

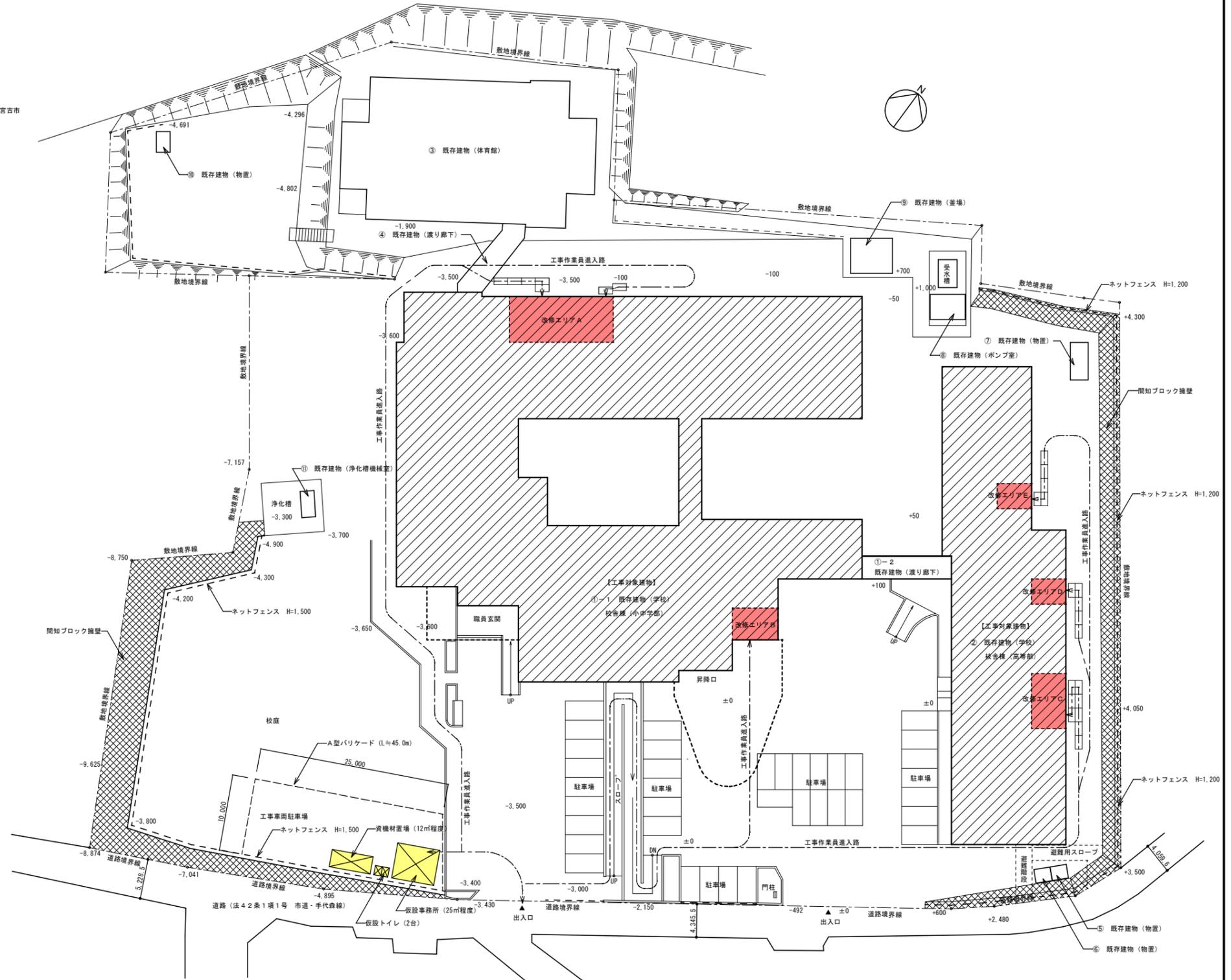
付近見取図 No Scale

■敷地概要

所在地	岩手県盛岡市手代森第6地割10番地14
都市計画区域内外・区域区分	都市計画区域内(市街化調整区域)
景観計画区域	田園・丘陵景観区域
屋外広告物規制区域	田園・丘陵景観区域
埋蔵文化財	都南学園遺跡
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
敷地面積	12,758.31㎡
建ぺい率	7.0%
容積率	2.00%

■既存建物概要

番号	用途	床面積	建築面積	最高の高さ	構造	備考
①-1	既存建物 学校	5,282.57㎡	2,228.86㎡	19.20m	RC造3F	耐火 特別支援学校
①-2	既存建物 渡り廊下	76.50㎡	38.25㎡	7.90m	RC造2F	耐火
②	既存建物 学校	1,566.95㎡	971.49㎡	7.90m	RC造2F	耐火 特別支援学校
③	既存建物 屋内運動場	565.62㎡	565.62㎡	10.00m	S造1F	その他
④	既存建物 渡り廊下	32.76㎡	32.76㎡	4.00m	S造1F	その他
⑤	既存建物 物置	3.87㎡	3.87㎡	2.60m	S造1F	その他
⑥	既存建物 物置	3.87㎡	3.87㎡	2.60m	S造1F	その他
⑦	既存建物 物置	11.52㎡	11.52㎡	3.00m	S造1F	その他
⑧	既存建物 受水槽ポンプ室	15.18㎡	15.18㎡	3.00m	RC造1F	その他
⑨	既存建物 倉庫	25.30㎡	25.30㎡	3.70m	S造1F	その他
⑩	既存建物 物置	4.86㎡	4.86㎡	3.00m	W造1F	その他
⑪	既存建物 浄化槽機械室	6.38㎡	6.38㎡	2.33m	RC造1F	その他
計		7,595.38㎡	3,907.96㎡			



配置図 A1:1/300 A3:1/600

■ 工事対象エリアを示す

■改修エリア概要

改修の対象階	改修前の用途	改修後の用途	備考
改修エリアA	2階 中学部クラフト室他	小中学部 普通教室	
改修エリアB	2階 多目的室	農耕・園芸実習室	
改修エリアC	3階 女子更衣室・洗面室	高等部 普通教室	
改修エリアD	3階 更衣室(1年男子)	高等部 普通教室	隣接シャワー室の改修有り
改修エリアE	3階 更衣室(2年男子)	高等部 普通教室	隣接シャワー室の改修有り

※「改修の対象階」に示す階数は、施設管理者が定める管理上の階数であり、建築基準法上の階数とは異なる。