

岩手県営スポーツ施設
指定管理者募集施設の概要
(施設・設備の概要)

対象施設

岩手県勤労身体障がい者体育館

令和7年8月

岩手県

目 次

1	施設の概要	1
2	使用料金	2
3	使用許可	2
4	施設等の開館時間等	2
5	利用状況	3
6	歳出の状況	3
7	利用料金	9

1 施設の概要

1 設置目的

岩手県勤労身体障がい者体育館は、「勤労身体障がい者のスポーツの普及振興を図り、勤労意欲の高揚と福祉の向上に資する」ことを目的として、設置している。

2 施設の概要

位 置：盛岡市青山四丁目 12 番 31 号

運営開始：昭和 52 年 5 月 3 日

敷地面積：3,948.35 m²

延床面積：1,269.50 m²

施設構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建

施設内容：事務室、体育室、トレーニング室、シャワー付更衣室、ロビー、機械室

暖 房：暖房温水ボイラー 昭和鉄工 SK-25004XA 1 基

暖房循環ポンプ 川本製作所 P-655-0.15 1 台

給 水：市上水道

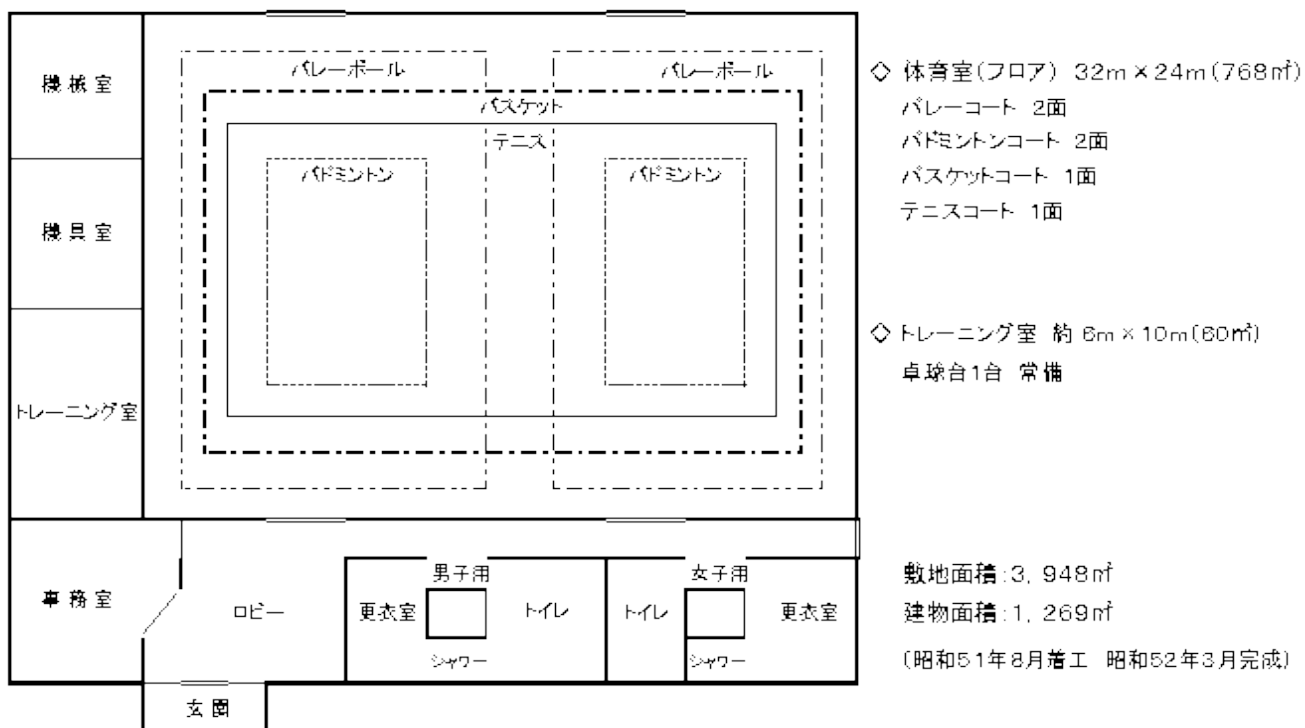
排 水：公共下水道

3 土 地

盛岡市と貸借契約締結

4 施設図

勤労身体障がい者体育館 施設概要



2 使用料金

1 使用料

勤労身体障がい者体育館条例で定める身体障害者等の使用にかかる使用料は無料であるが、それ以外の者の使用にかかる現行の使用料金は別添のとおり。

2 減免基準

現行の減免基準は次のとおりであり、行政財産使用料条例に基づき全額免除としている。

- (1) 国政及び地方選挙における投票所として使用するとき（盛岡市選挙管理委員会）
- (2) 予防接種会場として使用するとき（盛岡市）
- (3) その他公共的な目的のため使用するとき

