

県土整備部所管用地関係調査業務委託費設計積算歩掛（公表用）

1 用地測量

(1) 用地実測製図等の作成

1筆毎の用地実測製図、地形図及び土地調査書を作成

10,000 m<sup>2</sup>当たり

	編成（人）	所要日数（日）	延人数（人）	備考
測量技師	1.0	0.25	0.25	内業
測量技師補	1.0	2.50	2.50	内業

(2) 用地平面図（公開図）の作成

個人情報保護に配慮した用地平面図を作成

10,000 m<sup>2</sup>当たり

	編成（人）	所要日数（日）	延人数（人）	備考
測量技師	1.0	0.11	0.11	内業
測量技師補	1.0	0.19	0.19	内業
測量助手	1.0	0.19	0.19	内業

縮尺による変化率

1/250	1/500	1/1000
+0.2	0	-0.1

(3) 用地平面図（個別図）の作成

1筆毎の用地平面図を作成

10,000 m<sup>2</sup>当たり

	編成（人）	所要日数（日）	延人数（人）	備考
測量技師	1.0	0.15	0.15	内業
測量技師補	1.0	0.27	0.27	内業
測量助手	1.0	0.27	0.27	内業

(4) 土地境界立会謝金

岩手県県土整備部用地調査等共通仕様書 第55条の規定に基づく土地の権利者の立会いを実施の際、土地の権利者に対し支払うもの。

なお、計上された金額については、諸経費の対象としない。

算定式

土地境界立会者数 × 5,000円

(5) 用地平面図と地形図の重ね図作成

用地平面図と地形図を重ねた図面を作成

10,000 m<sup>2</sup>当たり

	編成 (人)	所要日数(日)	延人数 (人)	備考
測量技師	1.0	0.3	0.3	内業
測量技師補	1.0	0.6	0.6	内業

各費目の直接人件費に対する割合

費目	割合	費目	割合
機械経費	0.5%	材料費	0.5%

縮尺による変化率

1/500	1/1000	1/2000	1/2500
+0.1	0	-0.1	-0.1

(6) 用地平面図と航空写真の重ね図作成

用地平面図と航空写真を重ねた図面を作成

10,000 m<sup>2</sup>当たり

	編成 (人)	所要日数(日)	延人数 (人)	備考
測量技師	1.0	0.4	0.4	内業
測量技師補	1.0	0.8	0.8	内業

各費目の直接人件費に対する割合

費目	割合	費目	割合
機械経費	0.5%	材料費	0.5%

縮尺による変化率

1/500	1/1000	1/2000	1/2500
+0.1	0	-0.1	-0.1

(7) 用地測量業務における写真台帳の作成

10,000 m<sup>2</sup>当たり

	編成 (人)	所要日数(日)	延人数 (人)	備考
測量助手	1.0	1.0	1.0	外業
測量補助員	1.0	1.7	1.7	内業
測量補助員	1.0	1.2	1.2	外業

各費目の直接人件費に対する割合

費目	割合	費目	割合
機械経費	1.5%	材料費	1.9%

地域による変化率

大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野
+1.0	+0.8	+0.5	+0.3	0	-0.3

備考 森林については、耕地を適用する。(変化率 0)

2 用地関係調査業務費積算基準

岩手県県土整備部所管の用地関係調査業務を委託に付する場合の委託費の算定に当たっては、令和5年10月1日以降入札公告する業務から以下の基準を適用する。

(1) 用地調査

「**用地調査等業務費積算基準**」(東北地方整備局・令和4年4月1日改正)

※当該積算基準内における「石綿調査算定要領」は、石綿調査算定要領(案)(令和5年3月17日付け中央用地対策連絡協議会理事申し合わせ通知)とする。

(2) 用地補償総合技術

「**用地補償総合技術業務費積算基準**」(東北地方整備局・令和3年4月1日改正)

(3) 一筆の土地に多数の権利者が存する場合の処理

「**一筆の土地に多数の権利者が存する場合の処理業務費積算基準(案)**」