											
トップライトに傷、割れ等による落下のおそれはないか。 [I-19]							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>											

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>塔屋</b>							塔屋											
建築物の傾斜又は変形はないか。 [ I-5][ I-6][ I-7]	☞						無 □	有 □										
補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等はないか。 [ I-5]	☞						無 □	有 □										
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [ I-5][ I-7]	☞						無 □	有 □										
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食はないか。 [ I-6]	☞						無 □	有 □										
柱脚部のコンクリートに著しいき裂はないか。 [ I-6]	☞						無 □	有 □										
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。 [ I-7]	☞						無 □	有 □										
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。 [ I-7]	☞						無 □	有 □										
鉄骨の耐火被覆材にはく離はないか。 [ I-17]	☞						無 □	有 □										
<b>外装仕上げ材等</b>			外装仕上げ材等				外装仕上げ材等											
吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、はく落はないか。 [ I-19]	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
タイル、モルタル、石等(乾式工法を除く)にき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華はないか。 [ I-19]	☞ ☝		無 □	有 □			無 □	有 □										
金属パネル仕上げ(鋼製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等はないか。 [ I-19]	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。 [ I-19]	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
タイル、石(乾式工法)にひび割れや欠損はないか。 [ I-19]	☞ ☝		無 □	有 □			無 □	有 □										
コンクリート系パネルにさび汁をともなったひび割れや欠損はないか。 [ I-19]	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>タラップ、庇、とい等</b>			タラップ・庇・とい				タラップ・庇・とい												
タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]	👁️ 👤		無 □	有 □			無 □	有 □											
仕上げ材にはく落、き裂、腐食等はないか。 [I-19]	👁️		無 □	有 □			無 □	有 □											
ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。 [I-19]	👁️		無 □	有 □			無 □	有 □											
雨樋、支持金物等に著しいぐらつきはないか。 [I-19]	👁️ 👤		無 □	有 □			無 □	有 □											
<b>附属仕上材・金物等</b>			付属仕上材 金物				付属仕上材 金物												
仕上げ材にはく落、き裂、腐食等はないか。 [I-19]	👁️ 👤		無 □	有 □			無 □	有 □											
<b>窓サッシ等</b>			窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等						
スチール製又は木製のサッシに著しい腐食はないか。 [I-19][I-21]	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					
引き違い形式建具の外れ止めストッパーが掛けられているか。	👤		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [I-19][I-21]	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					
窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。[I-19]	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					
シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □													
<b>バルコニー</b>			バルコニー																
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]	👁️ 👤		無 □	有 □															
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。	👁️		無 □	有 □															
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。	👁️		無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>内装仕上げ材等</b>					内装仕上げ材				内装仕上げ材		内装仕上げ材		内装仕上げ材		内装仕上げ材		内装仕上げ材	
内装仕上げ材に著しいずれ等はないか。 					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
内装、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。 					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
<b>天井仕上げ材(内装制限がある場合)</b>					天井仕上げ材				天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材	
天井の仕上げ材に著しいずれ等はないか。 					無	有			無	有	無	有	無	有				
天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。 					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
点検口本体及び枠にすれ、変形、腐食等はないか。 					無	有			無	有	無	有	無	有				
<b>照明器具、懸垂物等の落下防止対策</b>			懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物	
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-24] 			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-23] 					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
<b>石綿使用材料</b>					断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆	
石綿の表面に毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下がり、損傷・欠陥、床面に破片、下地との遊離はないか。 					無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
<b>石綿材料の飛散防止措置</b>					飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所	
石綿飛散防止剤又は囲い込み材にき裂、剥落等の劣化又は損傷はないか。 					無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有