3 過去4年間の減免日数

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
① 選挙投票所使用	1日	1日	2日	1日
② 予防接種会場使用	0日	0日	0日	0日
③ その他	0日	0日	0日	0日

3 使用許可

1 使用許可

団体使用の場合にあつては、体育館を使用しようとする日の3か月前から受け付けている。個人使用の場合にあつては、使用しようとする日の1か月前からの受け付けとしている。

なお、日曜日は原則身体障がい者等を優先した利用としており、身体障がい者等に配慮するもの。

4 施設の開館時間等

1 開館時間

9時から21時まで

2 休館日

毎週火曜日及び12月29日から翌年1月3日まで

ただし、必要があると認めるときは、知事の承認を得て、休館日以外の日において臨時に休館し、又は休館日において臨時に開館することができる。

5 利用状況

	開館日数	未使用日	稼働率 (%)	利用者数		
				障がい者	一般使用者	合 計
令和3年度	288	0	100.0	5,081	17,163	22,244
令和4年度	315	0	100.0	5,477	19,455	24,932
令和5年度	314	0	100.0	6,217	19,437	25,654
令和6年度	316	0	100.0	5,918	20,290	26,208
平均			100.0	5,673	19,086	24,759

※ 未使用日は目的外使用日を除いた日数

※ 令和3年度は新型コロナウイルス感染症に伴う岩手緊急事態宣言が発出されたことにより、8月15日から9月16日までの間、施設の貸出休止（28日間）を行ったもの

6 歳出の状況

1 指定管理料の実績

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
人件費		12,926,794	13,194,606	13,399,944	13,303,843
旅費		4,752	6,818	6,855	8,979
報償費		15,000	15,000	18,000	21,000
需用費		5,783,531	6,227,531	5,661,737	5,869,629
	うち修繕費	1,541,511	1,116,398	1,116,921	1,079,587
	うち光熱水費	2,039,849	2,280,742	2,137,294	2,388,508
	うち燃料費	1,636,650	1,927,940	1,696,395	1,760,875
役務費		435,291	466,910	234,891	184,705
委託費		2,766,566	2,788,830	2,827,506	2,873,123
使用料及び賃借料		106,393	106,605	156,801	152,051
備品購入費		555,610	554,752	530,860	557,370
負担金		29,700	36,400	13,600	34,700
その他		2,730,731	2,784,550	2,751,751	2,984,769
合計		25,354,368	26,182,002	25,601,945	25,990,169
利用料金収入		3,058,990	3,498,820	3,582,150	3,500,790
指定管理料		23,940,541	24,008,763	23,927,530	24,076,273

2 行政財産の目的外使用許可

(1) 行政財産の目的外使用許可

土地・建物の別	用途	数量	期間
建 物	自動販売機 2 台	2.49 m ²	R7. 4. 1～R10. 3. 31

(2) 目的外使用許可にかかる光熱水費

行政財産の目的外使用許可及び光熱水費(電気料のみ)の徴収については県が行うものであること。

令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
41,158 円	30,527 円	36,201 円	43,261 円

3 修繕

(1) 修繕費

令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
1,541,511 円	1,116,398 円	1,116,921 円	1,079,587 円

