岩手型住宅のリフォーム事例No１　盛岡市（地域の区分３）

※改修前後の項目以外は、改修後の内容を掲載しています。

|  |  |
| --- | --- |
| 物件の概要 | 「省エネ性能」や「室内環境」に関する設計の考え方・工夫した点 |
| 建築年度（リフォーム年度） | 昭和50年度（令和６年度） | ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・。 |
| 用途／延べ面積 | 一戸建て住宅／100.00㎡ |
| 構造／階数 | 木造／地上２階 | 取り入れた「岩手らしさ」 |
| 設計者／建設業者 | △△設計（△△市）／○○工務店（○○市） | ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・。 |
| 外皮平均熱貫流率UA値（W/㎡・K）（断熱等性能等級）（※改修前はQ値の記載も可） | 改修前 | 改修後 | 相当隙間面積C値（㎠/㎡） | 0.3 |
| 1.21（等級2） | 0.20（等級７） | 家族の人数 | 光熱費 |
| ○人（夫婦＋子２人） | 改修前 | 改修後 |
| 各部の仕様 |  | 改修前 | 改修後 | 夏：約○○○円／月冬：約○○○円／月 | 夏：約○○○円／月冬：約○○○円／月 | （R○年度実績） |
| 天井（屋根） | グラスウール 10K-100 ㎜ | 高性能グラスウール 16K-310 ㎜ |
| 壁 | グラスウール 10K-100 ㎜ | 内側：高性能グラスウール 20K-210 ㎜外側：フェノールフォーム-100 ㎜ | リフォームのきっかけ、本物件にまつわるストーリー、お施主の声など |
| ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・。 |
| 床（基礎） | グラスウール 10K-100 ㎜ | 内側：フェノールフォーム-100 ㎜外側：フェノールフォーム-100 ㎜ |
| 窓 | 金属製サッシ２重（単板ガラス） | 樹脂製サッシ（ダブル Low-E 三層ガラス） |
| 導入した省エネ設備 | エコキュート、エコジョーズ、太陽光発電、HEMS、蓄電池など |

写真（リフォーム後）

（外観・内観等）

写真（リフォーム後）

（外観・内観等）

写真（リフォーム前）

（外観・内観等）

写真（リフォーム前）

（外観・内観等）