

## 別記

### 庁舎清掃業務仕様書

庁舎清掃業務（以下「業務」という。）については、この仕様書の定めるところにより実施するものとする。各対象施設の長を以下「甲」とし、受託者を以下「乙」とする。

#### 1 対象施設

対象施設は、次のとおりとする。対象施設の敷地面積及び建物面積は、施設概要（別紙1）を参照すること。

- (1) 岩手県立総合教育センター
- (2) 岩手県立生涯学習推進センター

#### 2 清掃の場所、面積、方法等

- (1) 清掃場所の面積及び清掃頻度は、清掃場所一覧表（別紙2）のとおりとする。
- (2) 清掃方法は、清掃業務作業明細表（別紙3）のとおりとする。

#### 3 清掃従事者

- (1) 乙は、業務に従事する者（以下「従事者」という。）を庁舎清掃業務従事者名簿（様式第1号）に記入し、履歴書を添付の上、甲に提出すること。
- (2) 従事者のうち、責任者は他の従事者の監督をすること。
- (3) 責任者は業務の実施にあたり、甲と常に連絡をとること。
- (4) 乙は本書に定める作業内容を十分行うことができる、清掃についての十分な能力を有する従事者を配置すること。
- (5) 従事者は満18歳以上の者であって心身共に健康な者を就業させること。
- (6) 従事者は作業中一定の被服を着用し、上衣には会社名及び氏名を記載した名札をつけること。

#### 4 業務の勤務態様等

- (1) 業務は平日の午前8時から午後4時15分までの間に行うこと。  
ただし、土曜日、日曜日、国民の祝日、8月12日から8月15日及び12月29日から1月3日の日は業務を要しない日とする。  
なお、作業の内容により、これ以外に行う必要のある場合は、あらかじめ甲の許可を得ること。
- (2) 作業は効率かつ正確に行うものとし、施設、設備等に損傷を与えないように行うこと。
- (3) 作業上危険を伴う場合は、危険防止に必要な措置を講ずること。

#### 5 清掃計画及び実施報告

- (1) 毎月の清掃計画は、前月の28日までに提出し、承認を得ること。ただし、4月については、当該月の3日までに提出すること。
- (2) 毎日実施した清掃作業は、清掃業務実施報告書（様式第2-1号及び様式第2-2号）により翌日（当日が休日にあたる時は、その翌日）までに、各対象施設の総務部長に報告すること。
- (3) 定期清掃の実施にあたっては、作業当日の3日前までに、甲の了承を得ること。

## 6 清掃機械・器具・諸材料等

- (1) 作業に使用する機械、器具・諸材料等は性能の優れているもの、又は品質の良好なものを使用すること。特に洗剤、ワックス類は、それぞれの材質に適したものを使用すること。
- (2) 水拭き、乾布拭きの布は、それぞれの清掃場所に合致した布を使用し、拭き傷の生じないように充分配慮するとともに常に清潔なものを使用すること。
- (3) トイレットペーパー、液状石けんは、品質の良好なものを使用し、補充すること。
- (4) 引火性のある物、爆発性のある物、その他危険を伴うものを使用しないこと。

ただし、作業上これを使用しなければならない場合は、あらかじめ甲の承認を得ること。

## 7 作業内容

### (1) 共通事項

- ア 作業のため、机、いす、その他の物品を移動する場合はていねいに取扱い、床、壁面、設備等に損傷を与えないようにすること。
- イ パソコン機器、視聴覚関連機器、天体望遠鏡等の精密機器には手を触れないこと。
- ウ 水拭きは常に清潔な水を用い、拭き跡が残らないようにすること。
- エ 掃き掃除、ちり払いは、塵芥の飛散がないようにすること。
- オ ガラス器具、鏡、陶器類及び金属部分の清掃仕上げは適正で良質な乾布を使用すること。
- カ 床、その他を洗淨した場合は汚れ、洗剤、水分を完全に拭き取り、乾燥した後にワックスを塗布すること。
- キ インク類、果汁、油等の汚れは、直ちに洗剤を用いて拭き取り、汚痕のないようにすること。
- ク 集積した紙くず、茶がら、汚物、廃棄物等は、可燃、不燃物問わず市町村で指定する場所に運搬して処分すること。なお、収集運搬業務は当該市町村長による当該業務許可業者があたること。(許可証の写しを業務開始前に提出すること)
- ケ 紙くず等の中から廃棄することが疑問と思われる書類、物品等が発見された場合は甲に報告しその指示を受けること。
- コ 清掃のため移動した物品は定位置に戻すこと。

