

大船渡港永浜・山口地区工業用地の分譲を開始しました

港湾課

大船渡港永浜・山口地区に整備を進めている工業用地（約11.7ヘクタール）のうち、竣功している第1期分（約5.3ヘクタール）について、平成28年9月13日（火）に分譲を開始しました。

本工業用地は、県内最大水深の-13m公共岸壁に隣接した「港湾利用型」、岩手県南地域を背後圏とする流通拠点・産業基盤であるとともに地域産業振興の拠点としての「地域経済波及型」、東日本大震災津波からの復興における新たなまちづくりとともに歩む「環境共生型」を掲げる、県内臨海部最大規模の区画となっています。

客船「飛鳥Ⅱ」が寄港するなど、海の玄関口として注目されている大船渡港は、岩手が誇る「天然の良港」であり、湾口防波堤により湾内の静穏度が保たれていること、防潮堤に守られた工業用地であることなど、良好な立地環境となっていることから、本工業用地の分譲を早期に実現し、東日本大震災津波からの復興や地方創成につなげていくこととしています。

用地概要		
全 体 面 積	11.7ha	
工業用地面積	11.7ha	
今回分譲面積	5.3ha（第1期分）	
分 譲 方 法	一括購入を基本とする	
分 譲 条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・製造業の事業所に活用すること ・大船渡港を活用（貨物取扱）すること ・周辺環境に配慮した事業所とすること 	
分 譲 価 格	12,700円/㎡	
地 域 指 定	臨港地区	
電 力	6.6kv（赤崎線まで0.1km）	
用 水	上水道整備予定	
排 水	公共下水道整備予定	
交 通 ア ク セ ス	道 路	<ul style="list-style-type: none"> ・三陸縦貫自動車道大船渡IC 7.4km ・国道45号 4.8km
	鉄 道	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東北新幹線水沢江刺駅 68.0km ・JR大船渡線（BRT）大船渡駅 3.9km
	空 港	いわて花巻空港 83.0km



セールスポイント

- ◇県内最大水深の-13m 公共岸壁に隣接
- ◇防潮堤（水面高 7.5m）に守られた工業用地
- ◇三陸沿岸道路の完成で、仙台までの所要時間が短縮
[現状: 2時間45分 ⇒ 完成後: 1時間45分]
- ◇国際フィーダーコンテナ航路が就航中（週1便）

分譲方法など

- 優れた事業計画を採用するため、公募型プロポーザルにより事業者を募集しています。
- 公募等のスケジュールは、以下のとおりです。

平成28年9月13日（火）	公募要綱の公表（分譲開始）
平成28年10月3日（月） ～平成28年11月30日（水）	申込受付
平成28年12月	事業計画等の審査
平成29年1月以降	買受予定人の決定、土地売買契約の締結