

岩手県消防学校清掃業務仕様書

岩手県消防学校（以下「消防学校」という。）における清掃業務は、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

1 業務項目

- (1) 消防学校の清掃
別紙「消防学校平面図」及び「岩手県消防学校清掃業務内容明細書」による。
- (2) 消防学校から出される廃棄物（可燃物の処分及びリサイクル物（ペットボトル、アルミ缶及びスチール缶）の搬送

2 従事者

- (1) 受託者は、委託業務に必要な職員を消防学校へ配置して委託業務に従事させなければならない。
- (2) 受託者は、清掃業務従事者について、経験豊富な者を配置しなければならない。
- (3) 受託者は、委託業務に従事する者の中から現場責任者 1 名を選任し委託者に届け出なければならない。
- (4) 受託者は、委託業務に従事する者の身元及び健康管理に十分留意し、消防学校の運営に支障をきたさないようにしなければならない。
- (5) 受託者は、委託業務に従事する者に一定の被服を着用させて、従事者であることを明瞭にしなければならない。
- (6) 受託者は、常に委託業務に従事する者の安全管理に努めるとともに、危険を伴う業務にあたる場合は、安全設備又は安全帽の着用など必要な措置をとらなければならない。

3 委託業務に従事する日

- (1) 日常清掃は、月曜日、木曜日（ただし、当該曜日が国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日及び 12 月 29 日から 1 月 3 日に該当する場合を除く。）に行うこととする。ただし、委託者が特に必要と認めた場合は曜日の変更を行うことがある。
- (2) 特別清掃は、別紙「岩手県消防学校清掃業務内容明細書」に定めるとおり実施することとし、作業日程については事前に委託者に連絡し了解を得るものとする。

4 委託業務に従事する時間

委託業務は、午前 8 時 30 分から午後 5 時までの間に行うこととする。
ただし、委託者が特に認めた場合はこの限りでない。

5 清掃材料等

受託者は、洗剤及びワックス等の清掃用材料を使用するにあたっては清掃箇所の材質に適した品質良好なものを用いなければならない。

6 費用の負担

受託者は、委託業務に必要な機器、洗剤等の消耗品を負担するものとする。
ただし、委託業務に必要な光熱水費は委託者が負担するものとする。

7 委託業務の確認

受託者は、清掃業務が終了したときは、清掃業務日誌（様式第 1 号）を委託者に提出し、確

認を受けなければならない。

8 委託業務にあたっての一般的注意事項

受託者は、常に衛生及び火気取締りに留意するとともに、委託者の業務に支障のないよう次の事項に十分注意しなければならない。

- (1) 窓の開閉等により塵芥を飛散させないこと。
- (2) 作業に使用する機械、器具等の取扱いにより、衝撃、湿気等で備品その他を破損させないこと。
- (3) 作業材料として、引火性ガソリン及びベンジン等は使用しないこと。
- (4) 電気、ガス、及び水道の使用については、節約に努めること。
- (5) その他細部については、委託者の指示を受けること。

9 作業の一般的仕様

- (1) 机、椅子及びその他物品等を移動又は使用する場合は、丁寧に取扱い、建物又は設備等に損傷を与えないこと。
- (2) 水拭きは、常に清潔な水を用い、拭き跡の出ないようにすること。
- (3) 拭き掃除及び埃払いは、塵芥の飛散しないよう吸塵掃除機、モップ又は毛ブラシを使用すること。
- (4) ガラス器具、鏡、陶器類及び金属類部等の清掃仕上げは、良質で清掃素材に適した乾布を使用すること。
- (5) 床等を洗浄した場合は、洗剤及び水分を完全に拭き取り乾燥した後にワックスを塗布してつや出し磨きをすること。
- (6) 床面、壁面及び階段等にインク、果汁又は油等の汚れがあるときは、それぞれの性質に応じた洗剤を用いて拭き取り、汚痕の出ないようにすること。
- (7) 建物廻り等に氷柱又は雪等が落下する状態になったときは、通行人及び地上物件等に危害を及ぼさないよう措置したうえでこれを取り扱うこと。
- (8) 扉の取っ手又は廃棄物容器等の消毒にあたっては、それぞれの目的に合った消毒用石鹼又はクレゾール石鹼液等を使用すること。
- (9) 金具類の磨きには、研磨剤を使用すること。
- (10) 委託者の指定する場所については、職員の立ち会いを求めて清掃すること。