確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)				
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号			
<b>【I-9】、【II-1、2、4】高架水槽、冷却塔、手すり、煙突、その他建築物の屋外に取り付けるもの</b>																					
<b>機器、工作物本体及び接合部</b>																					
建築設備等の囲障(ルーバー等)の本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-33]	☞	煙突・囲障						煙突・囲障・高置水槽・冷却塔													
		無	有					無	有												
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
		建築設備等の囲障(ルーバー等)の接合部分に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-33]	☞	無	有					無	有										
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
		鉄塔の鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。	☞	無	有					無	有										
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 [I-26]	☞							無	有												
<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。 [I-26]	☞							無	有												
<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 [I-26]	☞							無	有												
<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汗等はないか。	☞							無	有												
<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<b>支持部材</b>																					
支持部材の緊結金物に腐食はないか。	☞	雨樋等						雨樋等													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
基礎、架台部分にき裂その他の損傷、変形又は腐食はないか。	☞	雨樋等						雨樋等													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<b>煙突本体及び建築物との接合部</b>																					
煙突は傾斜していないか。	☞	煙突						煙突													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
煙突及び附属物(タラップ、天板等)に著しいき裂、欠損、さび汗及び浮き、はらみ、はく離、はく落はないか。	☞	煙突						煙突													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
煙突と建物の接合部にひび割れはないか。	☞	煙突						煙突													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<b>付帯金物</b>																					
付帯金物に腐食や損傷はないか。	☞	金属製の部品						金属製の部品													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<b>エキスパンションジョイント金物</b>																					
	☞	EXP. J						EXP. J													
		無	有					無	有												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>【 I-10】【 II-2、5】床及び階段</b>																		
<b>共通</b>																		
			床		床 自動扉		床・階段		床		床・階段		床		床		床	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。 [ I-12]			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
自動扉の感知方式が床感知式の場合、マット等床検知部のはく離、浮き、変形等により歩行に支障となっていないか。					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
エキスパンションジョイント(Exp.J)カバー部に著しいずれ等はないか。 [ I-9]											無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
手すりその他に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [ I-23]			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
<b>屋外階段</b>																		
			屋外階段		屋根													
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>										
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>										
屋根又は支柱の著しいき裂、損傷、腐食などはないか。 [ II-1]			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>										
<b>【 I-11】【 II-2、5】床材料</b>																		
建物内機器や外部を通行する車両等による振動等は床に発生していないか。					床材料				床材料		床材料							
					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
<b>【 I-12】【 II-2、5】仕上げ材料、下地</b>																		
			床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。 [ I-10]			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
床仕上げ材の摩擦等により滑りやすくなっているか。			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>								
<b>【 I-13】【 II-2、5】二重床</b>																		
歩行時等に床に著しいぐらつきはないか。									二重床		二重床							
									無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
<b>【 I-14】【 II-2、5】階段その他に用いる滑り止め</b>																		
階段の滑り止めが浮き、欠損、変形等で歩行に支障はないか。											階段							
											無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
<b>【 I-15】【 II-2、5】視覚障害者誘導ブロック</b>																		
誘導ブロック			誘導ブロック		誘導ブロック		誘導ブロック		誘導ブロック		誘導ブロック							
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色はないか。 [ I-34]			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						
<b>【 I-16】【 II-2、5】床点検口</b>																		
			点検口		点検口		点検口		点検口		点検口		点検口		点検口		点検口	
床点検口に著しいぐらつきや開閉に不具合はないか。			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>【I-17】防火区画を構成する床、壁、柱及びはり</b>																			
<b>防火区画の部材</b>																			
防火区画に使用されている部材に著しいき裂、損傷、腐食などはないか。	☞																		
<b>鉄骨の耐火被覆材</b>																			
耐火被覆材にはく離はないか。	☞																		
<b>防火区画を構成する床</b>																			
防火区画を構成する床に耐火性能を損なうき裂等の損傷はないか。	☞																		
<b>防火区画を構成する壁</b>																			
防火区画を構成する壁に耐火性能を損なうき裂等の損傷はないか。	☞																		
<b>配管、ダクト等の防火区画貫通処理</b>																			
配管、ダクト等が防火区画を貫通する部分ですきま等はないか。	☞																		
<b>【I-18】防火扉、防火シャッター及び防火ダンパー</b>																			
<b>防火設備本体と枠(防火シャッター・扉)</b>																			
シャッター等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-21]	☞																		
シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。 [I-8]	☞																		
<b>防火設備本体と枠(防火扉・防火シャッター・防煙ダンパー)</b>																			
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I-27][I-30]	☞																		
ダクトとの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I-27]	☞																		
手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。 [I-25]	☞																		
撤去された防火扉はないか。	☞																		
本体と枠に、耐火性能を損なうおそれのある著しいき裂とその他の損傷、変形、腐食はないか。	☞																		
ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常、損傷はないか。 [I-21]	☞																		

