

福祉総合相談センターボイラー運転管理業務仕様書

岩手県福祉総合相談センター

岩手県福祉総合相談センターにおけるボイラー運転管理業については、「労働安全衛生法」「ボイラー及び圧力容器安全規則」等の関係法令等（以下「法令等」という。）及び設備機器のメーカー発行の取扱要領によるほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

1 委託対象物

- (1) 岩手県福祉総合相談センター庁舎内の暖房設備、給湯設備のうち、蒸気ボイラー・温水ヒーターによる部分
- (2) 給水装置及び給排水の制御盤
- (3) 地下オイルタンク、サービスタンク、その他ボイラー設備に付属する設備全般

2 業務項目

- (1) 蒸気ボイラー・温水ヒーターの運転
- (2) 暖房設備、給湯設備及びその他の設備の管理、点検（ボイラー整備業務委託で委託するものを除く。）

3 業務内容

(1) 蒸気ボイラー・温水ヒーターの運転

- ① 運転日、業務時間及び給汽時間は、下記のとおりとする。

ただし、庁舎管理者が特に指示した場合は、この限りでない。

期間	運転日	業務時間	運転用途	運転時間
5月～10月	月、水、金曜日	12:30～17:30	給湯（温水ヒーター）	12:40～17:20
4月	毎日	6:00～20:00	暖房（蒸気ボイラー）	別表による
11月～3月			給湯（温水ヒーター）	7:00～19:00

- ② 業務を実施した場合は、翌日に「ボイラー運転管理日誌」（様式第1号）により報告すること。

(2) 暖房設備、給湯設備及びその他の設備の管理、点検

管理、点検項目は、別紙「ボイラー運転管理業務内容明細書」によるものとする。

4 遵守事項

- (1) 受託者は、従事者を選任のうえ「福祉総合相談センターボイラー運転管理業務従事者名簿の提出について」（様式第5号）により報告するものとする。
- (2) 受託者は、毎月の従事者の勤務計画を作成のうえ、毎月25日までに「福祉総合相談センターボイラー運転管理業務従事者予定表の提出について」（様式第6号）を提出すること。

ただし、4月分については、4月4日までに提出すること。

5 業務報告

業務完了後は、その都度指定された様式により報告すること。

6 費用の負担

業務に係る一切の費用は、契約書に規定するもの以外は受託者の負担において行うものとする。

【別記】

本業務の履行に当たっては、障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成 25 年法律第 65 号）第 10 条第 1 項に基づく「岩手県知事部局における障がい者を理由とする差別の解消の推進に関する対応要領」（平成 28 年 2 月 15 日付け障第 900 号保健福祉部長通知）第 3 に規定する合理的配慮について留意すること。

別表

冬期間の暖房運転について

運転期間	4月1日から4月30日まで、11月1日から翌3月31日まで																															
運転日	月曜日～金曜日 ただし児童一時保護所は毎日 土・日曜日・祭日は原則暖房は入れない。																															
運転時間	<table border="1"><tr><td>11月・4月</td><td>8:00</td><td>12:00</td><td>13:00</td><td>16:00</td></tr><tr><td></td><td>ボイラー運転</td><td>停止</td><td>ボイラー運転</td><td>余熱</td></tr><tr><td>12月～3月</td><td>7:40</td><td>8:00</td><td>12:00</td><td>13:00</td><td>16:30</td></tr><tr><td></td><td>ボイラー運転</td><td>停止</td><td>ボイラー運転</td><td>余熱</td></tr><tr><td>児童一時保護所</td><td>7:00</td><td>12:00</td><td>13:00</td><td>19:00</td></tr><tr><td></td><td>ボイラー運転</td><td>停止</td><td>ボイラー運転</td><td>余熱</td></tr></table> <p>※ 大・小会議室については、使用予定がある時間帯のみ、ボイラー運転を行う。</p>	11月・4月	8:00	12:00	13:00	16:00		ボイラー運転	停止	ボイラー運転	余熱	12月～3月	7:40	8:00	12:00	13:00	16:30		ボイラー運転	停止	ボイラー運転	余熱	児童一時保護所	7:00	12:00	13:00	19:00		ボイラー運転	停止	ボイラー運転	余熱
11月・4月	8:00	12:00	13:00	16:00																												
	ボイラー運転	停止	ボイラー運転	余熱																												
12月～3月	7:40	8:00	12:00	13:00	16:30																											
	ボイラー運転	停止	ボイラー運転	余熱																												
児童一時保護所	7:00	12:00	13:00	19:00																												
	ボイラー運転	停止	ボイラー運転	余熱																												
暖房運転時の注意点	<p>(1)暖房運転は環境保護の観点から、室温をおおむね19度になるように調整すること。</p> <p>(2)庁舎内の温度管理の基準は以下のとおりとする。 1F児童女性部室内 2F障がい保健福祉部室内 3Fいきいき岩手支援財団室内 4F 精神保健センター室内</p> <p>(3)ファンヒーターの利用は、来客時又は超過勤務時以外の利用は極力控えてください。 なお、灯油は地下ボイラー室裏側入口(階段下)にありますので、各自で補充してください。</p> <p>(4)会議室の使用予定は、総務課で前週の金曜日に確認しボイラー管理者に連絡します。 <u>前週の金曜日以後に会議室の利用を決定した場合は、必ず総務課へ連絡してください。</u> なお、4F大会議室は暖気が上がるまで30分～1時間近くかかります。早い時間の会議・昼休明けなどの時間帯に会議を設定する場合等は留意願います。また、<u>会議室の暖房機は基本的にスイッチが切れていますので、担当者は会議開始前に確認願います。</u></p>																															
※ 暖房運転の状況の確認・不明な点については総務課へ連絡願います。																																