(2) 修繕内容

【令和 3 年度】

修繕箇所	修繕内容
事務室入口 P タイル	・ドアの開閉不良の原因となっている破損した P タイルの部分張替
機械室ボイラー煙突	・煙突穴部分の鉄板溶接補修、煙突塗装一式
屋上防水シート	・体育館南側屋上の防水塩ビシート裂傷箇所(全 26 箇所)の補修
自転車置場基礎コンクリート	・経年劣化により破損した自転車置場の基礎コンクリート補修
アリーナ照明灯	・不点灯照明灯の交換(メタルハイドランプ 2 灯、安定器 1 個、白熱ランプ 8 灯)
ガス漏れ警報機	・事務室のガス漏れ警報機(1 個)交換
事務室・ロビー他照明器具	・館内照明(アリーナの水銀灯・白熱灯を除く)の LED 化工事
男女更衣室換気扇	・男子更衣室換気扇交換 1 台 ・女子更衣室換気扇交換 1 台
ロビー椅子	・ぐらつきのあるロビー椅子脚部の溶接修繕 1 台
非常口誘導灯	・非常口誘導灯(アリーナ南東側)の劣化した蓄電池交換
ブラインド	・事務室のブラインドの交換修繕 2 箇所

アリーナ照明灯	・不点灯照明灯の交換（メタルハライドランプ 2 灯、安定器 2 個、白熱ランプ 4 灯）
ブラインド	・事務室のブラインドの交換修繕 1 箇所

【令和 4 年度】

修繕箇所	修繕内容
アリーナ基礎部分	・害獣（ハクビシン）進入路閉鎖（3 箇所）
アリーナ照明灯	・不点灯照明灯の交換（メタルハライドランプ 2 灯、安定器 2 個、白熱ランプ 6 灯）
ガス調整器	・ガス調整器交換、低圧ホース交換
ブラインド	・・事務室窓口へのブラインド設置 2 台
除雪機	・点検・バッテリー交換等
洋式トイレ	・男子洋式トイレ破損便座交換
暖房用パネルヒーター	・更新 2 台（男子更衣室 1、男子更衣室 1）
機械警備センサー配線	・害獣（ハクビシン）による配線断線箇所（2 箇所）修繕
第 2 倉庫	・アルミ引き戸・レール交換、トタン屋根塗装、屋根縁木部防腐処理
ブラインド	・ロビーのブラインドの修繕（昇降コード交換、ストッパー交換）

【令和 5 年度】

修繕箇所等	修繕内容
アリーナ照明灯	・不点灯照明灯の交換（メタルハライドランプ 1 灯、安定器 1 個、白熱ランプ 3 灯）
低圧進相コンデンサ	・機械室の P-1 動力盤内の低圧進相コンデンサ（5 個）の更新
ブラインド	・トレーニング室窓口へのブラインド設置（2 箇所）
ボイラー煙突	・機械室ボイラーの煙突（屋外部分）の破損箇所（亀裂）の補修工事（溶接・塗装）
非常口誘導灯	・従来型（蛍光灯）の誘導灯（4 箇所）を最新の誘導灯（LED）に更新
東側外灯	・体育館東側外灯（1 箇所）の水銀灯から LED ランプへの交換
事務室天井	・雨漏りでシミが発生した事務室天井の石膏ボードの張替
ロビー椅子	・ロビー椅子（1 脚）の溶接

北側非常口鋼製扉及びアリーナ 入口鋼製扉ステンレス製取っ手	・北側非常口鋼製扉丁番の交換 ・アリーナ入口鋼製扉ステンレス製取っ手の固 定ボルト交換
除雪機	・点検・バッテリー交換等

【令和6年度】

修繕箇所等	修繕内容
ロビー床	ロビー床材Pタイルが老朽化により割れ、ひび、 浮上り等が発生していることから、張替修繕
ホール内ブラインド	ホール内のブラインド1箇所が劣化により開閉で きないことから更新
アリーナ照明灯カバー	アリーナ照明1箇所がボールとの接触により、 ずれて落下の可能性があることから修繕
ホール内非常用照明器具	ホール内非常用照明器具1箇所が不点灯となっ ていることから交換修理
貯水槽FMバルブ	貯水槽FMバルブの故障により大量の漏水が発 生したことから主弁及び副弁を交換修理
アリーナ照明器具	不点灯となっている照明灯の交換修理 ・メタルハイドランプ4個 ・安定器1個、レフランプ7個
ガスメーター器	プロパンガスのガスメーター1器の有効期限が 満了することから、交換修理
アリーナ西側ブラインド	アリーナ西側のブラインド1箇所が劣化により 落下し、開閉できないことから交換修理
アリーナ西側ブラインド	アリーナ西側のブラインド1箇所が劣化により 落下し、開閉できないことから交換修理