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>防火設備の作動</b>			防火戸 シャッター		防火戸 シャッター				防火戸		防火戸 シャッター							
扉の引きずり等作動時に支障はないか。 [I-21]	👁️								無 □	有 □			無 □	有 □				
防火扉及びびくぐり戸の開閉機能に著しい 障害はないか。 [I-21]	👉				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
防火戸、シャッター等の作動状態は良好か。 [I-21]	👉		無 □	有 □	無 □	有 □							無 □	有 □				
防火戸、シャッター等の開閉時に異音はないか。 [I-21]	👂		無 □	有 □	無 □	有 □							無 □	有 □				
自動閉鎖式のシャッターの場合、障害物を 感知し停止するなどの安全装置は正常に 作動するか。 [I-22]	👉		無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
<b>【I-19】雨水の浸入を防止し、又は排除するための建築物の部分</b>																		
<b>屋根材料</b>																		
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮 きやき裂等の損傷はないか。	👁️				内装材		屋根材料											
塗膜防水のトップコートに変退色や劣化は ないか。	👁️						無 □	有 □										
天井材等に漏水の痕跡はないか。	👁️				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
伸縮目地材、シーリング材、塗材等に变形 や劣化、欠損はないか。	👁️						無 □	有 □										
<b>外壁材料</b>																		
内装仕上げ材等に漏水の痕跡はないか。	👁️				無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
<b>排水溝</b>																		
排水不良による水たまりができていない か。	👁️						無 □	有 □										
ルーフトレンドレンが閉塞していないか。	👁️						無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>建具回り</b>			建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り	
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。 [ I-21]	☞				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。 [ I-8][ I-21]	☞		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。 [ I-8]	☞				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。	☞				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [ I-21]	☞		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
電気ハンドホール内において、管口の止水材(シーリング材)の浮き又は脱落はないか。	☞	無 □	有 □															
電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれはないか。 [ I-25]	☞	無 □	有 □															
樹ふた、マンホールなどがたつきはないか。 [ I-25][ I-34]	☞ ☛	無 □	有 □															
<b>【 I-20】静雑を必要とする室</b>									給排気口	給排気口	給排気口							
排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。	☞								無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				



















確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>建具</b>																			
<b>【I-21】【II-2、5】建具共通</b>																			
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。 [I-8]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			
窓の施錠又は解錠に不具合はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。 [I-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □	
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。 [I-8][I-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			
ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [I-8][I-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじの緩みはないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
<b>【I-22】自動扉の作動</b>																			
自動扉の開閉機能に障害はないか。						無 □	有 □												
自動扉に著しいさびや腐食はないか。						無 □	有 □												
扉が障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。						無 □	有 □												
<b>【I-23】防護柵、手すりその他</b>																			
<b>階段各部</b>																			
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [II-5]																	無 □	有 □	
<b>メンテナンス用タラップ</b>																			
タラップに著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落はないか。									無 □	有 □							無 □	有 □	
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。[I-9]									無 □	有 □							無 □	有 □	

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)									
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号								
<b>特別避難階段の付室の窓</b>																	付室の窓									
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良はないか。 [I-21]	☝										無 □	有 □														
窓の施錠又は解錠に不具合はないか。 [I-21]	☝										無 □	有 □														
<b>非常用EVの乗降ロビーの窓</b>																	乗降ロビーの窓									
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良はないか。 [I-21]	☝										無 □	有 □														
<b>避難上有効なバルコニーの手すり等</b>																	手すり									
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-9]	☞ ☝										無 □	有 □														
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。 [I-9]	☞										無 □	有 □														
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。 [I-9]	☞										無 □	有 □														
<b>避難器具</b>																	避難器具									
避難ハッチに開閉不良はないか。 [I-25][I-26]	☞ ☝										無 □	有 □														
避難器具が使用できない状態にないか。 [I-25][I-26]	☞ ☝										無 □	有 □														
<b>防護柵</b>																	防護柵									
防護柵に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	☞ ☝										無 □	有 □														
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。	☞										無 □	有 □														
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。	☞										無 □	有 □														
<b>防煙壁</b>																	防煙壁		防煙壁		防煙壁		防煙壁		防煙壁	
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-8]	☞ ☝					無 □	有 □				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □						
<b>【I-24】屋内及び屋外の案内表示</b>																										
<b>案内表示</b>	案内表示		案内表示		案内表示				案内表示		案内表示		案内表示		案内表示		案内表示		案内表示							
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-8][II-2]	☞ ☝					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □							
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。	☞	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □							

