

令和7年度

釜石ほか3地区合同庁舎
空調設備等定期点検整備業務

積算書

金	抜
数	量入

履行期間 令和8年3月23日まで

積算基準：建築保全業務積算基準及び同解説 令和5年版

釜石ほか3地区合同庁舎空調設備等定期点検整備 業務積算書

(1)

業務場所 釜石市新町6-50 ほか

業務積算内訳書

此業務費金 円 (税込 円)

内 訳

名 称	規格寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
I 直接業務費						
1. 空調設備等点検費						
(1) 釜石地区合同庁舎		1	式			明細書1
(2) 大船渡地区合同庁舎		1	式			明細書2
(3) 一関地区合同庁舎		1	式			明細書3
(4) 盛岡地区合同庁舎		1	式			明細書4
小 計						
2. 直接物品費		1	式			
直接業務費計						
II 業務管理費		1	式			
業務原価計						
III 一般管理費等		1	式			
保全業務費						
積 算 額						

名 称	規格寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(1)釜石地区合同庁舎						
ユニット型空気調和機	(2回点検実施)	10	台			冷房時・暖房時作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋外機 (1回点検実施)	8	台			冷房能力16kW以下 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋内機 (1回点検実施)	12	台			冷房時作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋外機 簡易点検3回	7	台			概ね9、12、3月作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋内機 簡易点検3回	11	台			概ね9、12、3月作業 シーズンイン
送風機		13	台			空気調和等関連機器
ファンコイルユニット	床置露出型 (2回点検実施)	17	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	床置隠蔽型 (2回点検実施)	50	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	ローボデー型 (2回点検実施)	2	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	天井埋込型 (2回点検実施)	9	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	天井カセット型 (2回点検実施)	8	台			冷房時・暖房時作業
(1)の合計						

名 称	規格寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(2)大船渡地区合同庁舎						
ユニット型空気調和機	(2回点検実施)	7	台			冷房時・暖房時作業 シーズン
パッケージ型エアコン	屋外機 (1回点検実施)	4	台			冷房能力16kW以下 シーズン
パッケージ型エアコン	屋内機 (1回点検実施)	4	台			冷房時作業 シーズン
パッケージ型エアコン	屋外機 簡易点検3回	2	台			概ね9、12、3月作業 シーズン
パッケージ型エアコン	屋内機 簡易点検3回	2	台			概ね9、12、3月作業 シーズン
送風機		9	台			
ファンコイルユニット	床置露出型 (2回点検実施)	8	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	床置埋込型 (2回点検実施)	42	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	ローボデー型 (2回点検実施)	3	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	天吊露出型 (2回点検実施)	1	台			冷房時・暖房時作業
(2)の合計						

名 称	規格寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(3)一関地区合同庁舎						
ユニット型空気調和機	(2回点検実施)	7	台			冷房時・暖房時作業 シーズン
パッケージ型エアコン	屋外機 (1回点検実施)	13	台			冷房能力16kW以下 シーズン
パッケージ型エアコン	屋内機 (1回点検実施)	14	台			冷房時作業 シーズン
パッケージ型エアコン	屋外機 簡易点検3回	12	台			概ね9、12、3月作業 シーズン
パッケージ型エアコン	屋内機 簡易点検3回	13	台			概ね9、12、3月作業 シーズン
送風機		17	台			
空調換気扇	天井埋込型	12	台			処理風量1,000m ³ /h未満
ファンコイルユニット	床置露出型 (2回点検実施)	20	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	床置隠蔽型 (2回点検実施)	30	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	ローボイ型 (2回点検実施)	2	台			冷房時・暖房時作業
FF暖房機		5	台			11.6kw未満
(3)の合計						

名 称	規格寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(4)盛岡地区合同庁舎						
ユニット型空気調和機	(2回点検実施)	9	台			冷房時・暖房時作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋外機 (1回点検実施)	3	台			冷房能力16kW以下 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋外機 (1回点検実施)	27	台			冷房能力16kW超 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋内機 (2回点検実施)	31	台			冷房時・暖房時作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋内機 (1回点検実施)	58	台			冷房時作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋外機 簡易点検3回	30	台			概ね9、12、3月作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋内機 簡易点検3回	58	台			概ね9、12、3月作業 シーズンイン
パッケージ型エアコン	屋内機 簡易点検2回	31	台			概ね9、3月作業 シーズンイン
送風機		15	台			
空調換気扇	天井カセット型 (2回点検実施)	9	台			冷房時・暖房時作業
空調換気扇	天吊露出型 (2回点検実施)	6	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	床置型 (2回点検実施)	143	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	ローボイ型 (2回点検実施)	3	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	天井露出型 (2回点検実施)	1	台			冷房時・暖房時作業
ファンコイルユニット	天井カセット型 (2回点検実施)	31	台			冷房時・暖房時作業
(4)の合計						