### (2) 日常作業

- ア 常時職員が使用している室の床面は、掃き掃除を行うこと。
- イ 机、イス、書類戸棚、ロッカー、電話機その他の備品、石油ストーブ等の目通し下部及び窓敷居繕板、棚等は、水拭き又は乾布拭きをすること。
- ウ くず入れの中のくず物を取り集めること。
- エ 会議室等使用後の清掃は空室時に随時行うこと。
- オ 玄関ポーチ、玄関ホール、廊下、階段及び便所は、随時巡回して掃き掃除、水拭きを行うこと。
- カ 洗面所、便所等のトイレットペーパー、液状石けん等消耗品は常に補充するとともに、女子便所及び洗面所の廃棄物は取り集め、容器は洗剤を用いて洗淨すること。
- キ 建物以外の敷地(駐車場・通路、芝生等)は、隔週に1回(4月～11月・3月)拾い掃きを実施すること。

なお、玄関付近については毎日拾い掃きを実施すること。

ク 冬期間の積雪時において、玄関付近及び駐車場から施設入口までの通路を確保するための除雪を実施すること。

ケ 建物周りの雑草は適宜除去し、除去した雑草は各対象施設の一隅に集積すること。  
なお、除去した後は掃き掃除すること。

(3) 定期作業

ア 床の定期清掃（ワックス塗布）

床の定期清掃は、表面洗浄仕上げを基本とし、状況に応じて剥離洗浄仕上げを実施すること。

なお、清掃回数（頻度）は清掃場所一覧表（別紙2）記載のとおりとする。

イ 外窓清掃

外窓清掃の面積及び回数は、清掃場所一覧表（別紙2）記載のとおりとする。

ウ その他の清掃

天井、高所、照明器具、ブラインド、壁面、欄間、巾木、踏込、屋上・ドレン孔等は年1回、防塵・拭き掃除等の清掃を実施すること。

8 その他

(1) 業務に使用する機械、器具及び諸材料等（トイレトーパー含む）は乙の負担とする。

ただし、除雪に要する機械・器具は、各施設保有備品を使用するものとする。

なお、電力、水道及びガス等の光熱水費は岩手県の負担とする。

(2) 業務の実施にあたり必要と認める休憩室及び清掃用具置場については、次のとおり無償で貸与する。

ア 岩手県立総合教育センター

雇人室 1室（17.6㎡）、清掃用具置場 1室（15.1㎡）

イ 岩手県立生涯学習推進センター

従業員室 1室（10.911㎡）、清掃用具置場（附属棟倉庫内）（9.0㎡）

(3) 甲の指示により観葉植物への給水等の管理を行うこと。

(4) 本仕様書以外の項目については、必要の都度甲と協議の上、実施すること。

別紙 1

施 設 概 要

1 岩手県立総合教育センター

(1) 敷地面積 36,942.10 m<sup>2</sup>

(2) 建物面積

棟 面積		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延面積 (m <sup>2</sup> )	構 造
管理・教育 支援相談棟	管 理 棟	1,402.65	6,004.52	R C造6階
	教育支援相談棟	550.00	1,100.00	R C造2階
技術・情報教育棟		1,201.02	2,464.56	R C造2階
体 育 館		849.75	849.75	S造2階
そ の 他 の 部 門		343.67	390.17	
合 計		4,347.09	10,809.00	

2 岩手県立生涯学習推進センター

(1) 敷地面積 20,561.74 m<sup>2</sup>

(2) 建物面積

棟 面積		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延面積 (m <sup>2</sup> )	構 造
本 館		2,447.32	3,866.96	R C造、一部 S R C 3階
附 属 棟			117.34	
合 計		2,447.32	3,984.30	