4 管理対象物件

【土地】

所在地番	地目	面積
盛岡市青山四丁目12番31号	宅地	3,948.35 m ²

【建物】

名称	建築面積	延床面積
本館	1,269.50 m ²	1,269.50 m ²

【工作物】

名称	構造規格等	数量
用水路擁室施設	鉄筋コンクリート造	115.50 m ²
正面外柵施設		33.50 m ²
表名板施設	本磨黒御影石	1個

囲障	花壇布基礎及びコンクリートブロック基礎 取付ネットフェンス	30.9m ²
	生垣	154m
自転車置場	軽量鉄骨造り	1個
車止め	ステンレスバリカー ステンレスチェーンの車止	1個

【備品】

品名	規格	数量
移動式鏡	VSH-0340	1台
ポールバー整理台	セノーDK21 18本掛	1台
両袖机	イトーキ	1台
モールドチェアー	イトーキ LSM-8070DA	10台
カップケース	オカムラ 4695ZZ 同等	1個
応接セット	4点セット	1組
更衣室腰掛	1020(W)×400(H)	2個
物置	イナバ MD-100	1棟
梯子	アルミ製伸縮 2連式	1本
AED	ハートスタートHS 1	1台
地上デジタルテレビ 32V型	東芝 32A9000	1台
卓球台	サンエイ 10-620	7台
卓球台SRサンレーダー	サンエイ 10-301	1台
デジタイマー・フロアスタンド	モルテン LIX0100TOP70FSN	1個
硬式用テニスラケット	ミズノ 6TH-14009 4本セット	1式
車椅子	カワムラサイクル KA202SB-40	2台
ブラインド	タチカワシルキーウィング標準タイプ T-5349 6台セット	1式
イス用台車	イトーキ LCE-214	1台
ワイヤレスマイクセット TOA	タイピン型・ヘッドセットマイク付	1組
ブラインド	タチカワシルキーウィング標準タイプ T-5349 4台セット	1式
軽量棚	イトーキ ERR-165630-W7 有効3段	1台
背付ベンチ	イトーキ LBM-5015NDF-B7	4台
掲示板	コクヨ BB-D136JNN	1台
電話機(子機2台付)	NTT デジタルコードレス DCP300in	1台
エアコン	三菱 MSZHS563	2台
バドミントン支柱	セノーDE4521 特殊仕様	2対
テニス支柱	サンワ S-0227アルミ製	1対
ハンドドライヤー	三菱 JT-MC106G-W	4台
得点板	ゼット 2C1043	2台
事務用片袖机	コクヨ SD-SR5S3N	3台
大型三面鏡	三つ折り式 W270	1台

品名	規格	数量
バレーボール審判台	トーエイライト B-2856	1 台
脇机	コクヨ SD-SR9E2NN	1 台
シューズボックス	アイリスチトセ PSH-24N	1 台
ハンドボールゴール	TOEILIGHT B-2566	1 組
更衣室ロッカー	SLK-HY12LF1	2 台
キンボール	KIN-402	2 個
クロリティー	QL-X	1 組
アキュラシーゴール	K6JLA65000	1 組
フロアバレー支柱カバー	4-1-12	1 組
除雪機	YT660B	1 台
バレーボール支柱	TSK-P-B-25	2 組
得点版	エバニュー C-1DA	2 台
アルミベンチ	トーエイライト S150B	2 台
ディスクゲッター	ハタ HDG489	2 台
卓球台	サンエイ IS-200	1 台
フットサルゴール	AKABANE	1 組
更衣室ロッカー	プラス KL-L62K	2 台
シューズボックス	ジョインテックス NPSH	1 台
軽量棚	オカムラ 6H65LN	1 台
ノートパソコン	dynabook B65	1 台
ボールカゴ	TOEILIGHT	1 式
気化式冷風機	Senoh HZ903400	1 台
サッカーゴール運搬車	EVERNEW EKE747	1 組
キャビネット書庫	ITOKI エスキャビネット	2 台
物置	イナバ NEXTA NXN-50S	1 台
子ども用スポーツ車いす	テニス用 We Goo	4 台
子ども用スポーツ車いす	バスケット用 We Goo	10 台
加湿空気清浄機	シャープ KI-NP100W	1 台
ホームステンレスベンチ	TOEILIGHT G1388	2 台
バレーボール用審判台	TOEILIGHT B2631	1 台
加湿空気清浄機	シャープ KI-LS70	1 台
気化式冷風機	Senoh HZ9034	1 台
気化式冷風機	Senoh HZ9034	1 台
加湿空気清浄機	シャープ KI-NP100W	1 台
加湿空気清浄機	シャープ KI-NS70-W	2 台
脇デスク	KOKUYO SD-SR10E2N3	1 台
充電式クリーナー	Kyocera DHC180L5	1 台