ボイラー運転管理業務内容明細書

[暖房設備]

岩手県福祉総合相談センター

業務内容	目視・状況監視・標示確認		点検			状況			確認	清掃 [※特記されていない場合は、全部]	その他 (調整等)	一凡例 ● 稼働時 ○ 一週()回 1～一年()回
	運転前	運転中	運転後	定期的	漏水・漏油の有無	騒音・振動の有無	損傷の有無	腐食・変形の有無				
設置機器細目 設置場所	安全弁	○	○	1	○		○	○		◎ 吹き出し	点検は毎年1回の検査終了後(9月)実施 吹出しは、運転前に実施	
	水面計	○	○		○		○	○		◎ 吹き出し		
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
	ボイラー	○	○		○		○	○				
燃焼装置	起動・停止装置	○	○		○		○	○	(1)			
	火炎検出装置	○	○		○		○	○	(1)			
	燃料遮断装置	○	○		○		○	○	(1)			
	水位調節装置	○	○		○		○	○	(1)			
	その他	○	○		○		○	○	(1)			
	バーナー	○	○		○		○	○	(1)			
	ストレーナ	○	○		○		○	○	(1)			
	燃料配管	○	○		○		○	○	(1)			
	弁	○	○		○		○	○	(1)			
	その他	○	○		○		○	○	(1)			
給水設備	真空ポンプ	○	○		○		○	○	2			
	給水ポンプ	○	○		○		○	○	1			
	バルブ	○	○		○		○	○				
	給水管	○	○		○		○	○				
	水槽	○	○		○		○	○				
	その他	○	○		○		○	○				
	圧力計	○	○		○		○	○				
	スチームトラップ	○	○		○		○	○				
	送気バルブ	○	○		○		○	○				
	ブローバルブ	○	○		○		○	○				
端	その他			2	▲	▲	▲	▲	2	▲ 調整 ▲ 調整	調整は暖房開始時に行い、以降適宜実施	
	ファンコンバクター											
	ラジエーター			1								
	配管			1								
	スチームトラップ			1								
末	バルブ											
	その他											

※毎月1回「ボイラー・第一種圧力容器定期自主検査表」(様式第2-1号)により上記を含む全項目について自主検査を実施すること。

室名 時間	1階 児童女性部 事務室	1階 一時保護所	2階 総務課 事務室	2階 心理支援課 事務室
09:00	℃	℃	℃	℃
10:00	℃	℃	℃	℃
11:00	℃	℃	℃	℃
14:00	℃	℃	℃	℃
15:00	℃	℃	℃	℃

室名 時間	3階 いきいき岩手支 援財団事務室	3階 母子寡婦連合会 事務室	4階 精神保健福祉 センター 事務室	
09:00	℃	℃	℃	℃
10:00	℃	℃	℃	℃
11:00	℃	℃	℃	℃
14:00	℃	℃	℃	℃
15:00	℃	℃	℃	℃