## 清 掃 場 所 一 覧 表

## (1) 岩手県立総合教育センター

## &lt;管理棟&gt;

	室名等	材質等	面積 ㎡	日常		定期	
				床	床以外	床	その他
				回数	回数	回数	回数
1階	総務担当室	シート貼	86.30	毎日	毎日	年1	年1
	応接室	カーペット	34.50	毎日	毎日		年1
	所長室	カーペット	43.50	毎日	毎日		年1
	小会議室1	カーペット	34.50	毎日	毎日		年1
	企画担当室	シート貼	72.00	毎日	毎日	年1	年1
	企画担当室(北側)	シート貼	29.00	毎日	毎日	年1	年1
	休養室	畳・ビニールタイル	29.32	毎日	毎日		年1
	雇入室	畳					
	機械室	コンクリート					
	印刷室	シート貼	32.90	毎日	毎日		年1
	第1研修室	シート貼	112.50	毎日	毎日	年1	年1
	中会議室	カーペット	47.70	毎日	毎日		年1
	物品庫	ビニールタイル					
	給湯室	シート貼	7.04	毎日	毎日	年1	年1
	更衣室(男)	ビニールタイル	21.80	毎日	毎日	年1	年1
	更衣室(女)	ビニールタイル	15.80	毎日	毎日	年1	年1
	応接室II	シート貼	29.60	週2	週2	年1	年1
	研修室D	シート貼	29.60				
	研修室E	シート貼	29.60				
	トイレ(男・女)	磁器タイル	24.00	毎日	毎日		年1
	トイレ(男・女)(E・V付近)	磁器タイル	22.00	毎日	毎日		年1
	正面玄関外側(玄関周り)		63.00	毎日	毎日		
	風除室	御影石	21.00	毎日	毎日		年1
	ホール	御影石	115.65	毎日	毎日		年1
	多目的ホール	カーペット	108.00	毎日	毎日		年1
	廊下	シート貼	178.61	毎日	毎日	年1	年1
	通用口		6.50	毎日	毎日		年1
通用口外側(玄関周り)		19.50	毎日	毎日			
(1階建物内部 合計)			1,131.42				
2階	学校教育参与室	シート貼	29.60	毎日	毎日	年1	年1
	小会議室2	シート貼	53.30	毎日	毎日	年1	年1
	教職員支援係	シート貼	37.90	毎日	毎日	年1	年1
	FIRスタジオA	シート貼	88.50	週3	週3	年1	年1
	FIRスタジオB	カーペット	45.40	週3	週3		年1
	FIRスタジオC	シート貼	53.60	週3	週3	年1	年1
	資料室	シート貼					
	研修室C	カーペット	46.60	毎日	毎日		年1
	閲覧室	シート貼	263.00	毎日	毎日	年1	年1
	ラウンジ	シート貼	18.90	毎日	毎日	年1	年1
	給湯室	シート貼	7.04	毎日	毎日	年1	年1
	第3研修室	シート貼	68.40	毎日	毎日	年1	年1
	第2研修室	シート貼	90.00	毎日	毎日	年1	年1
	研修室A	カーペット	83.70	毎日	毎日		年1
	観察室	カーペット					
	遊戯室	フローリング・カーペット	47.70	毎日	毎日		年1
	第1～3面談室	シート貼	35.60	毎日	毎日	年1	年1
	待合ホール	シート貼	34.70	毎日	毎日	年1	年1
	トイレ(男・女)	磁器タイル	24.00	毎日	毎日		年1
	トイレ(男・女)(E・V付近)	磁器タイル	22.00	毎日	毎日		年1
	廊下	シート貼	230.60	毎日	毎日	年1	年1
(2階建物内部 合計)			1,280.54				
3階	生物実験室	シート貼	28.80	毎日	毎日	年1	年1
	生物研究室	シート貼	49.90	毎日	毎日	年1	年1
	生物研修室	シート貼	96.40	毎日	毎日	年1	年1
	物理研究室	シート貼	53.60	毎日	毎日	年1	年1
	電磁光学実験室	カーペット					
	地学研究室	シート貼	58.90	毎日	毎日	年1	年1
	地学研修室	シート貼	93.80	毎日	毎日	年1	年1
	有機合成実験室	シート貼					
	化学研究室	シート貼	50.10	毎日	毎日	年1	年1
	化学研修室	シート貼	99.90	毎日	毎日	年1	年1
	廃水処理室	シート貼					
	薬品庫	シート貼					
	第3長期研修生室	フローリング	47.70	毎日	毎日		年1
	暗室	シート貼					
	天秤室	シート貼	26.10	毎日	毎日		年1
	標本室	シート貼		毎日	毎日		