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>【I-25】【I-26】設備機器</b>																			
<b>分電盤・動力制御盤</b>																			
受変電機器																			
受変電機器キャビネット外板に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☞	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>									無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
受変電機器機器本体から異音はないか。	👂	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>									無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
受変電機器機器本体から異臭はないか。	👃	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>									無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☞			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	☞			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	☞ 👂 👃			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	☞			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	☞ 👋			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類の防水パッキン等に変形、損傷はないか。 [I-19]	☞			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>										
盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。 [I-19]	☞			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>										
<b>端子盤</b>																			
端子盤																			
盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☞ 👋			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	☞ 👋			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	☞ 👂 👃			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤類の内部機器に変色、変形、破損又はさび等の腐食はないか。	☞			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	☞ 👋			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>



確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>照明器具・スイッチ・コンセント</b>			外部照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント	
照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。	👉		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
照明器具類から異音や異臭はないか。	👂		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
蛍光灯等に球切れ、ちらつきはないか。	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。	👁️	👂	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。 [I-27]	👂		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-27]	👁️		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。 [I-27]	👋		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
<b>監視カメラ</b>		監視カメラ	監視カメラ		監視カメラ				監視カメラ		監視カメラ							
監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。	👂		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。	👉		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。	👋		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。	👁️								無 □	有 □								

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>自動火災報知設備</b>									火災報知設備	火災報知設備	ガス漏れ検知器	火災報知設備	火災報知設備	ガス漏れ検知器	火災報知設備	火災報知設備			
受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。 									無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
受信機、発信機等の機器から、異音、発熱はないか。 									無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
インターホンに雑音等が入っていないか。 									無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等はないか。 									無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
ガス漏れ検知器の機器にほこり等が付着していないか。 												無 □	有 □		無 □	有 □			
ガス漏れ検知器の機器から、異音、発熱はないか。  												無 □	有 □		無 □	有 □			
<b>音声誘導装置</b>					音声誘導装置														
音声誘導装置が正常に作動するか。 					無 □	有 □													
音声誘導装置の本体及び支持金物・支柱等にくらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。  					無 □	有 □													
<b>インターホン</b>					インターホン														
インターホンが正常に作動するか。 					無 □	有 □													
インターホンの本体及び支持金物・支柱等にくらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。  					無 □	有 □													
<b>トイレ等呼び出し装置</b>												呼び出し装置							
トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。 												無 □	有 □						
トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にくらつき、著しいさび等の腐食はないか。  												無 □	有 □						
<b>構内情報通信網装置</b>					通信装置														
装置から異音、発熱はないか。 					無 □	有 □													
装置に著しい汚れや腐食等はないか。 					無 □	有 □													

