

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格（円/㎡）		変動率（％）		前回順位
			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度	
1	盛岡（県）－9	盛岡市永井18地割130番5外	64,200	61,100	5.1	7.2	1
2	滝沢（県）－5	滝沢市牧野林297番13	52,100	49,600	5.0	5.1	6
3	盛岡（県）－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	107,000	102,000	4.9	4.6	17
4	滝沢（県）－7	滝沢市室小路661番4	49,400	47,100	4.9	6.8	3
5	滝沢（県）－4	滝沢市巣子1176番8外	36,700	35,000	4.9	5.7	5
6	滝沢（県）－2	滝沢市穴口260番26	42,000	40,100	4.7	6.4	4
7	盛岡（県）－25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	75,500	72,200	4.6	4.9	10
8	滝沢（県）－6	滝沢市葉の木沢山316番4外	32,800	31,400	4.5	4.0	24
9	盛岡（県）－6	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	67,500	64,700	4.3	4.4	21
10	盛岡（県）－21	盛岡市月が丘3丁目262番15「月が丘3-17-22」	61,000	58,500	4.3	4.5	20

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格（円/㎡）		変動率（％）		前回順位
			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度	
1	大船渡（県）－5	大船渡市赤崎町字鳥沢166番17	8,750	9,200	－4.9	－1.1	103
2	大船渡（県）－6	大船渡市三陸町綾里字中曽根38番1	8,120	8,480	－4.2	0.0	131
3	一関（県）－9	一関市花泉町金沢字北町10番2外	9,050	9,450	－4.2	－1.2	99
4	宮古（県）－13	宮古市小国第20地割56番1	2,530	2,640	－4.2	－4.3	7
5	久慈（県）－7	久慈市山形町霜畑第5地割18番3	3,050	3,180	－4.1	－4.5	4
6	花巻（県）－14	花巻市東和町東晴山8区201番	6,180	6,440	－4.0	－3.9	18
7	田野畑（県）－1	田野畑村羅賀182番5	6,000	6,250	－4.0	－4.1	11
8	八幡平（県）－9	八幡平市田山20番2	5,540	5,770	－4.0	－4.5	5
9	久慈（県）－6	久慈市山形町川井第9地割38番4	4,640	4,830	－3.9	－4.5	3
10	宮古（県）－12	宮古市川井第2地割90番2	5,420	5,640	－3.9	－3.9	16

（注1）「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

（注2）「前回順位」欄には、令和6年度の順位を表示している。

（注3） 同一変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格（円/㎡）		変動率（％）		前回順位
			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	307,000	289,000	6.2	6.3	1
2	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	175,000	165,000	6.1	4.4	2
3	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	223,000	217,000	2.8	2.4	4
4	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	69,000	67,500	2.2	4.0	3
5	盛岡(県)5-15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」	106,000	104,000	1.9	1.0	9
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」	121,000	119,000	1.7	1.7	6
7	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	78,800	77,500	1.7	2.0	5
8	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	90,000	89,000	1.1	1.5	7
9	滝沢(県)5-1	滝沢市葉の木沢山116番1	42,200	41,800	1.0	1.0	10
10	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	114,000	113,000	0.9	0.9	11

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格（円/㎡）		変動率（％）		前回順位
			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度	
1	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	11,300	11,900	-5.0	-4.8	4
2	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	10,500	11,000	-4.5	-4.3	6
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	15,400	16,100	-4.3	-3.6	9
4	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	16,500	17,200	-4.1	-4.4	5
5	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	12,500	13,000	-3.8	-3.7	7
6	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28	6,640	6,900	-3.8	-3.6	8
7	花巻(県)5-5	花巻市東和町土沢6区88番3	16,000	16,600	-3.6	-3.5	10
8	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番	11,600	12,000	-3.3	-3.2	12
9	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19	44,000	45,500	-3.3	-3.0	15
10	二戸(県)5-4	二戸市堀野字馬場44番4	31,500	32,500	-3.1	-3.0	15

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和6年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。