## 清掃場所一覧表

## (1) 岩手県立総合教育センター

## &lt;管理棟&gt;

	室名等	材質等	面積 ㎡	日常		定期	
				床	床以外	床	その他
				回数	回数	回数	回数
	物理研修室	シート貼	106.70	毎日	毎日	年1	年1
	電子顕微鏡室	シート貼					
	電子顕微鏡室前室	シート貼					
	美術準備室	シート貼	45.00	毎日	毎日		年1
	美術研修室	フローリング	105.80	毎日	毎日		年1
	給湯室	シート貼	7.04	毎日	毎日	年1	年1
	トイレ(男・女)	磁器タイル	24.00	毎日	毎日		年1
	トイレ(男・女)(E・V付近)	磁器タイル	22.00	毎日	毎日		年1
	廊下	シート貼	220.62	毎日	毎日	年1	年1
	バルコニー	コンクリート					
	(3階建物内部 合計)		1,136.36				
4階	研究分析室2	シート貼	59.60	毎日	毎日	年1	年1
	第4長期研修室	シート貼	58.90	毎日	毎日	年1	年1
	教科領域教育担当室	シート貼	99.05	毎日	毎日	年1	年1
	第6研修室	シート貼	91.50	毎日	毎日	年1	年1
	プラネタリウム	カーペット					
	大会議室	カーペット	274.20	週3	週3		年1
	器具室	ビニールタイル					
	講師控室	カーペット	33.60	毎日	毎日		年1
	給湯室	シート貼	7.13	毎日	毎日	年1	年1
	第5研修室	シート貼	86.40	毎日	毎日	年1	年1
	第4研修室	シート貼	86.40	毎日	毎日	年1	年1
	器材室	ビニールタイル	26.10	毎日	毎日	年1	年1
	音楽準備室	ビニールタイル	35.60	毎日	毎日	年1	年1
	音楽研修室	カーペット	124.70	毎日	毎日		年1
	トイレ(男・女)	磁器タイル	24.74	毎日	毎日		年1
	トイレ(男・女)(E・V付近)	磁器タイル	22.00	毎日	毎日		年1
	バルコニー	コンクリート					
	廊下	シート貼	191.99	毎日	毎日	年1	年1
	(4階建物内部 合計)		1,221.91				
5階	機械室	コンクリート					
	資料室	ビニールタイル					
	天体観測機材室	ビニールタイル					
	(5階建物内部 合計)		0.00				
6階	天体観測室	カラー防塵塗料塗					
	前室	ビニールタイル					
	仮眠室	ビニールタイル					
	高架水槽室	ビニールタイル					
	(6階建物内部 合計)		0.00				
共通	エレベータ		2.16	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟・非常階段1～2階	コンクリート	7.90	週2	週2		
	管理棟・非常階段2～3階	コンクリート	29.62	週2	週2		
	管理棟・非常階段3～4階	コンクリート	52.43	週2	週2		
	管理棟階段1～2階	シート貼	17.00	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟階段2～3階	シート貼	17.00	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟階段3～4階	シート貼	17.00	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟階段4～5階	シート貼	19.45			年1	年1
	管理棟階段5～6階	シート貼	16.96			年1	年1
	管理棟階段(EV側)1～2階	シート貼	15.81	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟階段(EV側)2～3階	シート貼	18.70	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟階段(EV側)3～4階	シート貼	18.70	毎日	毎日	年1	年1
	管理棟階段(EV側)4～5階	シート貼	14.30			年1	年1
	(共通 建物内部 合計)		247.03				
	管理棟 建物内部 合計	(玄関周り等除く)	5,017.26				

