

都市計画課発!

# いわての“まちづくり”って、 色んな種があるんですね。

～平成18年度「いわてまちづくり支援事業」から～

先駆的な市民団体、NPOの「まちづくり活動」を5回シリーズで紹介します。今回は第2弾!

## 松園ニュータウン 再生・活性化に 関する調査事業

生活支援サービス産業まちづくり  
研究会

### ■ こんな事業です(事業概要)

#### ◇きっかけ◇

- \* 昭和40年代に整備された松園ニュータウンは、施設の老朽化、住民の高齢化、子どもたちの転出による人口減少など、様々な問題を抱えています。
- \* このままでは、まちの活気も失われ、安心して地域に暮らすことも難しくなってきってしまうかも知れません。そこで、今後の松園ニュータウンをどのように再生・活性化させるか、調査を行おうと「生活支援サービス産業まちづくり研究会」が立ち上がりました。

#### ◇事業の内容◇

- \* 団地問題について考えるセミナーの開催、住民ニーズの把握のためのワークショップ、アンケート調査を実施。
- \* 高齢者・子育て支援や増え続ける空家活用のための検討会を開催。

### ■ ここが事業のアピールポイント

- \* 増え続ける空き家活用については、コミュニティビジネスによる解決モデルを提示。一見、利用価値がないように見える空き家ですが、広い家を望んでいる若い子育て世代に、低価格で貸すことが出来れば、子育て支援にも、松園の活性化にもつながります。平成18年度は、この住み替えモデルの提示を目指しました。
- \* また、高齢者や子育て世代の支援のために、情報交換や共有の場を設けるための準備作業を行いました。
- \* 平成19年度、このような取組みを少しずつ進めて行く予定です。

### ■ もう少しこうやっていたら…(反省点)

- \* 町内会との連携が今ひとつ不十分で、うまく住民の方々の参加を得ることが出来ませんでした。このような事業を実施する際は、既存の団体・システムを上手く活用していかれるかどうかで、成功の可否が大きく左右されるようです。



団地問題を話し合ったセミナー



住民参加のワークショップ

[問い合わせ先] “地域における地域主体のまちづくり、まち育て!”

★ 岩手県県土整備部都市計画課 まちづくり担当 電話：019-629-5892 FAX：019-629-9137

〒020-8570 盛岡市内丸10-1 E-mail: AG0007@pref.iwate.jp

<http://www.pref.iwate.jp/~hp0604/01machi/machi/machitop.htm>