品名	規格	数量
カローリング競技セット	C 6 J L A 3 3 5 5 3	1 式
ジャンボリングゴール	T O E I L I G H T U - 7 0 0 9	1 組
スポーツベンチ	トーエイライトスポーツベンチアルミ S150B	2 台
卓球台	サンエイ卓球台 VL2	2 台
円形テーブル	コクヨ円形テーブル MT-VE10E6AMAW-EN	2 台
石油ファンヒーター	コロナ FH-ST5723BY (W)	1 台

7 利用料金

表1 施設の利用料金

区 分			普通利用料金の上限額								特別利用料金の上限額
			全館貸切使用						区分使用	個人使用	
			9 時 から 12 時 まで	12 時 から 17 時 まで	17 時 から 20 時 まで	9 時 から 17 時 まで	12 時 から 20 時 まで	9 時 から 20 時 まで	1 区分 1 時間 までご とに	1 人 4 時間ま でごと に	
入 場 料 等 を 徴 収 し な い 場 合	アマチ ュアス ポーツ に使用 する場 合	学 生 及 び 生 徒	円	円	円	円	円	円	円	円	休日割増料 日曜日、土曜日、 国民の祝日に関する 法律（昭和23年法律 第178号）に規定する 休日、12月29日から 31日までの日並びに 1月2日及び3日に 、その他の催しに使用 する場合においては、普通利用料金の 額の2割に相当する 額（100円未満の端数 は、切り上げる。）
		一 般	3,100	4,870	6,500	7,980	11,370	14,480	550	90	
	その他の催 しに使用する 場合		31,130	48,740	65,030	79,870	113,780	144,910	2,840		
入 場 料 等 を 徴 収 す る 場 合	アマチ ュアス ポーツ に使用 する場 合	学 生 及 び 生 徒	6,220	9,760	13,010	15,980	22,770	28,990	800		
		一 般	12,430	19,520	26,020	31,960	45,530	57,970	1,350		
	その他の催 しに使用する 場合		46,700	73,120	97,550	119,820	170,680	217,380	4,450		

備考1 「入場料等を徴収する場合」とは、入場料、会費若しくはこれらに類する料金を徴収する場合又は営業の宣伝その他これに類する目的をもって催しを行う場合をいい、「入場料

等を徴収しない場合」とは、それ以外の場合をいう。

- 2 全館貸切使用の場合において、使用時間がやむを得ない理由によりあらかじめ許可された使用時間を超えるときは、その超える時間1時間につき、9時前及び20時後のときは17時から20時までの、9時から12時までのときは9時から12時までの、12時から17時までのときは12時から17時までの、17時から20時までのときは17時から20時までの区分の利用料金の額の1時間当たりの額を加算した額とする。この場合において、1時間未満の端数があるときは、30分以上は1時間とし、30分未満は切り捨てる。

表2 附属の施設又は設備の利用料金

区 分		利用料金の上限額	
		アマチュアスポーツに使用する 場合	その他の催しに使用する 場合
トレーニングルーム	1時間までごとに	円 210	円 430
放送設備	1時間までごとに	270	610
バスケットボール用具	1式1時間までごとに	140	310
バレーボール用具	1式1時間までごとに	30	70
バドミントン用具	1式1時間までごとに	30	70
卓球用具	1式1時間までごとに	70	130
アーチェリー用具	1式1時間までごとに	80	160
テニス用具	1式1時間までごとに	50	90
ゲートボール用具	1式1時間までごとに	50	90
ハンドボール用具	1式1時間までごとに	40	100
フットサル用具	1式1時間までごとに	40	100
椅子（1人用）	1脚5時間までごとに	20	50
机	1個5時間までごとに	30	70
電気料及び暖房料	電気を使用する場合又は暖房を使用する期間においては、実費を基準として知事が定める額		

表3 条例第3条の規定による許可を受けた場合の利用料金

1人1時間までごとに820円