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>構内交換機 (PBX)</b>																		
構内交換機が正常に作動するか。									無 □	有 □								
構内交換機から異音、発熱はないか。									無 □	有 □								
構内交換機に著しい損傷、変形、腐食はないか。									無 □	有 □								
<b>拡声装置</b>																		
拡声装置が正常に作動するか。			無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □						
拡声装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。			無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □						
<b>映像・音響装置</b>																		
映像、音響装置が正常に作動するか。									無 □	有 □								
映像、音響装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。									無 □	有 □								
<b>テレビ共同受信装置</b>																		
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等はないか。 [I-9]			無 □	有 □					無 □	有 □								
テレビ電波障害防除装置			電波障害防除装置						電波障害防除装置									
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等はないか。 [I-9]			無 □	有 □					無 □	有 □								
<b>予備電源</b>																		
予備電源の本体及び接合部に腐食又は緩みはないか。																	無 □	有 □
蓄電池に損傷、腐食、液漏れはないか。																	無 □	有 □
本体の固定部にき裂、腐食はないか。																	無 □	有 □
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。																	無 □	有 □
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。																	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>自家発電装置</b>	自家発電設備																		
自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☞																	無 □	有 □
発電機が起動するか。 [I-31]	🔥																	無 □	有 □
本体の固定部にき裂、腐食はないか。	☞																	無 □	有 □
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👉																	無 □	有 □
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	☞																	無 □	有 □
自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れはないか。	☞																	無 □	有 □
<b>外灯</b>	外灯																		
照明器具本体やその付近に異音、異臭はないか。	👂	無 □	有 □																
タイマーによる自動点滅器等による入切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。	☞	無 □	有 □																
照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびはないか。 [I-33]	☞	無 □	有 □																
照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きはないか。 [I-33]	👉	無 □	有 □																
<b>構内配電線路</b>	配電線路																		
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。 [I-27]	☞	無 □	有 □																
<b>構内通信線路</b>	通信線路																		
装置から異音、発熱はないか。	👂	無 □	有 □																
装置に著しい汚れや腐食等はないか。	☞	無 □	有 □																
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。 [I-27]	☞	無 □	有 □																
















確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>熱源機器</b>	冷却塔・室外機 熱源機器						冷却塔・室外機 熱源機器								熱源機器			
熱源機器本体に損傷、変形、き裂はないか。	☞	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
熱源機器本体から異音、異臭はないか。	👂	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
冷却塔本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	👁️	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	👁️	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
ブロー装置や薬液注入装置の作動状態は良好か。また、水槽内は定期的な清掃を行っているか。	🔥	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 [I-9]	👁️	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。 [I-9]	👋	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 [I-9]	👁️	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>						無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
<b>オイルタンク</b>	オイルタンク												サービスタンク		オイルタンク			
オイルサービスタンクに傾きや破損等はないか。	👁️													無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
防油堤内に漏油はないか。	👁️													無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
自家発電設備用燃料は規定量確保されているか。	👁️																無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。	👁️	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
オイルタンクが埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。	👁️ 👋	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>空調和機等(空調機・FCU・空気清浄装置)</b>									エアコン・FCU						空調和機、エアコン、FCU		空調和機、エアコン、FCU		
加湿器から十分な噴霧が行われているか。	👁️								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
機器からの異常振動、異音等はないか。	👁️ 👂								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
内部のドレンパン等に著しい腐食はないか。また、排水状況は良好か。	👁️								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
エアフィルターは汚れ等で目詰まりしていないか。	👁️								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
機器本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁️								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁️								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
機器本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👁️ 👋								無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □	
<b>送風機類</b>													送風機			送風機			送風機
送風機は正常に作動するか。 [ I-30 ]	👉													無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁️													無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体から異音、異常振動、異臭はないか。	👂 👁️												無 □	有 □			無 □	有 □	
モーター部分等に異臭はないか。	👂													無 □	有 □			無 □	有 □
ファンベルトに傷はないか。	👁️													無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。	👁️													無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルトに緩みはないか。	👁️ 👋													無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルト周囲のコンクリートに著しいき裂その他の損傷はないか。	👁️													無 □	有 □			無 □	有 □












