

# 見込み事項

※手数料の確定は令和7年2月  
議会の議決後となります。

令和7年4月から!



# 建築確認申請手数料等の 改正のお知らせ

岩手県では、「審査省略制度の見直し」、「省エネ基準の適合義務化」などの法改正への対応や昨今の人件費・物件費の上昇に伴い、建築確認申請手数料等を改正します。

また、建築士事務所の登録手数料についても、登録事務に要する実費を考慮した見直しを行い、額を改正します。

## 1 確認申請手数料 (1) + (2)

例) 床面積の合計が120㎡の一戸建ての住宅の場合  
28,000円 + 13,000円 = 41,000円

### (1) 基本額

床面積の合計 (㎡)	手数料の額 (円)	
	改正前	改正後
A ≤ 30	8,000	8,000
30 < A ≤ 100	14,000	<u>15,000</u>
100 < A ≤ 200	21,000	<u>28,000</u>
200 < A ≤ 500	27,000	<u>33,000</u>
500 < A ≤ 1,000	48,000	<u>49,000</u>
1,000 < A ≤ 2,000	68,000	68,000
2,000 < A ≤ 10,000	200,000	200,000
10,000 < A ≤ 50,000	320,000	320,000
50,000 < A	610,000	610,000

### (2) 加算額

仕様基準により省エネ性能を評価する住宅については、(1)の手数料の額に下表の額を加算。(※省エネ適判を受ける場合の手数料の額はウラ面4(1)を参照)

建築物の種類	住宅部分の床面積の合計 (㎡)	加算額 (円)
一戸建ての住宅	A < 200	<u>13,000</u>
	200 ≤ A	<u>15,000</u>
共同住宅等	A < 300	<u>24,000</u>
	300 ≤ A < 2,000	<u>38,000</u>
	2,000 ≤ A < 5,000	<u>60,000</u>
	5,000 ≤ A	<u>78,000</u>

## 2 完了検査申請手数料 (1) + (2)

例) 床面積の合計が120㎡の一戸建ての住宅の場合  
23,000円 + 7,000円 = 30,000円

### (1) 基本額 (改正なし)

床面積の合計 (㎡)	手数料の額 (円)
A ≤ 30	14,000
30 < A ≤ 100	18,000
100 < A ≤ 200	23,000
200 < A ≤ 500	32,000
500 < A ≤ 1,000	53,000
1,000 < A ≤ 2,000	73,000
2,000 < A ≤ 10,000	170,000
10,000 < A ≤ 50,000	270,000
50,000 < A	510,000

### (2) 加算額

省エネ基準への適合義務がある建築物（平屋建てかつ延べ面積200㎡以下の建築物を除く）は、(1)の手数料の額に下表の額を加算。

床面積の合計 (㎡)	加算額 (円)
A < 200	<u>7,000</u>
200 ≤ A < 500	<u>9,000</u>
500 ≤ A < 1,000	<u>20,000</u>
1,000 ≤ A < 2,000	<u>23,000</u>
2,000 ≤ A < 10,000	<u>84,000</u>
10,000 ≤ A	<u>120,000</u>

### 3 許可・認定申請手数料（建築基準法）

申請の種類	手数料の額（円）	
	改正前	改正後
法第43条第2項第2号の規定に基づく建築の許可の申請	33,000	<u>34,000</u>
法第44条第1項第2号の規定に基づく建築の許可の申請		
法第53条第5項第1号から第3号までの規定に基づく建築物の建蔽率に関する特例の許可の申請		
法第53条第6項第3号の規定に基づく建築物の建蔽率に関する制限の適用除外に係る許可の申請		

### 4 省エネ関係手数料

下表は抜粋です。詳しくは県のホームページをご確認ください。  
<https://www.pref.iwate.jp/kurashikankyou/kenchiku/tetsuzuki/shouene/1010422.html>

(1)の省エネ適判及び(2)(3)の認定に係る技術的審査については、**民間の登録省エネ判定機関等でも審査が可能**です。

#### (1) 省エネ適合性判定（抜粋）

建築物の種類	床面積の合計（㎡）	手数料の額（円）			
		標準計算法		仕様計算併用法	
		改正前	改正後	改正前	改正後
一戸建ての住宅	A < 200	—	<u>35,000</u>	—	<u>26,000</u>
	200 ≤ A	—	<u>40,000</u>	—	<u>29,000</u>

#### (2) 省エネ性能向上計画認定（抜粋）

建築物の種類	床面積の合計（㎡）	手数料の額（円）	
		技術的審査適合証あり	
		改正前	改正後
一戸建ての住宅	A < 200	6,000	<u>5,000</u>
	200 ≤ A		

#### (3) 低炭素建築物新築等計画認定（抜粋）

建築物の種類	床面積の合計（㎡）	手数料の額（円）	
		技術的審査適合証あり	
		改正前	改正後
一戸建ての住宅	A < 200	5,000	5,000
	200 ≤ A		

### 5 建築士事務所登録手数料

区分	登録手数料（円）	
	改正前	改正後
一級	16,000	<u>23,000</u>
二級	11,000	
木造		



発行：岩手県 県土整備部 建築住宅課  
 建築指導担当  
 TEL：019-629-5935、5936、5937