

実施工事設計書

工事名称 県営緑が丘アパート（１号棟）リフレッシュ（機械設備）工事
工事場所 盛岡市緑が丘三丁目地内
工事工期 270日間（週休２日工事）
単価適用年月 令和７年９月

工事概要

用途 公営住宅（共同住宅）

工事規模 鉄筋コンクリート造、4階建 16戸
延べ面積 1,243.72㎡

工事種別 改修工事

工事内容

- | | | |
|----------|----------------------------|----|
| 1）共用 | 給水設備、排水設備 | 一式 |
| 2）住戸 | 換気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備 | 一式 |
| 3）撤去工事 | 換気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備 | 一式 |
| 4）都市ガス工事 | | 一式 |
| 5）発生材処理 | | 一式 |

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
機械設備工事		1		式				
	計							
共通費								
共通仮設費		1		式				
現場管理費		1		式				
一般管理費等		1		式				
	計							
工事価格		1		式				
消費税等相当額		1		式			消費税率 10 %	
工事費		1		式				

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
機械設備工事		1		式				
	計							

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
共用	1	式		
住戸	1	式		
撤去工事	1	式		
都市ガス工事	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

機械設備工事 科目別内訳

4

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

[illegible]

撤去工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
換気設備		1	式		
衛生器具設備		1	式		
給水設備		1	式		
排水設備		1	式		
計					

都市ガス工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
都市ガス設備		1	式		
都市ガス撤去		1	式		
計					

機械設備工事 中科目別内訳

7

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

8

撤去工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
換気設備		1	式		
計					
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
給水設備	屋内給水設備	1	式		
計					
排水設備	屋内排水設備	1	式		
計					

機械設備工事 中科目別内訳

都市ガス工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
都市ガス設備	都市ガス設備	1	式		
計					
都市ガス撤去	都市ガス設備撤去	1	式		
計					

発生材処理					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
発生材処理		1	式		
計					

機械設備工事 細目別内訳

10

共用		給水設備		屋内給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 屋内一般 50SU	6	m			
給水・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 屋内一般 40SU	22	m			
給水・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 屋内一般 30SU	29	m			
給水・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 屋内一般 25SU	24	m			
自動17弁弁	20A	4	個			
一般配管用 ステン鋼仕切弁	10K(ねじ) 20A(内ねじ)	4	個			
一般配管用 ステン鋼仕切弁	10K(ねじ) 40A(内ねじ)	4	個			
水道凍結防止器	AC100V 2m サ-モ付 自己温度制御型 保温テープ 共	4	本			
水道凍結防止器	AC100V 4m サ-モ付 自己温度制御型 保温テープ 共	12	本			
集中検針盤扉塗装	8戸用 クルン作業共	2	か所			
保温工事		1	式			別紙 00-0001
研り補修費		1	式			別紙 00-0002
計						

機械設備工事 細目別内訳

共用		排水設備		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP)改修	屋内一般 100A	40	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP)改修	屋内一般 65A	40	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 75A	51	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	45	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 65A	16	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 75A	39	m			
通気金具 (ヘントキップ)	露出形 亜鉛メッキ製 80A	4	個			
ホニ継手	65A	4	個			
ホニ継手	80A	4	個			
ホニ継手	100A	4	個			
保温工事		1	式			別紙 00-0003
塗装工事	綿布巻き含む	1	式			別紙 00-0004
研り補修費		1	式			別紙 00-0005
計						

機械設備工事 細目別内訳

11

共用		排水設備		屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP) 改修	地中配管 75A	12	m			
プラスチック樹	樹径125φ 最大排水管径75φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ~ 500	4	組			
マンホウ継手	80A	8	個			
配管切断 (銅管類)・手間のみ	配管切断 80A 保温無	8	か所			
配管洗浄工事	汚水100A、雑排水65A、75A 各4系統	1	式			
土工事		1	式			別紙 00-0006
計						