10 各部分毎の清掃仕様書

(1) 床

(日常清掃)

ア 床の清掃は、塵芥飛散防止のためフロアブラシを使用して入念に掃くこと。

イ 絨毯類の清掃は、絨毯箒又は掃除機を使用し、輕易に移動できる椅子脚立等は移動させたうえで行うこと。

ウ アスタイル、プラスタイル又はリノリウム床等化学建材使用の箇所は、自在箒又は掃除機を使用し、その他は堅く絞った水拭きモップで塵芥を取り除き、樹脂ワックスを塗布すること。また、器具を使用できない箇所は乾いたモップで磨き出しすること。

エ テラゾー、人造研出又はクリーンカータイル等は、拭き掃除した後、ポリッシャー又はモップで水洗いし、乾いたモップで磨き出しすること。

オ モザイクタイル又はコンクリート床は、デッキブラシにより水洗いし、残り水が滞らないよう掃除すること。

(特別清掃)

ア アスタイル、プラスタイル又はリノリウム床等化学建材使用の箇所は、最初に荒掃除

し、次に真空掃除機を使用して掃除のうえ、床に付着している汚損物は指定剤で除去し、洗剤をもって全面に電気ポリッシャーをかけ、汚水を拭き取った後十分乾燥し、樹脂ワックスを塗布すること。

イ テラゾー、人造研出又はクリーンカータイル張面は、拭き掃除のうえ付着物を取り除き、全面に電気ポリッシャーをかけること。また、電気ポリッシャー使用不能の部分は、ブラシ又は乾布類で拭くこと。

ウ モルタル床磨き等は、ブラシ等を用い少量の石鹼水で水洗いすること。また、機械室はモップで水湿しのうえ拭き取ること。

(2) 壁面及び天井

ア 手の届く範囲で塵芥を除き（原則として掃除機を使用のこと。）、必要部分は雑巾で水拭きすること。

イ 日常手の届かない部分は、脚立等を用いて羽根箒又は掃除機で塵芥を除き、清潔な水を用いて強く絞った雑巾で水拭きすること。

(3) 窓ガラス、窓枠及びブラインド等

ア 窓ガラスは、水拭き又は乾布で磨き上げること。

イ 窓ガラスを石鹼水又は薬液を用いて清掃した場合は、乾布で磨き上げること。

ウ 窓以外の扉、間仕切り及び欄間等のガラスについても、窓ガラスの例に準じて行うこと。

(4) 机、椅子、キャビネット及び更衣ロッカー等

乾布又は水拭きにより行うこと。

(5) 湯沸室

流し及びコンロは、洗剤とタワシを用いて水垢を落とし、水拭きすること。また、棚等についても同様に行うこと。

(6) 手すり、扉及びノブ

ア 乾布又は水拭きにより行うこと。

イ ノブについては、消毒用石鹼等で消毒すること。

(7) 廃棄物集積場

収集した塵芥は、指定した廃棄物集積場に集積すること。なお、廃棄物集積場は、常に整理整頓し、清潔を保つよう衛生上の注意を怠らないこと。

(8) その他

ア 玄関は水洗いすること。

イ 靴拭きマット類は、水洗いすること。

ウ 便器は、床面清掃の都度拭き掃除を行うこと。

エ 汚物入れ及び紙屑入れは、洗剤を用いて洗浄し消毒すること。

11 廃棄物の処分及びリサイクル物の搬送

(1) 廃棄物集積場に集められた廃棄物は、可燃物、不燃物（訓練等により排出される廃材等の粗大ゴミを除く）及びリサイクル物等に選別を行い、関係法令を遵守し、適時に所要の処分を行うこと。

