

岩手県立児童館「いわて子どもの森」の運営改善に関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和7年5月

岩手県

1 調査の目的

岩手県では、子どもたちが、自然の中でのびのびと自由に遊ぶことができ、また、友達や家族、自然とのふれあい体験ができる場を提供するとともに、遊びの指導者の育成、研修を行うなど、障がい児を含めた県下の児童健全育成活動を支援する中核的な施設として、岩手県一戸町奥中山地区に県立の大型児童館として「いわて子どもの森」を平成15年に整備し、運営しているところです。

開館から20年以上が経過する中で、子ども自身が多様な遊び体験を通して、見て、聞いて、触れて、感じるなかで、驚きや発見、多彩な出会いをはぐくむ体験型の児童館として、引き続き、遊び体験をより多くの子どもたちへ提供するため、「いわて子どもの森」の更なる魅力化や、持続的な維持に向けた検討を進めています。

そこで、「いわて子どもの森」が次世代を担う子どもたちやその保護者等にとって、さらに魅力的で、かつ、持続可能な施設とするため、入館料の徴収など収入確保策の導入を含めた運営手法等の検討に向けて、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング調査」という。）を実施します。

2 いわて子どもの森の概要（詳細は別添資料のとおり）

所 在 地	岩手県二戸郡一戸町奥中山字西田子
開設年月日	平成15年5月5日
敷地面積等	敷地面積：309,457㎡ 建物面積：4,174.76㎡ 延べ床面積：6,861.32㎡
建 物 構 造	①管理研修棟（2,837㎡）鉄筋コンクリート地上4階地下1階 ②遊び創作塔（2,959㎡）鉄筋コンクリート地上3階地下1階 ③宿泊棟（517㎡）木造平屋

3 主な調査項目

（1）入館料を有料化した場合における来館者数の維持・拡大に資する、民間ノウハウを活用した施設の魅力度向上について

- ア 入館料を有料化した場合に懸念される事項
- イ 子ども向け遊具やコンテンツの改善・運用に関する提案
- ウ 子どもの同伴者が、子どもと一緒に楽しむことができる空間づくりに関する提案
- エ 自主事業の提案 等

（2）施設の効果的・効率的な運営・維持管理について

- ア 経費縮減・収入確保（入館料の有料化に限らない。）のための効果的な取組の提案
- イ レストランにおける提供メニューの改善に関する提案
- ウ 宿泊施設やキャンプ場を活用した魅力提供や増改築、減築の可能性の提案 等

（3）施設の持続的な運営かつ利用拡大に資する運営手法等について

- ア 指定管理者のインセンティブとなる施設運営手法の提案
- イ 事業参入意欲や参入しやすい公募要件の提案（事業実施に当たり県に求める事項） 等

4 サウンディング実施スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和7年5月26日（月）
参加申込期間	令和7年5月26日（月）～6月27日（金）
事前質問への回答	令和7年6月18日（水）予定
サウンディング調査の実施	令和7年7月10日（木）10時～15時 場所：いわて子どもの森
サウンディング調査結果の公表	令和7年9月下旬

5 サウンディング調査実施の流れ

（1）参加申込み

参加を希望する場合は、サウンディング調査参加申込書（別紙様式1）に必要事項を記入の上、令和7年6月27日（金）までに下記メールアドレスに提出してください。

【提出先：岩手県保健福祉部子ども子育て支援室宛て AD0007-4@pref.iwate.jp】

（2）事前質問等の受付

事前質問がある場合は、事前質問シート（別紙様式2）を令和7年6月11日（水）までに提出してください。

質問内容によっては、回答できない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

（3）その他

サウンディング調査への参加にあたって、提案書等の資料作成は不要ですが、説明のために必要な場合には前日までに岩手県保健福祉部子ども子育て支援室（AD0007-4@pref.iwate.jp）まで電子メールで送付するか、当日提出分として5部御持参ください。

6 サウンディング調査から事業者選定までのスケジュール（予定）

年度	内容	指定管理 期間
R7	サウンディング調査	第6期
R7	サウンディング調査結果を踏まえた運営手法・施設整備等の検討	
R8～R9	基本設計、詳細設計、工事施工（施設整備が伴う場合）	
R10	第7期指定管理期間開始	第7期

7 留意事項

（1）参加の取り扱い

ア サウンディング調査への参加は今後の事業者選定評価等に影響を与えることはありません。

イ サウンディング調査に不参加の場合も、今後の発注の際には参加できます。

ウ サウンディング調査の内容は、今後の検討の参考にさせていただきます。ただし、双方の発言は、サウンディング調査時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことを御了承くだ

さい。

(2) 費用負担

サウンディング調査の参加に要する書類作成・提出等の全ての費用は参加者負担とします。

(3) 提出書類の取扱

ア 提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属します。

イ 事業検討以外の目的で提出書類等を使用しません。

8 問合せ先

岩手県保健福祉部子ども子育て支援室子ども家庭担当

電 話：019-629-5463

メール：AD0007-4@pref.iwate.jp

9 その他

本サウンディング調査は、岩手県が行う「持続可能で魅力ある公共施設モデル構築プロジェクト」(以下「プロジェクト」という。)の一環として行うものです。

(1) プロジェクトの目的

複雑・多様化する利用者のニーズに対応した高水準のサービスを提供しつつ、利用者の増加やサービス水準に応じた適切な料金設定等を行い運営に必要な収入も確保する、「持続可能で魅力ある公共施設」の管理運営モデル構築を行うこと。

(2) プロジェクト構成所属

総務部：財政課、行政経営推進課

保健福祉部：子ども子育て支援室