ファンヒーターを使用中の気温の場合は、気温記載欄に「△」を表示すること。

定期自主検査表

第一種圧力容器

令和 年 月 日検査

種類	最高使用圧力	電熱面積 内容積	検査証番号	有効期間	事業者	取扱作業 主任者	検査者	
セクショナル ボイラー	0.098 MPa 常用 0.068MPa	15.0m ³ m	(第422号)	令和7年9月迄 (平成24年3月19日設置)				
項目	検査事項		有 無	項目	検査事項		有 無	
本体	ボイラー本体	損傷(漏れ、割れ、くされ、変形)		装置	水位調節装置	※機能の異常、損傷		
	ふた、穴の取付部	損傷(漏れ、くされ)			圧力調整装置	※機能の異常、損傷		
	吹出管	損傷(さび、漏れ、くされ)			電気配線	端子の異常、損傷		
附属設備及び附属品	安全弁、逃し弁	漏れ ※作動状態		その他	消火設備	表示、位置確認、整備		
	圧力計、水高計	汚れ、適正指度・表示※圧力指度			整理整頓	良 否		
	水面計	汚れ、コックの開通、漏れ・表示 ※吹出試験			電気関係	コード・端子の損傷、接地		
	水柱(配管)	コックの開通、漏れ※吹出試験			ばい煙濃度測定装置	整備		
	蒸気管	損傷、漏れ、保温の状態※振動			第一種圧力容器			
	蒸気管及び附属する弁	損傷(漏れ、くされ)						
	給水装置	損傷 ※作動の状況			本体	損傷(漏れ、割れ、くされ、変形)		
	給水配管	損傷、漏れ						
	弁	損傷、漏れ			附属品	安全弁	漏れ ※作動状態	
	水処理装置	機能の異常、損傷				圧力計	汚れ、適正指度・表示 ※圧力指度	
空気予熱器	損傷、ガス、空気漏れ		ふたの締付ホルト	磨耗、変形、脱落				
節炭器(煙道)	損傷		クロスピン、割ピン	磨耗、変形、脱落				
過熱器(煙道)	損傷		管及び弁	損傷、漏れ				
油加熱器	損傷 ※作動状態		特記事項及び措置					
燃料送給装置	損傷 ※作動状態							
燃料配管・弁	損傷、油漏れ							
ストレーナ	つまり、損傷							
バーナ・弁	汚れ、損傷、油漏れ							
ストーカ	損傷、潤滑油							
火格子	損傷							
爆発戸	変形、燃損、可動状態、折損、さび							
サービスタンク	作動状態、フロートの損傷、き裂、漏れ							
煙道	漏れ、損傷、通風圧の異状							
据付、ケーシング	損傷(焼損、変形、沈下)		(事業者)					
送・排風機	損傷、汚れ、潤滑油							
自動制御	起動、停止装置	※機能の異常、損傷						
	火災検出装置	※機能の異常、損傷	部長	総務課長	課員	担当		
	燃料しゃ断装置	※機能の異常、損傷						