## 清 掃 場 所 一 覧 表

## (1) 岩手県立総合教育センター

## &lt;教育支援相談棟&gt;

	室名等	材質等	面積 ㎡	日常		定期		
				床 回数	床以外 回数	床 回数	その他 回数	
1階	教育支援相談担当室	シート貼	105.84	毎日	毎日	年1	年1	
	研究分析室1	シート貼	35.48	毎日	毎日	年1	年1	
	相談室3	シート貼・カーペット	37.75	毎日	毎日	年1	年1	
	ブレイルーム1	フローリング	78.20	毎日	毎日		年1	
	遊具室	ビニールタイル		毎日	毎日			
	更衣室	カーペット	20.00	毎日	毎日			
	相談室2	シート貼・カーペット	42.50	毎日	毎日	年1	年1	
	相談室1	シート	42.50	毎日	毎日	年1	年1	
	玄関（教育支援相談棟）	磁器タイル・シート貼	15.40	毎日	毎日		年1	
	玄関廻り（教育支援相談棟）外側		46.20	毎日	毎日			
	トイレ(男)	磁器タイル	4.94	毎日	毎日		年1	
	トイレ(女)	磁器タイル	2.47	毎日	毎日		年1	
	トイレ（身障者用）	シート貼	4.37	毎日	毎日		年1	
	シャワー室	磁器タイル	3.42	週1	週1		年1	
	脱衣室	シート貼	2.52	週1	週1		年1	
	廊下	シート貼	86.12	毎日	毎日	年1	年1	
	待合ホール	シート貼	27.85	毎日	毎日	年1	年1	
	（ 1階 建物内部 合計）			509.36				
	2階	第4面談室	カーペット	37.75	毎日	毎日		年1
		第5面談室	カーペット	37.75	毎日	毎日		年1
第6面談室		カーペット	37.75	毎日	毎日		年1	
第7面談室		シート貼	39.08	毎日	毎日	年1	年1	
準備室		シート貼		毎日	毎日			
研修室B		カーペット・シート貼	56.62	毎日	毎日	年1	年1	
ブレイルーム2		フローリング	78.20	毎日	毎日		年1	
器具室		ビニールタイル		毎日	毎日			
個別学習室		ビニールタイル	26.77	毎日	毎日	年1	年1	
教材製作室		フローリング	33.57	毎日	毎日		年1	
教材室		シート貼	33.57	毎日	毎日		年1	
トイレ(男)		磁器タイル	4.94	毎日	毎日		年1	
トイレ(女)		磁器タイル	2.47	毎日	毎日		年1	
トイレ（身障者用）		シート貼	4.37	毎日	毎日		年1	
シャワー室（男）		磁器タイル	3.42	週1	週1		年1	
脱衣室		シート貼	2.52	週1	週1		年1	
廊下		シート貼	99.13	毎日	毎日	年1	年1	
（ 2階 建物内部 合計）			497.91					
共通		非常階段1～2階	コンクリート	21.25	週2	週2		
教育支援相談棟建物内部合計		（玄関周り等除く）	1,028.52					

