

岩手県林業技術センター庁舎警備業務仕様書

1 総則

岩手県林業技術センター（以下「林業技術センター」という。）が管理する建物及び建物周辺敷地並びに建物に付属する設備（以下「警備対象施設」という。）の防犯並びに防災のため、警備業法（昭和47年法律第 117号）に規定する警備員により、林業技術センター庁舎警備業務委託に関して、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

2 一般事項

- (1) 受託者は、警備業法を遵守し、庁舎警備業務を実施すること。
- (2) 委託業務の実施に当たって必要な警備装置の設置、その保守費及び緊急対応に要する経費は、受託者の負担とすること。
- (3) 受託者は、異常事態を発見した場合の緊急連絡体制やその対処について、委託者と協議すること。

3 警備員等の従事者

- (1) 受託者は、警備業法上の警備員の制限に該当する者を業務に従事させてはならない。
- (2) 受託者は、警備業法に定める教育訓練を受け、十分な経験を有する警備員をもってこれに従事させること。
- (3) 警備装置の保守等に従事する者は当該機器を熟知し、必要な資格を有する者とする。
- (4) 受託者は、警備業務に従事する警備員には警備業法上で規定する服装を用いること。
- (5) 受託者は、警備業務を実施する警備員には身分証明書を携行させ、委託者からその提示を求められた場合は、それを提示させること。

4 警備業務の内容

- (1) 警備対象施設及びその周辺施設における不審者等の発見とその対処に関すること。
- (2) 警備対象施設及びその周辺施設の消灯、戸締り点検に関すること。
- (3) 警備対象施設及びその周辺施設の火災、盗難等の予防に関すること。
- (4) その他、警備対象施設等の保全管理上、必要と認められる事項に関すること。

5 警備方法

- (1) 警備方法は、機械警備と巡回警備との併用とする。
なお、機械警備とは、警備業務用機械装置を使用して行う警備方法である。
- (2) 機械警備について
 - ① 機械警備時間帯は、警備装置の開始操作から解除操作を行うまでの間（以下「機械警備時間帯」という。）とする。
 - ② 機械警備の内容は次のとおりとする。
 - ア 防犯警備： 警備時間帯において、感知機器による侵入異常の監視を行うこと。
 - イ 火災監視： 警備対象施設に設置された火災警報設備の異常信号を終日監視すること。
 - ウ 設備監視： 警報機器又は感知機器の設備に係る異常を終日監視すること。
 - エ 設備制御： 機械警備装置に係る運転の起動・停止、設定変更又は機械警備の開始又は解除に係る操作、若しくは異常感知に連動させる制御を行うこと。
 - ③ 機械警備対象時間中、受託者の監視員は警備対象施設の異常信号を監視し、異常事態に備えること。
 - ④ 異常信号を受信した場合、受託者の警備員は当該施設へ急行し、緊急な対処を行うほか、必要に応じて委託者に報告のうえ、警察・消防機関への通報を実施すること。
 - ⑤ 受託者は、機械警備装置の機能を正常に維持するために概ね3ヶ月に1回の頻度で定期保守点検を実施し、その点検結果を委託者に報告するものとする。

- ⑥ 受託者は、警備装置に故障が生じたときは、直ちに機械警備装置の復旧に努めること。
- ⑦ 故障機械警備の装置が復旧するまでの間、受託者は機械警備の代替警備として警備対象施設内の巡回警備（細密巡回）を行うことがある。また、その頻度は概ね次のとおりとし、委託者と協議のうえ決定するものとする。

区 分		平 日	週休日・休日(閉庁日)
夜 間		1 回	1 回
昼間	午前	—	1 回
	午後	—	1 回

- ⑧ 受託者は、⑦の代替警備を実施したときは、随時、警備記録として警備報告書を作成し、これを委託者に提出すること。
- ⑨ 受託者は、警備機器等の変更がある場合、必ず委託者の操作等の重要事項として委託者に十分説明すること。

(3) 巡回警備について

- ① 受託者は、毎日夜間2回、別図の林業技術センター構内を警備員による巡回警備を行うものとする。なお、巡回経路は委託者が決定し、受託者に通知する。
- ② 巡回警備の警備員は、刻時計を携帯し、巡回時刻を記録すること。
- ③ 受託者は巡回警備が完了した場合は、随時、警備記録として警備報告書を作成し、これを委託者に提出すること。

6 異常事態の対処

受託者は、機械警備対象施設からの異常信号を受信した場合、又は巡回警備中に警備対象施設及びその周辺施設の異常を警備員が発見した場合は、次の処置を講じなければならない。

- (1) 機械警備において異常信号を受信した場合は、直ちに警備員を現場に急行させて適切な処置を講じるとともに、速やかに委託者に報告すること。また、必要に応じて所轄警察署若しくは消防機関に通報すること。
- (2) 巡回警備において警備員が異常を発見した場合は、異常の内容を確認のうえ、適切な処置を講じるとともに、速やかに委託者に報告すること。また、必要に応じて所轄警察署若しくは消防機関に通報すること。