「注」 有無欄記入法、無又は良は○、有又は否は×、※は運転中検査のもの

×については、特記事項欄に詳細記入のこと。

太字のところは、規則により義務づけられているものを示す。

社団法人

ボイラ・クレーン安全協会

ボイラー

定期自主検査表

第一種圧力容器

令和 年 月 日検査

種類	最高使用圧力	電熱面積 内容積	検査証番号	有効期間	事業者	取扱作業 主任者	検査者					
温水ヒーター	常用 kg/cm ² kg/cm	2.77m ³ m	()									
項目	検査事項			有無	項目	検査事項		有無				
本体	ボイラー本体	損傷(漏れ、割れ、くされ、変形)			装置	水位調節装置	※機能の異常、損傷					
	ふた、穴の取付部	損傷(漏れ、くされ)				圧力調整装置	※機能の異常、損傷					
	吹出管	損傷(さび、漏れ、くされ)				電気配線	端子の異常、損傷					
附属設備及び附属品	安全弁、逃し弁	漏れ ※作動状態			その他	消火設備	表示、位置確認、整備					
	圧力計、水高計	汚れ、適正指度・表示※圧力指度				整理整頓	良 否					
	水面計	汚れ、コックの開通、漏れ・表示 ※吹出試験				電気関係	コード・端子の損傷、接地					
	水柱(配管)	コックの開通、漏れ※吹出試験				ばい煙濃度測定装置	整備					
	蒸気管	損傷、漏れ、保温の状態※振動				第一種圧力容器						
	蒸気管及び附属する弁	損傷(漏れ、くされ)										
	給水装置	給水装置 損傷 ※作動の状況										
	給水配管	損傷、漏れ				本体						
	弁	損傷、漏れ										
	水処理装置	機能の異常、損傷				附属品	安全弁	漏れ ※作動状態				
空気予熱器	損傷、ガス、空気漏れ			圧力計	汚れ、適正指度・表示 ※圧力指度							
節炭器(煙道)	損傷			ふたの締付ボルト	磨耗、変形、脱落							
過熱器(煙道)	損傷			クロスピン、割ピン	磨耗、変形、脱落							
管及び弁	損傷、漏れ			特記事項及び措置								
燃焼装置	油加熱器	損傷 ※作動状態						(事業者)				
	燃料送給装置	損傷 ※作動状態										
	燃料配管・弁	損傷、油漏れ										
	ストレーナ	つまり、損傷										
	バーナ・弁	汚れ、損傷、油漏れ										
	ストーカ	損傷、潤滑油										
	火格子	損傷										
	バーナタイル	汚れ、損傷										
	炉壁	汚れ、損傷										
	煙道	漏れ、損傷、通風圧の異状										
据付、ケーシング	損傷(焼損、変形、沈下)											
送・排風機	損傷、汚れ、潤滑油											
自動制御	起動、停止装置	※機能の異常、損傷			部長	総務課長	課員	担当				
	火災検出装置	※機能の異常、損傷										
	燃料しゃ断装置	※機能の異常、損傷										

「注」 有無欄記入法、無又は良は○、有又は否は×、※は運転中検査のもの
 ×については、特記事項欄に詳細記入のこと。
 太字のところは、規則により義務づけられているものを示す。

様式第3号 (福祉総合相談センターボイラー運転管理業務)

部 長	総務課長	課 員	担 当

地下タンク貯蔵所定期点検記録表

事業所名	岩手県福祉総合相談センター		所在地	岩手県盛岡市本町通三丁目19番1号			
点検対象	接地許可年月日・番号		昭和 48 年 1 月 17 日		第50号		
	危険物の種類・品名・数量・倍数		第 4 類 ・ A 重 油 ・ 1 0 K 0 ・ 5 倍				
点検実施者	危険物取扱者	所 属					
		氏 名	印				
		免許の区分		免許番号			
	上記以外の者	会社名					
		所属					
		氏名	印				
		立会危険物取扱者	所 属				
			氏 名	印			
	免許の区分		免許番号				
危険物保安監督者	氏名		免許の区分		免許番号		
点検年月日	令和 年 月 日	保存年限	令和 年 月 日				

点 検 項 目	点 検 内 容	点 検 方 法	点 検 結 果	措置年月日 及び措置内容
上 部 ス ラ ブ	亀裂、崩没、不等沈下の有無	目視		
タ ン ク 本 体	漏洩の有無	※注1		
通 気 管 等	位置、固定の適否	目視		
	腐食、損傷の有無	目視		
	引火防止網の脱落、腐食、目づまり等の有無	目視		
安 全 弁	腐食、損傷の有無	目視		
	作動状況	取外しによる機能試験		
計 測 装 置	自動覚知装置	損傷の有無	目視	
		作動状況及び指示の適否	目視	
計 量 口	圧 力 計	損傷の有無	目視	
		取付部のゆるみ等の有無	目視	
		指示状況	目視	
計 量 口	蓋の閉鎖状況	目視		
		変形、損傷等の有無	目視	

点検項目		点検内容	点検方法	点検結果	措置年月日 及び措置内容
漏洩検知管		変形、損傷、土砂等の堆積の有無	※注2		
注入口		蓋の閉鎖状況	目視		
		変形、損傷の有無	目視		
注入口ピット		亀裂、損傷、漏油、漏水、土砂等の堆積の有無	目視		
		油種別表示の有無	目視		
配管等	配管	漏洩の有無	※注3		
		変形、損傷の有無	目視		
		塗装状況及び腐食の有無	目視		
		固定の適否	目視		
	点検ボックス	亀裂、損傷、漏油、漏水、土砂等の堆積の有無	目視		
	バルブ	漏洩、損傷等の有無	目視		
		開閉機能の適否	作動確認		
	電気防食設備	端子箱の損傷、土砂堆積、端子のゆるみ等の有無	目視		
防食電位(電流)の適否		電位計による測定			
ポンプ設備等	ポンプ	漏洩の有無	目視		
		異音、異常振動、異常発熱の有無	目視		
		塗装状況及び腐食の有無	目視		
		固定ボルトの腐食及びゆるみ等の有無	目視及びテストハンマー等による		
	ポンプアース	断線の有無	目視		
		取付部のゆるみ等の有無	目視		
		接地抵抗の適否	接地抵抗計による測定		
	囲い、床、ためます、泊分離槽	損傷の有無	目視		
		漏水、漏油、土砂堆積等の有無	目視		
	建家及び附属設備	屋根、壁、開口部等の損傷の有無	目視		
換気設備の作動状況		目視			
電気設備	配電盤、分電盤	損傷の有無、防水機能の適否	目視		
		換気設備の作動状況	目視		
しゃ断器	しゃ断器	損傷の有無	目視		
		しゃ断機能の適否	作動確認		
		防爆型機器等の機能の適否	目視		

