

## 岩手県土地利用基本計画(計画図)の変更について

資料2

### 1 五地域区分の変更概要

#### (1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①)/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:(②)-(③))	面積(ha) (⑤:(①)+(④))	割合(%) (⑥:(⑤)/県土面積)
都市地域(a)	246,853.0	16.2%	0.0	0.0	0.0	246,853.0	16.2%
農業地域(b)	746,773.5	48.9%	9.0	3.5	5.5	746,779.0	48.9%
森林地域(c)	1,173,641.0	76.8%	2.3	72.6	△ 70.3	1,173,570.7	76.8%
自然公園地域(d)	72,242.0	4.7%	0.0	0.0	0.0	72,242.0	4.7%
自然保全地域(e)	4,956.0	0.3%	0.0	0.0	0.0	4,956.0	0.3%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,244,465.5	146.9%	11.3	76.1	△ 64.8	2,244,400.7	146.9%
白地地域	8,343.8	0.5%	0.0	0.0	0.0	8,343.8	0.5%
県土面積	1,527,505.0	100.0%	0.0	0.0	0.0	1,527,505.0	100.0%

注1:「都市地域」とは、一体の都市として総合的に開発、整備及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注2:「農業地域」とは、農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されている地域又は指定されることが予定されている地域である。

注3:「森林地域」とは、森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定められている又は定めることが予定されている地域である。

注4:「自然公園地域」とは、優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注5:「自然保全地域」とは、良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全法第14条の原生自然環境保全地域、同法第22条の自然環境保全地域又は同法第45条第1項に基づく都道府県自然環境保全地域として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注6:「白地地域」とは、五地域のいずれにも該当しない地域である。

注7:「県土面積」は、令和7年7月1日現在の国土地理院公表の数値である。

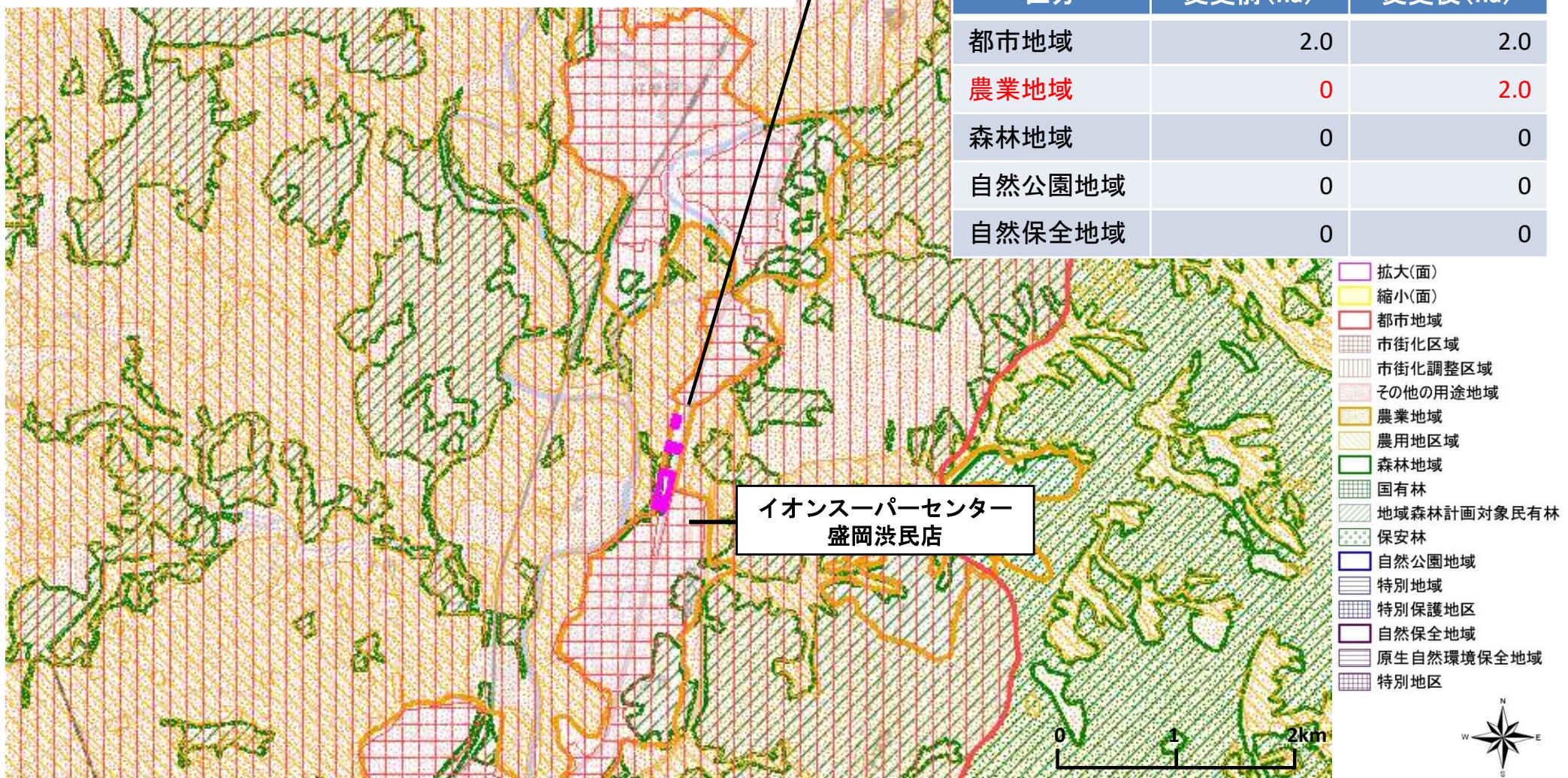
注8:五地域は互いに重複する部分があるため、五地域の面積の合計は県土面積を上回っている。

