

災害公営住宅整備事業について

建築住宅課

<平成27年度は約9割が工事着手済となり、約6割が完成する予定>

復興実施計画の本格復興期間（平成26～28年度）の中間年である今年度は、本格復興邁進年として災害公営住宅についても工事が本格的に進み、平成28年度末には約9割の住宅が完成する見込みです。

市町村別 年度別完成予定戸数 平成27年3月31日現在(単位:戸)

	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	合計
洋野町	0	4	0	0	0	0	0	4
久慈市	0	11	0	0	0	0	0	11
野田村	8	18	20	54	0	0	0	100
田野畑村	0	17	46	0	0	0	0	63
岩泉町	0	51	0	0	0	0	0	51
宮古市	0	40	213	505	35	0	0	793
山田町	0	0	72	167	353	0	185	777
大槌町	0	125	36	258	473	88	0	980
釜石市	54	183	165	327	521	64	0	1,314
大船渡市	56	7	181	449	108	0	0	801
陸前高田市	0	0	218	242	540	0	0	1,000
一関市	0	0	0	27	0	0	0	27
計	118	456	951	2,029	2,030	152	185	5,921
整備率(累計)	2%	10%	26%	60%	94%	97%	100%	

<現在の整備状況、約6割が工事着手済>

平成27年3月31日現在で、46地区、2,153戸、約37%が工事中であり、54地区、1,525戸、約25%が完成しています。

災害公営住宅の進捗状況 平成27年3月31日現在(単位:地区、戸、%)

	県・市町村整備 合計			県整備 計			市町村整備 計		
	地区数	戸数	進捗率	地区数	戸数	進捗率	地区数	戸数	進捗率
建設予定戸数	170	5,921	-	52	2,815	-	118	3,106	-
地権者内諾済	159	5,365	90.6	44	2,373	84.3	115	2,992	96.3
用地測量発注済	149	4,847	81.9	42	2,301	81.7	107	2,546	82.0
用地取得済、設計着手済	147	4,818	81.4	42	2,301	81.7	105	2,517	81.0
工事中	46	2,153	36.4	21	1,462	51.9	25	691	22.2
工事完成	54	1,525	25.8	14	574	20.4	40	951	30.6

「地権者内諾済」から「工事中」までの件数は上段の内数、「工事中」と「工事完成」の件数は重複しない。

進捗率は県全体 5,921 戸、県整備 2,815 戸、市町村整備 3,106 戸における戸数割合(%)

＜完成した団地について＞

完成した住宅は、県の災害公営住宅設計標準に基づき整備し、段差解消や手すりを設置したバリアフリー仕様や次世代省エネ基準を満たしています。また、コミュニティの形成や入居者間の交流に配慮し集会所や小公園や植栽等を整備しています。

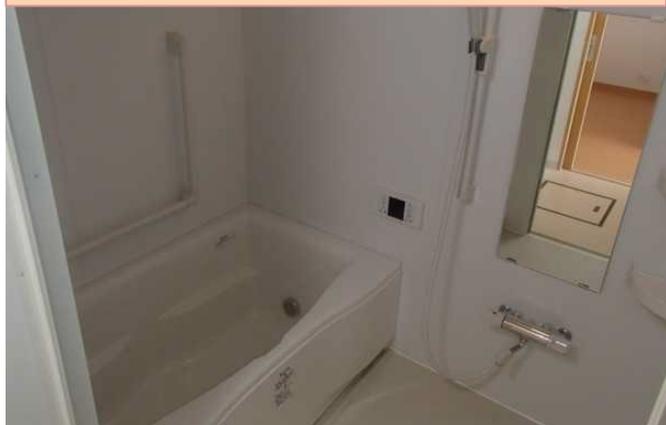


宮古宮町団地
(H27. 3月完成)



宮古磯鶏団地
(H27. 3月完成)

浴室の例



団地集会所の例



＜整備及び完成後の課題＞

資機材・労働者の不足や遠隔地からの労働者のための宿泊施設の不足が、建築工事費の高騰の一因となっています。

災害公営住宅の家賃や条件等に不安があり入居に迷いがある方や、生活再建の方法について決めかねている方への対応が必要となっています。

また、入居開始した災害公営住宅での新たなコミュニティ形成支援が必要となっています。

＜課題への今後の対応＞

工事の発注について、設計施工一括選定方式を継続するとともに、戸建て住棟の買取方式により整備促進を図ります。また、地域型住宅マッチングサポート制度や自力再建を請け負う工務店に対する仮設宿舍の無償貸与を実施するなど、建築費高騰への対応を行っています。

現在沿岸市町村で実施している住宅再建相談会において、災害公営住宅に関する個別相談や家賃試算等の情報提供を行います。

また、災害公営住宅の集会所での備品を整備し、早期の自治会活動の立ち上げを支援します。