## 清掃場所一覧表

## (1) 岩手県立総合教育センター

## &lt;技術・情報教育棟&gt;

	室名等	材質等	面積 ㎡	日常		定期	
				床 回数	床以外 回数	床 回数	その他 回数
1階	被服研修室	フローリング	90.00	毎日	毎日		年1
	家庭実験実習室	シート貼	58.10	毎日	毎日	年1	年1
	食物研修室	シート貼	77.00	毎日	毎日	年1	年1
	産業教育研究室	シート貼	45.00	週2	週2	年1	年1
	技術準備室	フローリング	45.00	毎日	毎日		年1
	材料室	フローリング					
	木工研修室	フローリング	103.10	毎日	毎日		年1
	塗装室	フローリング					
	鋳造室	カラー防塵塗料塗					
	金工研修室	フローリング	88.20	毎日	毎日		年1
	機械研修室	カラー防塵塗料塗	90.00	毎日	毎日		年1
	材料試験室	カラー防塵塗料塗					
	家庭準備室	ビニールタイル	22.50	毎日	毎日		年1
	第2情報研修室	シート貼	112.50	毎日	毎日	年1	年1
	第1情報研修室	シート貼	90.00	毎日	毎日	年1	年1
	ホール	シート貼	25.75	毎日	毎日	年1	年1
	廊下	シート貼	120.90	毎日	毎日	年1	年1
	トイレ(男・女)	磁器タイル	15.70	毎日	毎日		年1
	玄関	シート貼・磁器タイル	24.00	毎日	毎日		年1
	渡り廊下(接続部分)	シート貼	17.62	毎日	毎日	年1	年1
	渡り廊下(管理棟～情報棟)	コンクリート	101.50	毎日	毎日		年1
	渡り廊下(情報棟～体育館)	シート貼	38.75	毎日	毎日	年1	年1
	玄関廻り(外側)		72.00	毎日	毎日		
通用口		10.05	毎日	毎日			
	(1階 建物内部 合計)		1,175.67				
2階	情報・産業教育担当室	シート貼	77.00	毎日	毎日	年1	年1
	第2情報処理実習室	ビニールタイル	125.60	毎日	毎日	年1	年1
	第3情報処理実習室	ビニールタイル	115.70	毎日	毎日	年1	年1
	情報教育研究室	カーペット	90.00	毎日	毎日		年1
	第3情報研修室	シート貼	86.90	毎日	毎日	年1	年1
	電気研修室	フローリング	105.70	毎日	毎日		年1
	和室	畳		毎日	毎日		
	休養室	ビニールタイル	25.70	毎日	毎日	年1	年1
	第1情報処理実習室	ビニールタイル	135.00	毎日	毎日	年1	年1
	電子計算室	ビニールタイル					
	機械室	ビニールタイル					
	倉庫	ビニールタイル					
	第5長期研修生室	ビニールタイル	47.70	毎日	毎日	年1	年1
	廊下	シート貼	125.87	毎日	毎日	年1	年1
	ホール	シート貼	16.70	毎日	毎日	年1	年1
	トイレ(男・女)	磁器タイル	19.10	毎日	毎日		年1
	談話室	シート貼	81.65	毎日	毎日	年1	年1
	渡り廊下(接続部)	シート貼	12.55	毎日	毎日	年1	年1
	渡り廊下(管理棟～情報棟)	シート貼	45.50	毎日	毎日	年1	年1
		(2階建物内部 合計)		1,117.57			
共通	階段 1～2階	シート貼	7.53	毎日	毎日	年1	年1
	(共通部建物内部合計)		23.95				
	技術・情報棟建物内部合計	(玄関周り等除く)	2,317.19				

## 清掃場所一覧表

## (1) 岩手県立総合教育センター

## &lt;体育館&gt;

	室名等	材質等	面積 ㎡	日常		定期	
				床 回数	床以外 回数	床 回数	その他 回数
体育館	アリーナ	フローリング	546.00	週1	週1		
	器具室 (ステージ側)	シート貼					
	ステージ	フローリング	44.00	週1	週1		
	放送室	カーペット					
	控え室	ポリウレタン					
	更衣室 (男)	フローリング	12.00	週1	週1		
	更衣室 (女)	フローリング	12.00	週1	週1		
	トイレ (男・女)	磁器タイル	20.00	週3	週3		
	器具室	シート貼					
	玄関	タイル	16.00	週1	週1		
	ポーチ (玄関外回り)		48.00	毎日	毎日		
	電気室	コンクリート					
	発電機室	コンクリート					
	倉庫	コンクリート					
	工具室	コンクリート					
(体育館建物内部合計)		(玄関周り等除く)	650.00				

