

仕 様 書

1 貸付物件番号 27

施設名	所在地	種別	貸付場所	貸付面積
都南浄化センター	盛岡市東見前 3-10-2	建物	①管理本館 1 階 正面玄関 ②管理本館 1 階 階段脇 ③沈砂池棟 1 階 南側通用口	①1.215 m ² (本体：幅 1.35m×奥行 0.9 m×1 台) ②1.035 m ² (本体：幅 0.8m×奥行 0.9 m×1 台、回収ボックス：幅 0.35m×奥行 0.45m×2 個) ③1.44 m ² (本体：幅 1.25m×奥行 0.9 m×1 台、回収ボックス：幅 0.35m×奥行 0.45m×2 個)

※ 貸付面積には放熱余地及び空き容器回収ボックスの設置面積を含む。

2 自動販売機の設置台数

3 台

3 貸付期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日までとする。ただし、岩手県又は落札者が契約の解除を申し出ないときは自動的に 1 年延長されるものとし、令和 11 年 3 月 31 日まで同様とする。

4 設置事業者の施設使用形態

自動販売機の設置は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 238 条の 4 第 2 項第 4 号の規定に基づき、岩手県が設置事業者に対し、行政財産である建物（土地）の一部を賃貸する方法により行う。

5 設置 条件等

入札説明書に示すとおり

6 設置機器の仕様

- (1) 自動販売機本体は、ロケーション対応型（設置場所や環境に応じて周りの景観に合う色合いをしたもの。）とすること。
- (2) 500 円硬貨及び 1,000 円紙幣が使用できる自動販売機とすること。

7 販売品目

販売品目は、清涼飲料水等の飲料とし、酒類（いわゆるノンアルコール飲料を含む。）及びたばこの販売を行わないこと。

なお、商品の具体的な構成については、事前に岩手県と協議すること。

8 販売価格（取引に係る消費税及び地方消費税相当額を含む。）

販売価格は、標準販売価格以下とすること。

9 回収ボックスの規格

(1) 素材

プラスチック製又は金属製とすること。

(2) 容積

回収頻度と回収量を考慮し、回収ボックスから空き缶等の使用済み容器があふれたり、周囲に散乱したりしないよう十分な収容容積とすること。

(3) 一般ごみの混入防止対策

使用済み容器以外の投入を禁止する旨の表示をするほか、使用済み容器投入口は紙等の一般ごみが入りにくい形状を有するもの又はそのための仕掛けのあるものとし、使用済み容器と一般ごみの混入防止を図ること。

10 維持管理等

契約期間中は入札説明書に記載した事項のほか次のことを遵守すること。

(1) 関係法令等の遵守・徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は遅滞なく手続等を行うこと。

(2) 自動販売機を設置するに当たっては、据付面を十分に確認した上で安全に設置し、転倒防止対策を行うこと。

また、設置後は、定期的に安全面に問題がないか確認すること。

(3) 設置事業者は、毎月の自動販売機ごとの売上数量を翌月 15 日までに書面にて岩手県に報告すること。

(4) 設置事業者は、電気料を算定するための子メーターの設置において、岩手県の指示に従うこと。

11 契約の解除

(1) 地方自治法第 238 条の 5 第 4 項の規定（同項を準用する場合を含む。）に基づき、岩手県において公用又は公共用に供するため必要が生じたときは、契約を解除する場合がある。

(2) その他設置事業者が岩手県の定める貸付条件等に違反したときは、契約を解除することがある。

12 自己都合による契約の解除の申し出

設置事業者の自己都合により貸付期間中に契約を解除したい場合は、3 か月前までに書面にて岩手県に契約の解除を申し出ること。

13 自動販売機設置等に伴う事故（火災を含む。）

岩手県の責に帰する事由による場合を除き、設置事業者がその責を負う。

14 商品等の盗難及び破損

(1) 設置事業者は、商品及び自動販売機が汚損又は毀損したときは、自らの負担により速やかに復旧しなければならない。

- (2) 岩手県の責に帰することが明らかな場合を除き、岩手県はその責を負わない。

15 カタログ等の提出

自動販売機設置前に、設置しようとする機器（回収ボックスを含む。）のカタログ及び配置図を岩手県に提出すること。

16 連絡先

本物件の現地確認を行う場合は、事前に下記担当者に連絡の上、訪問すること。

- (1) 住所 盛岡市東見前 3-10-2
 (2) 所属 北上川上流流域下水道事務所 経営総務課
 (3) 担当者 菊池 真也（きくち しんや）
 (4) 電話 019-638-2629

17 参考事項

- (1) 当該物件上の既存の自動販売機の販売状況

期 間	期間中の飲料水等の販売数量	備 考
R 6 . 11 . 1 ～ R 7 . 10 . 31	4,862 本	

- (2) 販売価格

100 円から 180 円

- (3) 当該施設に勤務する職員数（R 7 . 12 . 1 現在。臨時職員等を含む。）

113 人（事務所 22 人＋公社 31 人＋JV60 人）

- (4) 年間来場（利用）者数（把握している分の直近 1 年間）

期 間	期間中の来場（利用）者数	備 考
	不明	