7 即応体制の整備

受託者は異常事態に即応できるように待機所に常時、必要な警備員の人員と車両を適正に配備しておくこと。

8 委託者の緊急連絡先

委託者は、受託者に対して緊急時の連絡先を書面により通知することとする。

9 機械警備装置の操作キーの管理

- (1) 受託者は、機械警備の開始又は解除を行う機械警備装置の操作キー（以下「操作キー」という。）を委託者に供与するものとする。
- (2) 委託者は、供与された操作キーを善良な管理者の注意義務をもって管理することとし、みだりに委託者の職員以外の第三者に貸与してはならない。

10 警備対象施設の鍵の取扱い

警備対象施設の鍵は、委託者の指示により巡視時や緊急時において使用するものとし、これを複製してはならない。また、業務終了時に確実に委託者に返却すること。

11 その他

この仕様書に定めのない事項については、必要の都度、委託者と受託者とが協議して定めるものとする。

岩手県林業技術センター庁舎警備業務内容明細書

1 業務目的

庁舎警備業務とは、岩手県林業技術センター（以下「林業技術センター」という。）が管理する次の施設（警備対象施設）における火災、盗難等の被害の防止並びにその早期発見により被害の拡大を防止することをもって財産の保全を図り、林業技術センターの正常な業務の運営を確保するものである。なお、その具体的な業務内容は次のとおりとする。

2 警備方法

- 警備方法は、機械警備と巡回警備の併用とする。
- 機械警備とは、警備業法（昭和47年法律第 117号）第 2 条第 5 項の規定で定義する、警備業務用機械装置（以下「警備装置」という。）を使用し、警備対象施設に設置した警備装置が感知した信号を、受託者の基地局に設置する機器へ送信しその受信装置の表示により、警備員が当該施設へ急行し、緊急な対処及び警察・消防機関への通報を実施する警備方法である。
- 巡回警備とは、警備業法に規定する警備員による警備区域を巡回する警備方法であり、異常の発見時には緊急な対処及び警察・消防機関への通報を実施する。

3 警備対象施設及び警備対象区域

- 機械警備における警備対象施設は、次の表に掲げる施設とする。

警備対象施設名		所在地	本体構造	延べ面積	備考
①	管理棟	紫波郡矢巾町大字煙山 3-560-11	木造	850.90 m ²	
②	講義棟		木造	352.87 m ²	
③	研究棟		鉄筋コンクリート	1,442.92 m ²	2階建
④	木材実験棟		木造	1,137.80 m ²	
⑤	機械研修棟		鉄骨造	260.28 m ²	

※上記の警備対象施設内の部屋の名称は別記のとおりである。

- 巡回警備の警備対象区域は、次の表に掲げる区域とする。

警備区域名		所在地	備考
①	管理棟及び講義棟周辺	紫波郡矢巾町大字煙山3-560-11	区域図①
②	研究棟周辺		区域図②
③	木材実験棟周辺		区域図⑧
④	機械研修棟周辺		区域図⑦

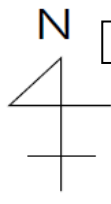
※ 巡回警備区域図を参照のこと。

4 警備時間帯

警備方法	警備時間帯
機械警備	毎日、警備装置の開始操作から解除操作までの間
巡回警備	毎日、20時から翌日5時までの間

※ 巡回警備にあつては、警備時間帯に2回、巡回警備区域を巡回すること。

なお、警備員が巡回する経路は、受託者が決定し、委託者に報告すること。



林業技術センター巡回警備区域図

凡例:巡回警備区域



別記

建 物 名	部 屋 の 名 称		
管 理 棟	ホール 書庫 (2) 研究員室 (B) 展示コーナー 男子便所 機械室	所長室 ミーティング室 図書室 休養室 女子便所 渡り廊下扉	管理事務室 研究員室 (A) 東側廊下 控室 書庫 (1)
講 義 棟	ホール 会議室 渡り廊下扉 (管理棟側)	大講義室 旧喫煙室 渡り廊下扉 (宿泊棟側)	講義室 便所 西側出入口
研究棟 1 階	特用樹実験室 試料分析室 放冷室 男子便所 昆虫実験室 西側出入口	きのこ第一実験室 育種育苗実験室 接種室 女子便所 廃液処理室 渡り廊下扉	きのこ第二実験室 育林実験室 書庫 資材庫 (1) 東側出入口
研究棟 2 階	廊下	東側出入口	
木 材 実 験 棟	木材強度実験室 便所 ボイラー室 木材化学加工実験室	木材加工実験室 燃焼実験室 乾燥自動制御室	つなぎ廊下 乾燥室 製材室
機械研修棟	事務所 男子便所 女子便所	林業機械研修室 1	林業機械研修室 2