## 建物内部清掃対象面積

管理・教育支援相談棟	6,045.78
技術・情報教育棟(接続廊下含む)	2,317.19
体育館	650.00
合計	9,012.97

## &lt;外部&gt;

	室名等		面積 ㎡	回数
外部	駐車場及び通路	(4~11月・3月)	12,238.00	隔週1
	駐車場・通路以外の敷地	(4~11月・3月)	19,367.44	週1
	玄関周り 合計 (再掲)	(再掲)	248.70	毎日
	駐車場及び通路除雪(幅2m×延べ650m)	(12~2月)	1,300.00	週2
	屋上清掃		3,220.41	年1
	中庭敷砂利池	(9~11月)	123.73	
	外部合計		36,498.28	
外窓	外窓		1,282.00	年1

## 清掃場所一覧表

## (2) 岩手県立生涯学習推進センター

	室名等	材質等	面積 m <sup>2</sup>	日常		定期	
				床 回数	床以外 回数	床 回数	その他 回数
1階	風除室(A)	磁器及びベルベットタイル	14.04	毎日	毎日		年1
	風除室(B)	磁器及びベルベットタイル	10.42	毎日	毎日		年1
	風除室(C)	ベルベットタイル	6.93	毎日	毎日		年1
	エントランスホール、ラウンジ、喫茶	磁器タイル・人造大理石・フローリング	561.21	毎日	毎日		年1
	喫茶厨房	フローリング	21.84	毎日	毎日	年1	年1
	セミナーホール	フローリング	286.43	毎日	毎日		年1
	舞台	フローリング					
	舞台袖(両側)	フローリング					
	セミナーホール倉庫	ビニールタイル	33.99				
	郷土文化伝承室	フローリング	124.21	週3	週3		年1
	和室研修室	畳・カーペット	148.78	週3	週3		年1
	水屋	フローリング	17.58	週3	週3		年1
	シャワー室、脱衣室1	長尺塩ビシート	6.62	週2	週2		年1
	シャワー室、脱衣室2	長尺塩ビシート	5.58	週2	週2		年1
	倉庫	ビニールタイル	35.26				
	学習相談室・図書情報室	長尺塩ビシート	220.50	週3	週3	年1	年1
	事務室	長尺塩ビシート	141.02	週3	週3	年1	年1
	所長室	タイルカーペット	44.56	週3	週3		年1
	講師控室	タイルカーペット	44.56	週3	週3		年1
	ミーティングルーム	タイルカーペット	49.77	週3	週3		年1
	従業員室	畳	10.91				
	同 湯沸室	ビニールタイル	6.46				
	保健室	長尺塩ビシート	16.85	週3	週3	年1	年1
	倉庫印刷室	長尺塩ビシート	29.63	週3	週3	年1	年1
	更衣室1	ビニールタイル	13.09	週3	週3	年1	年1
	更衣室2	ビニールタイル	7.26	週3	週3	年1	年1
	湯沸室	長尺塩ビシート	3.87	毎日	毎日	年1	年1
	廊下	長尺塩ビシート	52.50	毎日	毎日	年1	年1
	通路(セミナー脇)	長尺塩ビシート	42.53	毎日	毎日	年1	年1
	職員便所(男女)	長尺塩ビシート	20.89	毎日	毎日		年1
便所(男女)	長尺塩ビシート	46.15	毎日	毎日		年1	
身障者用便所	長尺塩ビシート	4.68	毎日	毎日		年1	
1階計		2,044.17					
2階	セミナーホール調整室	タイルカーペット	21.71	週3	週3		年1
	スタジオ	長尺塩ビシート	154.71	週3	週3	年1	年1
	スタジオ調整室	タイルカーペット	56.40	週3	週3		年1
	教材編集室1	タイルカーペット	11.67	週3	週3		年1
	教材編集室2	タイルカーペット	11.77	週3	週3		年1
	教材編集室3	タイルカーペット	11.67	週3	週3		年1
	教材編集室4	タイルカーペット	15.30	週3	週3		年1
	通路	長尺塩ビシート	22.96	毎日	毎日	年1	年1
	器具室	ビニールタイル	20.04				
	情報センター	タイルカーペット	54.18	週3	週3		年1
	第1研修室	長尺塩ビシート	127.82	週3	週3	年1	年1
	第2研修室	長尺塩ビシート	94.61	週3	週3	年1	年1
	第3研修室	長尺塩ビシート	69.12	週3	週3	年1	年1
	倉庫	ビニールタイル	19.69				
	学習サロン	長尺塩ビシート	200.94	毎日	毎日	年1	年1
	廊下	長尺塩ビシート					
	湯沸室	長尺塩ビシート					
	便所(男女)	長尺塩ビシート	20.87	毎日	毎日		年1
	身障者用便所	長尺塩ビシート	3.88	毎日	毎日		年1
2階計		920.09					