機械設備工事 細目別内訳

住戸		換気設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井埋込換気扇	浴室用 24時間換気機能付 150φ × 160 m3 / H × 130Pa × 7W	16	台			
天井埋込換気扇	トイレ用 100φ × 60 m3 / H × 45Pa × 8W	16	台			
給気口	角型樹脂製、風量調整機構付	54	個			
深形フード	SUS製 キ ャ リ付 150φ	16	組			
深形フード	SUS製 キ ャ リ付 100φ	16	組			
深形フード	SUS製 ガ リ付 75φ	54	組			
クーラーキャップ	75φ SUS製	16	個			
クーラーキャップ	75φ 樹脂製	48	個			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	120	m			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 150mm	44	m			
塩ビ管ダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	2	m			
塩ビ管ダクト (低圧ダクト)	インサート無 75mm	25	m			
保温工事		1	式			別紙 00-0007
断り補修費		1	式			別紙 00-0008
計						

住戸		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0009
張り補修費		1	式			別紙 00-0010
計						

住戸		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 40A	23	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 50A	20	m			
排水・耐火硬質ポリ塩化ビニル管(耐火VP)改修	屋内一般 50A	43	m			
排水通気弁	30A	16	個			
床上掃除口(非防水形)	COA 50A	16	個			
保温工事		1	式			別紙 00-0011
張り補修費		1	式			別紙 00-0012
計						

機械設備工事 細目別内訳

14

住戸		給湯設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給湯・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡管式 屋内一般 20SU	262	m			
給湯・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡管式 屋内一般 25SU	48	m			
給湯・保温付 被覆鋼管 改修	屋内一般 15A(1/2B)	8	m			
ルキゾ'ルチューブ	ステン製 20A	16	本			
止水栓	20A 給気弁付	16	個			
室内水抜栓	BH-DS型 20A 0.6m	16	個			
給湯器	20号 屋内壁掛型 追炊き付 FF式、上方給排気 給排気トップ 共 凍結防止ヒータ付	16	台			
給湯機付属品	リモコン、循環口、エアホース、リモコン配線	16	組			
付属品取付費		1	式			
水道凍結防止器	AC100V 1m サモ付 自己温度制御型 保温テープ 共	16	本			
保温工事		1	式			別紙 00-0013
張り補修費		1	式			別紙 00-0014
計						

機械設備工事 細目別内訳

撤去工事		換気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井換気扇 撤去	FF-1 天井埋込型	16	台			
天井換気扇 撤去	FF-2 天井埋込型	16	台			
スリ'イラタ'外(低圧、 高圧1、2'外) 撤去	100mm 再使用しない	113	m			
スリ'イラタ'外(低圧、 高圧1、2'外) 撤去	150mm 再使用しない	39	m			
ベントキャップ 撤去	再使用しない	48	個			
保温撤去		1	式			別紙 00-0015
計						

撤去工事		排水設備		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鋼管 撤去	40A 屋内一般 配管付属品共	59	m			
鋼管 撤去	50A 屋内一般 配管付属品共	121	m			
鋼管 撤去	80A 屋内一般 配管付属品共	73	m			
鋼管 撤去	100A 屋内一般 配管付属品共	40	m			
通気金具 撤去	VC-80	4	個			
排水金具 撤去	T3A-50	12	個			
排水金具 撤去	FWS-50	16	個			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 50A 保温無	12	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 80A 保温無	4	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 100A 保温無	4	か所			
保温撤去		1	式			別紙 00-0017
計						

機械設備工事 細目別内訳

都市ガス工事		都市ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
都市ガス工事	埋設管工事	1	式			別紙 00-0018
都市ガス工事	屋内管工事	1	式			別紙 00-0019
間接工事費		1	式			別紙 00-0020
計						

機械設備工事 細目別内訳

17

都市ガス工事		都市ガス撤去		都市ガス設備撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鋼管 撤去	20A 屋内一般 配管付属品共	305	m			
鋼管 撤去	25A 屋内一般 配管付属品共	35	m			
鋼管 撤去	32A 屋内一般 配管付属品共	22	m			
鋼管 撤去	40A 屋内一般 配管付属品共	22	m			
鋼管 撤去	50A 埋設 配管付属品共	10	m			
ガス栓類 撤去	15A 各種	32	個			
ガスメーター撤去費	NB-4	16	個			
既設管分岐連絡費		2	か所			
既設管切離費		2	か所			
廃止管バース費		2	か所			
計						

機械設備工事 細目別内訳

発生材処理		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み		1	式			別紙 00-0021
発生材運搬		1	式			別紙 00-0022
発生材処分		1	式			別紙 00-0023
産業廃棄物税		1.7	t			
計						