(2) 廃棄物選別の際、処分することが疑問と思われるものがあつた際は、委託者に連絡し指示を受けること。

(3) リサイクル物（ペットボトル、アルミ缶及びスチール缶）については、管轄する市町村の指示に従い、指定場所に随時搬送すること。

12 その他

本書に定めのない事項については、その都度委託者の指示を受けること。

消防学校平面図 (日常清掃区画)

談話 コーナー	トイレ	洗面	玄関
17.0			
寮室1	寮室2	寮室3	女子寮棟 (北)
9.4	9.4	9.4	

談話 コーナー	トイレ	玄関	
18.6			
寮室1	寮室2	洗面兼 浴室	女子寮棟 (南)
11.3	11.3		

寮舎2階											寝具倉庫 15.05
八号室	七号室	六号室	五号室	四号室	三号室	洗面所	トイレ	談話室	トレー ニング 室	二号室	一号室
38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7

寮舎1階											WC 倉庫	厨房 62.0㎡	更衣室 (男)	更衣室 (女)	ボイラー室 47.0	女子化粧室 16.2	浴室	脱衣場 <54.0㎡>	倉庫	食堂 137㎡
十二号室	和室	和室	十一号室	十号室	九号室	洗面所	トイレ	下足室	寮直室	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫	倉庫
38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	12.9	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0

本館3階		ホール 22.82㎡	トイレ	薬品 庫	準備 室
		12.9	23.4		
本館2階		講堂 190.0㎡	理化学実験室 120.0㎡		
		140㎡	72㎡		
		第二倉庫 22.82	トイレ	図書室 36.27㎡	
		第一教室 定員64人	第二教室 定員40人	教材展示室	
		80㎡	72㎡	72㎡	

救急訓練棟1階		救急実習室 162.23㎡	高規格救急車 実習室 76.13㎡	救急訓練棟2階	
			資材倉庫	講義室 139.73㎡	ホール 24.3㎡
				139.73㎡	講師控室

本館1階						印刷室 15.8
講師控室 32.0	校長室 40.0	職員室 80.0	25	15	会議室 72.0	第一倉庫 20.5
						トイレ 16.38
						<11.7> 更衣室 (男)
						給湯室 3.56
						更衣室 (女) 4.56

消防学校平面図 (特別清掃区画)

談話 コーナー	トイレ	洗面	玄関
17.0			
寮室 1	寮室 2	寮室 3	
9.4	9.4	9.4	

女子寮棟 (北)

談話 コーナー	トイレ	玄関
18.6		
寮室 1	寮室 2	洗面兼 浴室
11.3	11.3	

女子寮棟 (南)

寮舎 2階										寝具倉庫 15.05	
八号室	七号室	六号室	五号室	四号室	三号室	洗面所	トイレ	談話室	トレー ニング 室	二号室	一号室
38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7

寮舎 1階										WC 倉庫	厨房 62.0㎡	
十二号室	和室	和室	十一号室	十号室	九号室	洗面所	トイレ	下足室	倉庫	食堂 137㎡	更衣室 (男)	更衣室 (女)
38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	12.9	12.9	12.0	12.0
										靴直室	舎監室	
										12.0	12.0	
										玄関		

本館 3階	ホール 22.82㎡	トイレ	薬品庫 12.9	準備室 23.4
講堂 190.0㎡		理化学実験室 120.0㎡		

本館 2階	第二倉庫 22.82	トイレ	図書室 36.27㎡
第一教室 定員64人 140㎡	第二教室 定員40人 80㎡	教材展示室 72㎡	

救急訓練棟 1階	救急実習室 162.23㎡	高規格救急車 実習室 76.13㎡
		資材倉庫

救急訓練棟 2階	講義室 139.73㎡	ホール	トイレ	講師控室 24.3㎡
----------	----------------	-----	-----	---------------

