

宮古地区合同庁舎清掃作業基準表

【日常清掃】

区分	清掃箇所		作業内容	材質等	対象数量 (面積等)	単位	日常清掃 の周期	日常巡回 清掃の周期
本 庁 舎	玄関ホール	床	除塵及び部分水拭き	陶磁器質タイル	144.05	m ²	1/D	
		床以外	フロアマット除塵・扉ガラス部分拭き・什器備品除塵、ゴミ収集及び金属部分除塵		144.05	m ²	1/D	
		床	部分水拭き	陶磁器質タイル	144.05	m ²		1/D
		床以外	ゴミ収集・フロアマット除塵		144.05	m ²		1/D
	事務室 (弾性床及び硬質床)	床	除塵及び部分水拭き	Pタイル	1,914.02	m ²	3/W	
		床以外	窓台の除塵及び拭き		68.87	m ²	2/W	
	事務室 (繊維床)	床	除塵	カーペット	123.29	m ²	2/W	
	会議室等 (弾性床及び硬質床)	床	除塵及び部分水拭き	Pタイル	1,479.02	m ²	2/W	
		床以外	窓台の除塵及び拭き		13.14	m ²	2/W	
			ゴミ収集		1,479.02	m ²	1/M	
	会議室等 (繊維床)	床	除塵	カーペット	174.33	m ²	2/W	
		床以外	窓台の除塵及び拭き		0.00	m ²	2/W	
			ゴミ収集		174.33	m ²	1/M	
	廊下・エレベーターホール	床	除塵及び部分水拭き	Pタイル	438.65	m ²	1/D	
		床以外	ゴミ収集		438.65	m ²	1/D	
			ゴミ収集・部分水拭き又は除塵		438.65	m ²		1/D
	便所・洗面所	床	除塵及び全面水拭き	Pタイル	101.24	m ²	2/D	
		床以外	ゴミ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集		101.24	m ²		2/D
			部分水拭き、洗面台部分拭き、鏡拭き及び衛生陶器洗浄		101.24	m ²		1/D
			ゴミ収集、衛生消耗品補充、汚物収集		101.24	m ²		1/D
湯沸室	床	除塵及び全面水拭き	Pタイル	23.47	m ²	2/W		
	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集		23.47	m ²	2/W		
		部分水拭き		23.47	m ²		2/W	
エレベーター	床	除塵及び部分水拭き		1.96	m ²	1/D		
	床以外	扉・操作盤・部分拭き及び扉溝除塵		1.96	m ²	2/W		
		部分水拭き		1.96	m ²		2/W	
階段	床	除塵及び部分水拭き	Pタイル	110.96	m ²	1/D		
	床以外	手摺拭き		110.96	m ²	2/W		

【建物外部の日常清掃】

区分	清掃箇所		作業内容	材質等	対象数量 (面積等)	単位	日常清掃 の周期	日常巡回 清掃の周期
本 庁 舎 ・ 附 属 棟	玄関周り		除塵・水拭き	陶磁器質タイル	107.21	m ²	2/W	
	犬走り・廊下・階段		拾い掃き	砂利等	136.30	m ²	2/W	
	駐車場・庭園		拾い掃き	アスファルト	4,480.00	m ²	2/W	

【定期清掃1】

区分	清掃箇所		作業内容	材質等	対象数量 (面積等)	単位	定期清掃 の周期
本 庁 舎	玄関ホール (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	陶磁器質タイル	144.05	m ²	1/Y
	事務室 (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	1,914.02	m ²	1/Y
	事務室(繊維床)		表面洗浄	カーペット	123.29	m ²	1/Y
	会議室等 (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	1,479.02	m ²	1/Y
	会議室等(繊維床)		表面洗浄	カーペット	174.33	m ²	1/Y
	廊下・エレベーターホール (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	438.65	m ²	1/Y
	階段 (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	110.96	m ²	1/Y
	便所・洗面所 (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	101.24	m ²	1/Y
	湯沸室 (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	23.47	m ²	1/Y
	エレベーター (弾性床及び硬質床)		表面洗浄	Pタイル	1.96	m ²	1/Y

【建物の概要】

棟区分	延床面積(m ²)
本庁舎(地上3階、塔屋2階)	5,196.81
附属棟(地上2階)	298.62
車庫(平屋)	544.14
運転手控室	18.00
計	6,057.57

【建物配置】

別添図面のとおり

【清掃面積】

番号	区分	室数	面積(m ²)	室名	階
1	事務室	15	2,037.31	県民ホール及び面接室、県税室、土木センター分室	1階
				地域振興センター、副局長室、保健福祉環境センター、保健所長室、三陸シオパーク事務室	2階
				土木センター、農林振興センター、林務室、普及センター、水産振興センター、教育事務所及び教科書センター	3階
				運転手控室	屋外
2	会議室等	16	1,653.35	入札室、第2会議室、母子相談室、当直室、縦覧室、更衣室	1階
				試験検査室、栄養相談室、情報機械室、休養室、相談室、ミーティング室、更衣室	2階
				大会議室、統合防災室、更衣室	3階
3	湯沸室	3	23.47	-	各階
4	エレベーターホール	-	93.41	-	各階
5	廊下	-	345.24	-	各階
6	階段	-	110.96	-	各階
7	便所	10	101.24	-	各階
8	玄関	-	144.05	-	1階
9	エレベーター	1	1.96	-	-
	計		4,510.99		
10	玄関周り	-	107.21	-	玄関周り
11	犬走り	-	105.30	-	玄関周り
12	通路	-	25.00	-	玄関周り
13	階段	-	6.00	-	玄関周り
	計		243.51		
	庁舎合計		4,754.50		

【清掃面積】

番号	室名	室数	面積(m ²)
14	駐車場	-	4,060.00
15	庭園	-	420.00
	外構合計		4,480.00

【清掃除外区域】

区分	室名	階
本庁舎	食堂	1階
	厨房	1階
	食品庫	1階
	空調機械室	1階
	X線室	1階
	一般相談室	1階
	旧保健所出入り口	1階
	浴室	1階
	電話交換室	2階
	空調機械室	2階
	倉庫	2階
	空調機械室	3階
	倉庫	3階
	塔屋1階各室	
塔屋2階各室		
附属棟	1階各室	
	2階各室	

【記載内容の説明】

- 作業内容及び清掃周期については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務積算要領(令和5年度版)」による。
- 1に定めのない事項は、施設管理者と協議する。