共用		給水設備		屋内給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0001
給水管 保温	標仕保温材 暗渠内 着色アルミガラスクロス 40A	6	m			
給水管 保温	標仕保温材 暗渠内 着色アルミガラスクロス 32A	11	m			
給水管 保温	標仕保温材 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 32A	11	m			
給水管 保温	標仕保温材 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	24	m			
計						
切り補修費		1	式			別紙 00-0002
手はつり (配管貫通口)	コンクリートブロック 200mm程度 75mm	16	か所			
計						

機械設備工事 別紙明細

共用		排水設備		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0003
排水管 保温	標仕保温材 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 80A	40	m			
計						
塗装工事	綿布巻き含む	1	式			別紙 00-0004
配管用 綿布巻き配管塗装	石綿二層管 65A	38	m			
配管用 綿布巻き配管塗装	石綿二層管 100A	38	m			
計						

共用		排水設備		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
研り補修費		1	式			別紙 00-0005
手はつり (配管貫通口)	コンクリートブロック 200mm程度 75mm	22	か所			
手はつり (配管貫通口)	コンクリートブロック 200mm程度 100mm	12	か所			
手はつり (配管貫通口)	コンクリートブロック 200mm程度 150mm	16	か所			
機械はつり(ダクト) ストッカによる 配管用貫通口)	200mm程度 125mm	4	か所			
手はつり (ダクト貫通口)	鉄筋コンクリート 120～150mm 0.3㎡	4	か所			
計						

機械設備工事 別紙明細

共用		排水設備		屋外排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式			別紙 00-0006
根切り(人力)		2.7	m3			
埋戻し	人 力 根切り土	2.7	m3			
計						

住戸		換気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0007
ｽﾊﾞｲﾙｸﾞ外保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｸｰﾙ 屋内隠ぺい,ﾀﾞｸﾄｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 100mm 保温厚25	18	m			
ｽﾊﾞｲﾙｸﾞ外保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｸｰﾙ 屋内隠ぺい,ﾀﾞｸﾄｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 150mm 保温厚25	16	m			
計						
断り補修費		1	式			別紙 00-0008
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる 配管用貫通口)	200mm程度 100mm	32	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる 配管用貫通口)	200mm程度 125mm	54	か所			
手はつり (配管貫通口)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ 200mm程度 125mm	16	か所			
手はつり (配管貫通口)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ 200mm程度 200mm	16	か所			
計						

機械設備工事 別紙明細

住戸		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0009
給水管 保温	標仕保温材 天井内,ﾊﾞｲﾌﾞｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 15A	451	m			
計						
断り補修費		1	式			別紙 00-0010
手はつり (配管貫通口)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ 200mm程度 75mm	96	か所			
計						

住戸		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0011
排水管 保温	標仕保温材 天井内,ハ イ`シャフト内 アルミガラスクロス 50A	16	m			
排水管 保温	標仕保温材 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 50A	3	m			
計						
切り補修費		1	式			別紙 00-0012
手はつり (配管貫通口)	コンクリートブロック 400mm程度 75mm	16	か所			
計						

機械設備工事 別紙明細

住戸		給湯設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0013
給湯管 保温	標仕保温材 天井内,ハ イ`シャフト内 アルミガラスクロス 15A	262	m			
給湯管 保温	標仕保温材 屋内露出 合成樹脂製加`-1 20A	3	m			
給湯管 保温	標仕保温材 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 20A	42	m			
計						
切り補修費		1	式			別紙 00-0014
機械はつり(ダ イ` ンド カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	48	か所			
機械はつり(ダ イ` ンド カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 150mm	16	か所			
機械はつり(ダ イ` ンド カッターによる 配管用貫通口)	100 ~ 150mm 25mm	4	か所			
計						

撤去工事		排水設備		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温撤去		1	式			別紙 00-0017
排水管 保温撤去	ガラスケル 天井内、ハイクシャフト内 アルミガラスロス 40A 再使用しない	19	m			
排水管 保温撤去	ガラスケル 天井内、ハイクシャフト内 アルミガラスロス 50A 再使用しない	112	m			
排水管 保温撤去	ガラスケル 天井内、ハイクシャフト内 アルミガラスロス 80A 再使用しない	42	m			
排水管 保温撤去	ガラスケル 機械室、書庫、倉庫 アルミガラス化粧原紙 65A 再使用しない	42	m			
排水管 保温撤去	ガラスケル 機械室、書庫、倉庫 アルミガラス化粧原紙 100A 再使用しない	42	m			
計						