点検項目		点検内容	点検方法	点検結果	措置年月日 及び措置内容
電	コンセント、配線	損傷の有無	目視		
		絶縁抵抗の適否	接地抵抗計による測定		
		防爆型機器等に機能の適否	目視		
気	電動機	損傷の有無	目視		
		結合部のゆるみ等の有無	目視		
		異音、異常振動、異常発熱の有無	目視		
		防爆型機器等に機能の適否	目視		
備	接地	損傷、結合部のゆるみ等の有無	目視		
		接地、抵抗値の適否	接地抵抗計による測定		
移動タンク用		損傷、結合部のゆるみ等の有無	目視		
接地電極		接地、抵抗値の適否	接地抵抗計による測定		
標識、掲示板		取付状況、記載状況の適否及び損傷、汚損の有無	目視		
警報設備		損傷の有無	目視		
		作動状況	作動確認		
消火器		位置、接地数、外観的機能の適否	目視		
蒸発防止設備		損傷の有無	目視		
		切替弁の作動状況	目視		
その他					

注： 1. 検尺棒、自動覚知装置等により、終業時、始業時毎に危険物量をはかることによって漏洩の有無を確認し、記録しておくこと。なお、水圧試験等による場合の点検時期及び点検方法については、別途示す。

2. 長尺棒等により確認するとともに併せて漏洩危険物の有無についても確認すること。

3. 配管のうち地下に埋設されているものについては、点検ボックス等において確認すること。なお、目視できない部分についての点検時期及び点検方法については、別途示す。

備考： 1. 措置内容欄に記入できない場合は別紙に記載し添付すること。

2. 点検項目中、ポンプ設備等及び電気設備の欄については、当該地下タンク貯蔵所の附属設備としての許可設備である場合について記入すること。

様式第4号 (福祉総合相談センターボイラー運転管理業務)
 地下オイルタンク油量記録表

年 月

種類	最大貯蔵数量	最大取扱数量	設置	事業者	検査者	取扱者
A重油	10,000ℓ	9,500ℓ	昭和48年1月			
日	曜	始業時油量	就業時油量	備考		
		ℓ	ℓ	給油	給油量	累計給油量
1					ℓ	ℓ
2					ℓ	ℓ
3					ℓ	ℓ
4					ℓ	ℓ
5					計	ℓ
6				定期自主点検		日実施
7				～状況～		
8						
9						
10						
11				ボイラー性能検査		日実施
12				～状況～		
13						
14						
15						
16				～特記事項～		
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27				(事業者)		
28				部長	総務課長	課員 担当
29						
30						
31						

様式第5号 (福祉総合相談センターボイラー運転管理業務)

令和 年 月 日

岩手県福祉総合相談センター所長 様

住 所
受託者 事業者名
代表者名

印

福祉総合相談センターボイラー運転管理業務従事者名簿の提出について

標記について、下記のとおり届出します。

記

1. 従事期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

2. 従事者

区分	氏 名	年齢	住 所	摘 要
専 従				
代 替				

様式第6号 (福祉総合相談センターボイラー運転管理業務)

令和 年 月 日

岩手県福祉総合相談センター所長 様

住 所
受託者 事業者名
代表者名

印

福祉総合相談センターボイラー運転管理業務従事者予定表の提出について

貴殿と契約を締結している標記業務委託について、令和 年 月の従事者を下記のとおり報告します。

日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
従事者名 曜																

日	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
従事者名 曜															

◎上記項目を満たしていれば、受託者任意の様式でも受理する。