	室名等	材質等	面積 m <sup>2</sup>	日常		定期	
				床	床以外	床	その他
				回数	回数	回数	回数
3階	学習相談室	長尺塩ビシート	83.84	週3	週3	年1	年1
	演習室	長尺塩ビシート	128.11	週3	週3	年1	年1
	視聴覚機材室	長尺塩ビシート				年1	年1
	視聴覚研究室	長尺塩ビシート	49.77	毎日	毎日	年1	年1
	教材開発室	長尺塩ビシート	58.86	週3	週3	年1	年1
	倉庫	ビニールタイル	29.94				
	廊下	長尺塩ビシート	66.96	毎日	毎日	年1	年1
	湯沸室	長尺塩ビシート	2.75	毎日	毎日	年1	年1
	便所(男女)	長尺塩ビシート	20.87	毎日	毎日		年1
	身障者用便所	長尺塩ビシート	3.88	毎日	毎日		年1
	3階計		444.98				
共通	階段1～2階	長尺塩ビシート	15.81	毎日	毎日	年1	年1
	階段2～3階	長尺塩ビシート	19.02	毎日	毎日	年1	年1
	階段3～PH階	長尺塩ビシート	31.23			年1	年1
	階段(エントランス)	ゴムタイル	15.98			年1	
	非常階段1～2階	防水モルタル	12.35	週2	週2		
	非常階段2～3階	防水モルタル	12.35	週2	週2		
	エレベータ	ビニールタイル	1.89	毎日	毎日	年1	
	外窓ガラス		620.00				年1
	計		728.63				
外部	附属棟		117.34				
	玄関周り	(風除室3倍)	94.17	毎日			
	駐車場	(4～11月・3月)	6,190.00	隔週			
	駐車場以外の敷地	(4～11月・3月)	11,830.22	隔週			
	駐車場除雪(幅2m×延べ180m)	(12月～2月)	360.00	積雪時			
	屋上清掃		1,549.86			年1	
	計		18,474.39				

清掃業務作業明細表

区分	清掃作業		作業内容											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			処理	床の掃き拭き	拭き掃除	洗浄	除塵	汚れ落とし	ワックス塗布	吸塵	除草	ゴミ拾い	補給	
日常清掃	1	床の清掃		○							○			
	2	マットの清掃								○				
	3	染み取り							○					
	4	紙屑等の処理	○											
	5	壁面の清掃					○							
	6	備品・汁器の清掃			○		○							
	7	窓台の清掃			○		○							
	8	扉の清掃			○		○							
	9	手摺の清掃			○		○							
	10	流し台の清掃			○	○								
	11	湯沸器等の清掃			○									
	12	茶殻入の清掃	○			○								
	13	鏡拭き			○									
	14	衛生陶器の清掃				○		○						
	15	汚物の処理	○			○								
	16	ペーパーの補給												○
	17	液状石鹼の補給												○
	18	除草・ゴミ拾い									○	○		
定期清掃	19	床の表面洗浄仕上げ							○					
	20	床の剥離洗浄仕上げ							○					
	21	外窓・網戸の清掃			○									
	22	天井・高所の防塵					○							
	23	欄干の清掃			○		○							
	24	ブラインドの清掃			○		○							