機械設備工事 別紙明細

都市ガス工事		都市ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
都市ガス工事	埋設管工事	1	式			別紙 00-0018
PE管	50A	10	m			
EF-S	50A 継手類	8	個			
EF-L	50A 継手類	2	個			
TR-VT	50A 継手類	2	個			
PLS-P	50A 継手類	2	個			
TRM-L	50A 継手類	2	個			
PLSMハッキン	50A	2	個			
PEホースハルブ	50A	2	個			
ハルブ BOX	HDS150	2	個			
計						

都市ガス工事		都市ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
都市ガス工事	屋内管工事	1	式			別紙 00-0019
PLS管	15A 3階以下	12	m			
PLS管	25A 3階以下	50	m			
PLS管	32A 3階以下	39	m			
PLS管	50A 3階以下	8	m			
PLS管	15A 4階以上	4	m			
PLS管	25A 4階以上	18	m			
フレ管	15A 3階以下	90	m			
フレ管	20A 3階以下	163	m			
フレ管	25A 3階以下	163	m			
フレ管	15A 4階以上	30	m			
フレ管	20A 4階以上	14	m			
フレ管	25A 4階以上	14	m			
フレ用片矽ソケット	15A	32	個			
フレ用片矽ソケット	20A	16	個			

機械設備工事 別紙明細

都市ガス工事		都市ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
都市ガス工事	屋内管工事	1	式			別紙 00-0019
フレ用片矽ソケット	25A	32	個			
メーター取付費	メーター廻りユニット、検圧プラグ 共	16	組			
ヒューズボックス	LB2口 9.5φ、割座金共	16	組			
UMホースガス栓	フレ直接接続 検圧口付 20A×3/4B	16	個			
サビースガス栓	32A	4	個			
絶縁ソケット	50A	2	個			
計						

都市ガス工事		都市ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
間接工事費		1	式			別紙 00-0020
消耗品雑材料		1	式			
通気試験費		1	式			
機械工具損料		1	式			
運搬費		1	式			
申請費		1	式			
計						

機械設備工事 別紙明細

発生材処理		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み		1	式			別紙 00-0021
金属くず類	発生材積込み	4.1	m3			
陶磁器類	発生材積込み	1.3	m3			
繊維くず類	発生材積込み	2.9	m3			
コンクリート類	発生材積込み	0.3	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0022
金属くず類	発生材運搬	4.1	m3			
陶磁器類	発生材運搬	1.3	m3			
繊維くず類	発生材運搬	2.9	m3			
コンクリート類	発生材運搬	0.3	m3			
計						

発生材処理		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式			別紙 00-0023
金属くず	発生材処分	▲4.6	t			
陶磁器類	発生材処分	1.3	t			
繊維くず類	発生材処分	0.4	t			
コンクリート類	発生材処分	0.5	t			
計						

名 称	工期	直接工事費	率	増減率	共通仮設費率 = +	補正係数	補正係数	共通仮設費 = × × ×
機械設備工事 一般工事	9.0		4.71	0.00	4.71	1.00	1.00	
小計 (率対象)								
機械設備工事 特殊工事								
機械設備工事 率対象外								
小計 (率対象外)								
合計								

名 称	純工事費	率	増減率	現場管理費率 = +	補正係数	補正係数	現場管理費 = × × ×
機械設備工事 一般工事		16.05	0.00	16.05	1.00	1.00	
小計 (率対象)							
機械設備工事 特殊工事							
機械設備工事 率対象外							
小計 (率対象外)							
合計							

名 称	工事原価	率	増減率	一般管理費等 率 = +	前払金支出割 合補正係数	一般管理費等 = × ×	工事価格 = +
機械設備工事 一般工事							
機械設備工事 特殊工事							
合計 (率対象)		13.05	0.00	13.05	1.00		
機械設備工事 率対象外							
合計 (率対象外)							
契約保証費				0.04	1.00		
端数調整							
総計							