注2:「現行計画の面積」は、令和7年3月31日現在の数値である。

## 2 計画図（変更区域図）

### 題名：変更区域図1

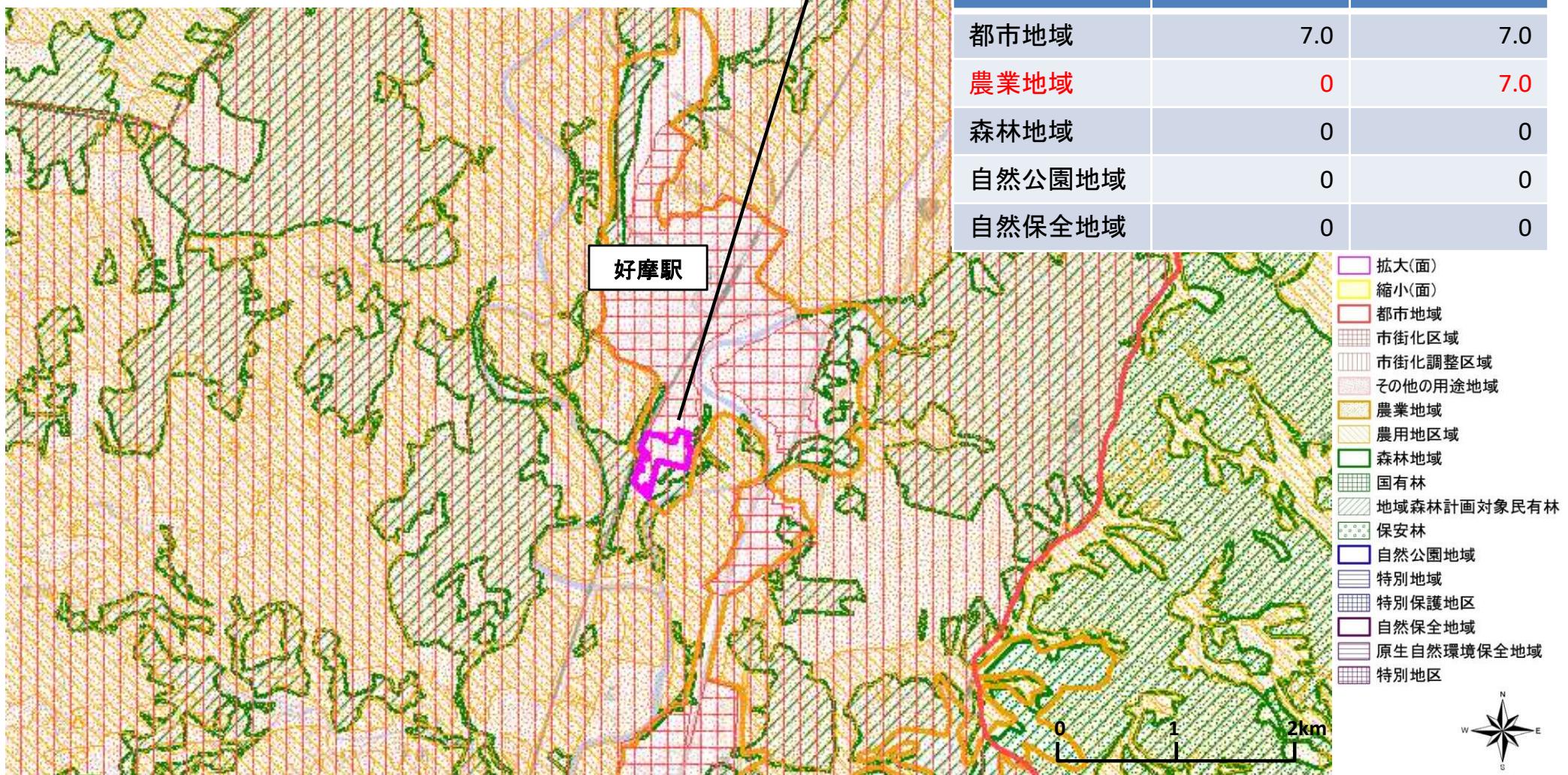
図の中心位置：39.854, 141.171 (北緯、東経) 縮尺 1:50,000