本館 1階	講師控室 32.0	校長室 40.0	職員室 80.0	25	15	会議室 72.0
		更衣室 (男) <11.7>	更衣室 (女)	トイレ	第一倉庫 20.5	印刷室 15.8
		給湯室 3.56	4.56	16.38	20.5	15.8
		玄関				

本館 1階

岩手県消防学校清掃業務内容明細書（本館）

清掃方法			日 常 清 掃					特 別 清 掃						備考
			掃き 掃除	拭き 掃除	水洗 洗浄	集 じん		汚 れ 落 し	ワ ッ ク ス 塗 布	つ や 出 し 磨 き	ク リ ー ニ ン グ	カー ペ ット	窓 ガ ラ ス	
清掃場所	窓面積	面積												
玄関	(11.8)	15.00		2 / 週	2 / 週									
玄関ホール		25.00	2 / 週	2 / 週			2 / 年	2 / 年	2 / 年					
廊下・階段	(44.6)	140.14	2 / 週	2 / 週			2 / 年	2 / 年	2 / 年					
会議室	(12.2)	72.00	1 / 週	1 / 週		1 / 週	2 / 年	2 / 年	2 / 年					
事務室(職員室)	(14.0)	80.00	2 / 週	1 / 週		2 / 週	2 / 年	2 / 年	2 / 年					
校長室	(7.0)	40.00	1 / 週			2 / 週					2 / 年			
講師控室	(5.6)	32.00	1 / 週			2 / 週					2 / 年			
湯沸室		3.56	1 / 週	1 / 週		1 / 週	1 / 年	1 / 年	1 / 年					
ロッカー室		16.26	1 / 週	1 / 週			1 / 年	1 / 年	1 / 年					
印刷室		15.80	1 / 週	1 / 週			1 / 年	1 / 年	1 / 年					
便所(1階)		16.38		2 / 週	2 / 週	2 / 週								
便所(2階)		16.38		1 / 週	1 / 週	1 / 週								
便所(3階)		16.38		1 / 週	1 / 週	1 / 週								
第1教室	(39.2)	140.00	1 / 月	1 / 月		1 / 週	2 / 年	2 / 年	2 / 年					
第2教室	(14.0)	80.00	1 / 月	1 / 月		1 / 週	1 / 年	1 / 年	1 / 年					
展示室	(12.6)	72.00	1 / 月	1 / 月										
講堂	(48.8)	190.00	1 / 月	1 / 月			1 / 年	1 / 年	1 / 年					
実験室	(20.6)	120.00	1 / 月	1 / 月										
図書室		36.27	1 / 月	1 / 月										
ガラス清掃		230.40									1 / 年			
計		1,357.57												

注1: 日常清掃で、「2/週」となっている清掃項目は、指定された月曜日及び木曜日が祝祭日等学校が休校日の場合、清掃を要しないものとする。

注2: 特別清掃に示す項目のうち、「2/年」となっているものは9月と3月、「1/年」となっているものは3月に実施するものとする。

岩手県消防学校清掃業務内容明細書（寮舎）

清掃方法			日 常 清 掃					特 別 清 掃					備考
			掃き 掃除	拭き 掃除	水洗 洗浄	集 じん		汚 れ 落 し	ワ ッ ク ス 塗 布	つ や 出 し 磨 き	窓 ガ ラ ス		
清掃場所	窓面積	面積											
玄関	(12.26)	64.50		2 / 週	1 / 週								
寮室(1階)	(26.10)	154.80	1 / 週	1 / 週			2 / 年	2 / 年	2 / 年			・寮室の日常清掃は、学生が入校していない時のみ実施。 ・特別清掃の便所・洗面所のうち、洗面所は除く。	
寮室(2階)	(51.84)	309.60	1 / 週	1 / 週			2 / 年	2 / 年	2 / 年				
寮室:和(1階)	(13.10)	77.40	1 / 週	1 / 週									
舎監室	(3.85)	12.00	1 / 週			1 / 週							
廊下・階段 (1階・2階)	(46.08)	266.20	1 / 週	1 / 週		2 / 週	2 / 年	2 / 年	2 / 年				
便所・洗面所 (1階・2階)	(4.32)	77.40		2 / 週	2 / 週	2 / 週	2 / 年	2 / 年	2 / 年				
談話室(2階)	(5.24)	38.70	1 / 週										
トレーニング室(2階)	(5.24)	38.70	1 / 週										
食堂	(18.51)	137.00					2 / 年	2 / 年	2 / 年				
ガラス清掃		186.54								1 / 年			
計		1,362.84											