確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
<b>ポンプ類</b>																				
本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等はないか。																	無 □	有 □		
本体からの異常振動、異音等はないか。																	無 □	有 □		
本体の固定部にき裂、腐食はないか。																	無 □	有 □		
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。																	無 □	有 □		
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。																	無 □	有 □		
<b>消火機器(消火器含む)</b>							屋内消火栓設備		屋内消火栓設備 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞｰﾊﾞｯﾄ		屋内消火栓設備 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞｰﾊﾞｯﾄ		ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞｰﾊﾞｯﾄ		屋内消火栓設備		不活性ガス消火 設備等ﾊﾞｯﾄ			
消火栓箱に著しい損傷、変形、腐食はないか。							無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □		
消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形はないか。また、開閉することができるか。							無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □		
ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞｰ設備等ﾊﾞｯﾄに著しい傾き、変形、腐食等はないか。									無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □						
不活性ガス消火設備等ﾊﾞｯﾄに著しい傾き、変形、腐食等はないか。																		無 □	有 □	
<b>中央監視装置</b>									中央監視装置											
中央管理室において制御又は作動の状況が確認できないか。									無 □	有 □										
<b>自動制御機器</b>									自動制御機器						自動制御機器		自動制御機器			
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形はないか。									無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。									無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
<b>【I-25】【I-27】配線、配管及び風道その他のダクト</b>																			
<b>ダクト(給排気口・排煙口含む)</b>																			
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	👁️								空調・換気用ダクト						空調・換気用ダクト			空調・換気用ダクト	
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ダクトから空気の漏れはないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ダクトに異音、異常振動はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
<b>ダンパー、防火・防煙ダンパー</b>																			
<b>ダンパー 防火ダンパー</b>																			
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。 [I-30]	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I-18][I-30]	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ダクトとの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I-18]	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
<b>支持金物</b>																			
<b>ケーブルラック等</b>																			
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
<b>配管(冷温水、冷却水)</b>																			
<b>冷温水・冷却水・油・ガス</b>																			
<b>冷温水・ガス</b>																			
<b>ガス配管</b>																			
<b>冷温水・油・ガス</b>																			
<b>油・ガス配管</b>																			
配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
配管の保温材がはく離又は濡れていないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
配管に異音、異常振動はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
配管から異臭はないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□
配管及び支持金物等にぐらつきはないか。	👁️								無	有					無	有		無	有
	👋								無	有					無	有		無	有
									□	□					□	□		□	□



確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>配線</b>			電気配線				電気配線		電気配線						電気配線		電気配線	
電気露出配管及び配線に損傷はないか。 			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
ボックス類及び支持金物等にぐらつきはないか。 			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。  			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>
<b>【 I -25】【 I -28】【 II -5】昇降機</b>													昇降機					
巻上機、ロープ及びガイドレールに変形、損傷、さび、摩耗はないか。 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
安全装置の作動不良はないか。 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
<b>【 I -25】【 I -29】排煙設備</b>																		
<b>排煙機</b>															排煙機			
排煙機は正常に作動するか。 [ I -9] [ I -26] 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
排煙機からの異常振動、異音等はないか。  														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
モーター部分等に異臭はないか。 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
ファンベルトに傷はないか。 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
排煙風道及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [ I -27] 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
予備電源での起動、運転は可能か。 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
排煙機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。 [ I -9] [ I -26] 														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機室、EV機室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)						
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号					
<b>ダクト(給排気口・排煙口含む)</b>							排気口・給気口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口				
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。							無 □	有 □									無 □	有 □		無 □	有 □		
ダクトから空気の漏れはないか。							無 □	有 □									無 □	有 □		無 □	有 □		
ダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I-27]							無 □	有 □									無 □	有 □		無 □	有 □		
ダクトに異音、異常振動はないか。 [I-27]							無 □	有 □									無 □	有 □		無 □	有 □		
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。 [I-27]							無 □	有 □									無 □	有 □		無 □	有 □		
排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。									無 □	有 □		無 □	有 □										
<b>非常用電源</b>																					非常用電源		
始動用蓄電池に著しい損傷、変形、腐食はないか。																					無 □	有 □	
始動用蓄電池に液漏れはないか。																					無 □	有 □	
<b>操作機器等</b>									手動開放装置		手動開放装置												
手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。 [I-26]									無 □	有 □		無 □	有 □										
<b>【I-25】【I-30】換気設備</b>																							
<b>送風機類</b>																					換気扇・送風機		
便所、湯沸室使用時に換気扇、送風機等が作動し、排気を行っているか。																					無 □	有 □	
送風機本体から異音、異常振動、異臭はないか。																					無 □	有 □	
<b>ダクト(給排気口・排煙口含む)</b>							排気口・給気口		排気口・給気口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		
排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はないか。							無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
排気口、給気口の支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。 [I-27]							無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
排気口、給気口、防虫網等に通気不良の原因となる塵埃又はその他の障害物はないか。							無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>ダンパー、防火・防煙ダンパー</b>							ダンパー								ダンパー		ダンパー	
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。 							無	有							無	有		
防火ダンパーが開状態になっていないか。 [ I-18][ I-27]							無	有							無	有		
<b>【 I-25】【 I-31】非常用照明</b>			非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明	
非常用照明が点灯するか。 			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
<b>【 I-25】【 I-32】給水設備及び排水設備</b>																		
<b>配管(給排水管)</b>		散水用水栓等					配管					配管		配管				
給水配管(給湯配管他)、排水配管の保温材は濡れていないか。 [ I-27]							無	有				無	有	無	有			
給水配管(給湯配管他)、排水配管から水漏れはないか。 [ I-27]							無	有				無	有	無	有			
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。 		無	有				無	有				無	有	無	有			
散水用水栓等が水に浸かっているか。 		無	有															
排水器具よりの排水状況が良好か。 							無	有				無	有	無	有			
<b>温熱源機器(湯沸し器、コンロ等)</b>												湯沸し器 コンロ						
ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。 												無	有					
ガス管にひび割れなどの劣化はないか。 [ I-27]												無	有					
ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきはないか。 												無	有					

