

# 変動率上位地点一覧

## (1) 住宅地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年度	令和5年度	令和6年度	令和5年度	
1	盛岡(県)ー9	盛岡市永井18地割130番5外	61,100	57,000	7.2	7.8	15
2	滝沢(県)ー3	滝沢市鶴飼向新田7番293	42,000	39,200	7.1	7.1	17
3	滝沢(県)ー7	滝沢市室小路661番4	47,100	44,100	6.8	7.0	19
4	滝沢(県)ー2	滝沢市穴口260番26	40,100	37,700	6.4	6.8	20
5	滝沢(県)ー4	滝沢市巣子1176番8外	35,000	33,100	5.7	6.1	21
6	滝沢(県)ー5	滝沢市牧野林297番13	49,600	47,200	5.1	5.6	22
7	盛岡(県)ー19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	69,300	66,000	5.0	4.4	26
8	盛岡(県)ー20	盛岡市鉦屋町480番8「鉦屋町8-48」	71,800	68,400	5.0	1.5	60
9	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	74,000	70,500	5.0	1.4	62
10	盛岡(県)ー25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	72,200	68,800	4.9	3.0	40

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年度	令和5年度	令和6年度	令和5年度	
1	岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	12,200	12,900	-5.4	-5.8	2
2	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	12,900	13,600	-5.1	-6.2	1
3	久慈(県)ー6	久慈市山形町川井第9地割38番4	4,830	5,060	-4.5	-4.5	5
4	久慈(県)ー7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	3,180	3,330	-4.5	-4.3	7
5	八幡平(県)ー9	八幡平市田山20番2	5,770	6,040	-4.5	-4.4	6
6	一戸(県)ー3	一戸町岩館字沢田78番	10,700	11,200	-4.5	-3.4	22
7	宮古(県)ー13	宮古市小国第20地割56番1	2,640	2,760	-4.3	-4.2	8
7	一戸(県)ー2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	15,400	16,100	-4.3	-3.0	36
9	久慈(県)ー1	久慈市湊町第23地割16番2	13,800	14,400	-4.2	-4.0	12
9	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	8,970	9,360	-4.2	-4.7	3

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和5年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年度	令和5年度	令和6年度	令和5年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	289,000	272,000	6.3	4.6	2
2	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	165,000	158,000	4.4	4.6	1
3	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	67,500	64,900	4.0	2.0	6
4	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	217,000	212,000	2.4	4.4	3
5	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	77,500	76,000	2.0	0.0	12
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	119,000	117,000	1.7	2.6	4
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	89,000	87,700	1.5	1.0	10
8	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1外「本通り1-8-33」	40,800	40,400	1.0	0.0	12
9	盛岡(県)5-15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」	104,000	103,000	1.0	1.0	11
10	滝沢(県)5-1	滝沢市葉の木沢山116番1	41,800	41,400	1.0	0.0	12

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和6年度	令和5年度	令和6年度	令和5年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	14,400	15,200	-5.3	-6.2	1
2	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	13,000	13,700	-5.1	-4.9	6
3	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外	13,300	14,000	-5.0	-5.4	4
4	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	11,900	12,500	-4.8	-6.0	2
5	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	17,200	18,000	-4.4	-4.3	8
6	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	11,000	11,500	-4.3	-5.0	5
7	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	13,000	13,500	-3.7	-5.6	3
8	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28	6,900	7,160	-3.6	-3.9	9
9	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	16,100	16,700	-3.6	-3.5	12
10	花巻(県)5-5	花巻市東和町土沢6区88番3	16,600	17,200	-3.5	-3.4	13

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和5年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。