

岩手県農業研究センター及び農業科学博物館空調設備等保守点検業務仕様書

1 総則

空調設備等保守点検業務委託契約に従って実施する業務は、契約書及びこの仕様書に定めるところにより実施する。

2 従事者

- (1) 従事者は、委託業務の作業内容を十分に行い得るもので、かつ十分な経験を有する者を充てること。
- (2) 従事者は、全て身元確実な者とし、作業を行う場合は、機敏に活動すること。
- (3) 従事者は、作業中一定の被服を着用し、上衣には会社名及び氏名を記載した名札をつけること。

3 保守点検業務の内容及び計画等

- (1) 保守点検業務は、点検及び保守等に必要な関係法令及び規則等に基づき行うとともに、この仕様書及び別記委託内容明細書 1 及び同 2 に従い行うこと。
- (2) 受注者は、年間の点検業務計画を 4 月 10 日までに提出し、承認を得ること。
なお、点検業務の時期の詳細については、別途協議のうえ行うこと。
- (3) 冬期間における切替の際に、配管等の水抜きが必要な箇所の点検は特に留意すること。

4 作業時間等

- (1) 作業は、8 時 30 分から 17 時までの間に行うこと。
- (2) 緊急保守は、発注者からの要請に応じ適時に速やかに実施すること。

5 部品及び材料

委託業務の実施に必要とする部品及び材料については、受注者の負担とし、設備の材質に適合した品質のものを使用すること。

6 注意事項

- (1) 受注者は、作業の実施に当たって発注者の業務に支障のないよう注意すること。
- (2) 作業にあたっては、建物、設備等に損傷を与えないようにすること。
- (3) 作業上危険を伴う場所については、安全帽着用等の必要な措置をとること。
- (4) 受注者は、作業の着手に当たり発注者と事前打ち合わせを行うほか、作業が終了したときは実施結果を口頭で報告するとともに、書面により（不具合があった場合等は写真を添付のうえ）速やかに報告するものとする。

7 その他

- (1) 受注者は、従事者に対し本書の内容を周知させるとともに必要な事項を教示し、及び訓練を行うこと。
- (2) 受注者は、発注者からの要請に応じて随時対応すること。

別記

委託内容明細書 1

岩手県農業研究センター本館に係る空調設備等保守点検業務委託の内容及び数量等は、次のとおりとする。

1 設備の項目、名称

項目	名称仕様	点検回数	数量	単位
1 空 調 設 備 点 検	① 吸収式冷温水発生機 冷却能力 706,000 kcal/h 加熱能力 503,000 kcal/h 内訳 冷房・暖房切替点検 炉内洗浄整備 凝縮器ブラシ洗浄	年 2 回 年 1 回 年 1 回	1 2 2 2	式 台 台 台
	② 冷却塔 低騒音角型 200 RT	年 2 回	1 2	式 台
	③ ポンプ類 冷却水ポンプ 26 KW 冷温水ポンプ 37 KW 冷温水ポンプ 11 KW オイルポンプ 0.4KW	年 2 回 年 2 回 年 2 回 年 2 回	1 2 2 2 2	式 台 台 台 台
	④ 空気熱源ヒートポンプ ア 天井カセット四方向吹出室内機 冷房能力 3,100～14,000 kcal/h 暖房能力 3,300～16,000 kcal/h イ 同上用屋外機・屋外機マルチ 冷房能力 3,100～50,000 kcal/h 暖房能力 3,100～56,000 kcal/h	年 2 回 年 2 回	1 3 9 1 6	式 台 台
	⑤ 空気調和機 床置型タイプ 冷房能力 56,500 kcal/h 暖房能力 56,500 kcal/h	年 2 回	1 2	式 台
	⑥ ファンコイルユニット 天吊カセット 2・4 方向吹出タイプ 冷房能力 1,640～ 8,460 kcal/h 暖房能力 2,360～11,960 kcal/h ※フィルター清掃を含む（年 1 回）	年 2 回	1 1 2 3	式 台

項目	名称仕様	点検回数	数量	単位
2 衛生設備 点検	① 給湯用温水器 定置型（真空式） 定格出力 160,000 kcal/h 最高使用圧力 50 m	年 2 回	1	台
	② 外気調和機 ア 床置型タイプ 冷房能力 19,100～56,500 kcal/h 暖房能力 31,700～56,000 kcal/h イ 天吊型タイプ 冷房能力 26,700 kcal/h 暖房能力 3,300～6,600 kcal/h	年 4 回 年 4 回	1 9 5	式 台 台
	③ 熱交換型換気扇 天井埋込型ダクトタイプ	年 2 回	3 3	台
	④ 送排風機 送風機 排風機	年 1 回 年 1 回	1 6 1 0 8	式 台 台
3 特殊空調設備	① ユニットクーラー	年 4 回	1 2	台
	② 冷凍機ユニット	年 4 回	1 2	台
4 自動制御装置点検	① 計装及びリモート制御盤 11面	年 1 回	1	式
	② 中央監視盤 1 面	年 1 回	1	式