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>給水用タンク</b>	給水用タンク						給水用タンク								給水用タンク			
給水用タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡はないか。	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
給水用タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食はないか。	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性はないか。	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [ I-26 ]	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
タンク及び架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [ I-26 ]	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>					無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>		
<b>排水槽</b>													排水槽					
蓋等にかたつきはないか。														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
排水槽に漏れ、つまり、溢れ等はないか。														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
<b>浄化槽</b>	浄化槽																	
浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。 [ I-26 ]	無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>																
<b>衛生器具(流し台、洗面器、便器等)</b>													衛生器具 流し台					
洗面カウンターにぐらつきはないか。														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はないか。														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。														無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>			
<b>間接排水</b>							オーバーフロー管											
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。							無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/>										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
<b>【I-33】【II-1,2】煙突、高架水槽、擁壁その他の工作物</b>																		
<b>組積造又は補強CB造の塀</b>																		
塀																		
コンクリート、ブロック等の塀に著しいき裂等の劣化、損傷あるいは傾き等はないか。	☞	無 □	有 □															
塀に著しい傾き、又はぐらつき等はないか。	☞ ☎	無 □	有 □															
塀と控え柱・壁の接続部に著しいき裂等はないか、又は離れていないか。	☞	無 □	有 □															
金属フェンス等に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。	☞	無 □	有 □															
基礎部に著しいき裂等はないか。	☞	無 □	有 □															
基礎部が陥没するなど塀基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起はないか。	☞	無 □	有 □															
<b>擁壁</b>																		
擁壁等																		
擁壁に転倒等のおそれはないか。	☞	無 □	有 □															
擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ等はないか。	☞	無 □	有 □															
目地部より土砂が流出していないか。	☞	無 □	有 □															
水抜き穴につまりはないか。	☞	無 □	有 □															
<b>門扉</b>																		
門																		
門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。	☞ ☎	無 □	有 □															
門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等はないか。	☞ ☎	無 □	有 □															
<b>【I-34】【II-5】駐車場及び敷地内の通路</b>																		
<b>駐車場、車路</b>																		
駐車場、車路																		
出入口にミラーが設置されている場合、見えにくくなっていないか。	☞	無 □	有 □															
	☞	無 □	有 □															
車止めにぐらつき等はないか。	☞	無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
玄関、ポーチ等	歩道等																	
ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等はないか。 [I-1]		無 □	有 □															
敷地内の通路の仕上げ材料の損傷、変形又は浮きはしないか。		無 □	有 □															
歩行部に水たまりの痕跡はないか。		無 □	有 □															
通路にあるマンホール蓋等にぐらつきはないか。又は通行に支障はないか。		無 □	有 □															
通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。		無 □	有 □															