注1: 日常清掃で、「2/週」となっている清掃項目は、指定された月曜日及び木曜日が祝祭日等学校が休校日の場合、清掃を要しないものとする。

注2: 特別清掃に示す項目のうち、「2/年」となっているものは9月と3月、「1/年」となっているものは3月に実施するものとする。

岩手県消防学校清掃業務内容明細書（救急訓練棟）

清掃方法			日 常 清 掃					特 別 清 掃						備考
			掃き 掃除	拭き 掃除	水洗 洗浄	集 じん		汚 れ 落 し	ワ ッ ク ス 塗 布	つ や 出 し 磨 き	ク リ ー ニ ン グ	カー ペ ット	窓 ガ ラ ス	
清掃場所	窓面積	面積												
○1階														
実習室	(36.00)	162.23									2 / 年			
高規格救急車 実習室	(9.80)	76.13												
接続廊下	(9.40)	15.40	1 / 週	1 / 週				2 / 年	2 / 年	2 / 年				
ホール		12.00	1 / 週	1 / 週				2 / 年	2 / 年	2 / 年				
階段	(3.20)	20.80	1 / 週	1 / 週				2 / 年	2 / 年	2 / 年				
○2階														
講義室	(36.00)	139.73	1 / 週	1 / 週		2 / 週		2 / 年	2 / 年	2 / 年				
ホール	(8.00)	34.50	1 / 週	1 / 週				2 / 年	2 / 年	2 / 年				
講師控室	(7.20)	24.30	2 / 週			2 / 週					2 / 年			
便所	(4.90)	18.20		1 / 週	1 / 週	2 / 週								
ガラス清掃		114.50									1 / 年			
計		617.79												

注1: 日常清掃で、「2/週」となっている清掃項目は、指定された月曜日及び木曜日が祝祭日等学校が休校日の場合、清掃を要しないものとする。

注2: 特別清掃に示す項目のうち、「2/年」となっているものは9月と3月、「1/年」となっているものは3月に実施するものとする。

岩手県消防学校清掃業務内容明細書（女子寮棟）

清掃方法			日 常 清 掃					特 別 清 掃					備考
			掃き 掃除	拭き 掃除	水洗 洗浄	集 じん		汚 れ 落 し	ワ ッ ク ス 塗 布	つ や 出 し 磨 き	ク リ ー ニ ン グ	カー ペ ット	
清掃場所	窓面積	面積											
女子寮													
談話コーナー等	(3.08)	17.00					1 / 年	1 / 年	1 / 年				北側女子寮
寮室	(5.34)	28.20					1 / 年	1 / 年	1 / 年				
便所		2.04					1 / 年	1 / 年	1 / 年				
ガラス清掃		8.42									1 / 年		
談話コーナー等	(5.56)	18.60					1 / 年	1 / 年	1 / 年				南側女子寮
寮室	(3.73)	22.60					1 / 年	1 / 年	1 / 年				
便所・洗面所・脱衣所		8.00					1 / 年	1 / 年	1 / 年				
ガラス清掃		9.29									1 / 年		
計		114.15											

注：特別清掃に示す項目のうち、「2／年」となっているものは9月と3月、「1／年」となっているものは3月に実施するものとする。