整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)			変更部分の地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複	細区分の 指定状況	白地地 域の増 減				
			名称	面積	名称	面積	地目				
1	盛岡農業地域 (14-5)	盛岡市 (渋民地 区)	2.0		都	2.0	調整	2.0	農地	2.0 基盤整備が行われた農用地が存在するため、農業振興地域へ編入するもの。	農業振興地域の変更予定(R8.3) 県及び盛岡市の関係部局との農業振興地域の拡大について事前協議済み(令和7年4月21日) 県営農地整備事業(経営体育成型)の実施地域

## 題名：変更区域図 2

図の中心位置：39.865, 141.169 (北緯、東経) 縮尺 1:50,000



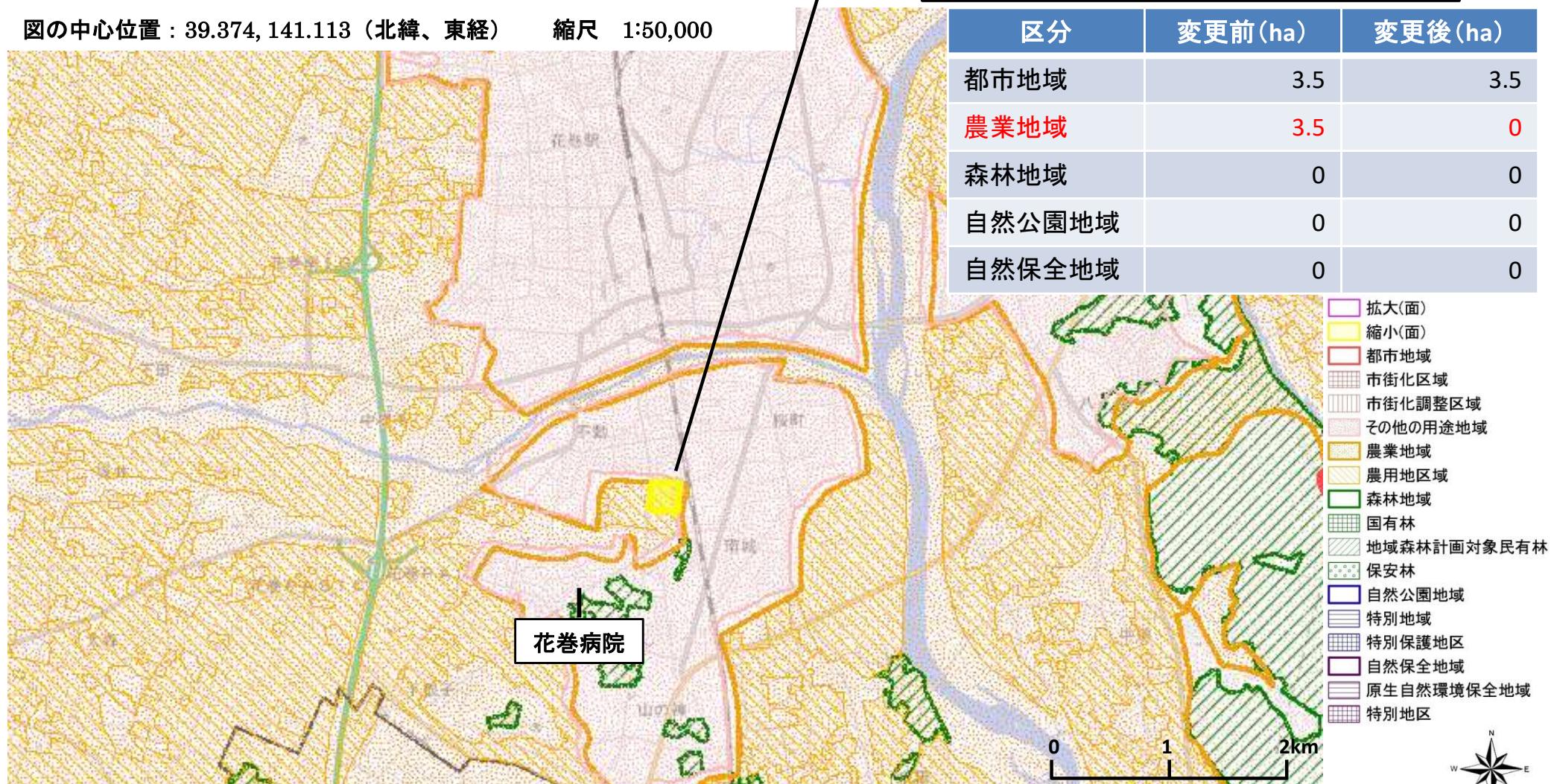
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)			変更部分の地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複	細区分の指定状況	白地地域の増減					
			名称	面積	名称	面積	地目					
2	盛岡農業地域 (14-5)	盛岡市 (好摩地区)	7.0		都	7.0	調整	7.0	農地 6.0 その他 1.0	基盤整備が行われた農用地が存在するため、農業振興地域へ編入するもの。	農業振興地域の変更予定(R8.3)	県及び盛岡市の関係部局との農業振興地域の拡大について事前協議済み(令和7年4月21日) 県営水利施設等保全合理化事業の実施地域

## 題名：変更区域図 3

図の中心位置：39.374, 141.113 (北緯、東経)

縮尺 1:50,000

### 3 花巻市農業地域（縮）(14-8)



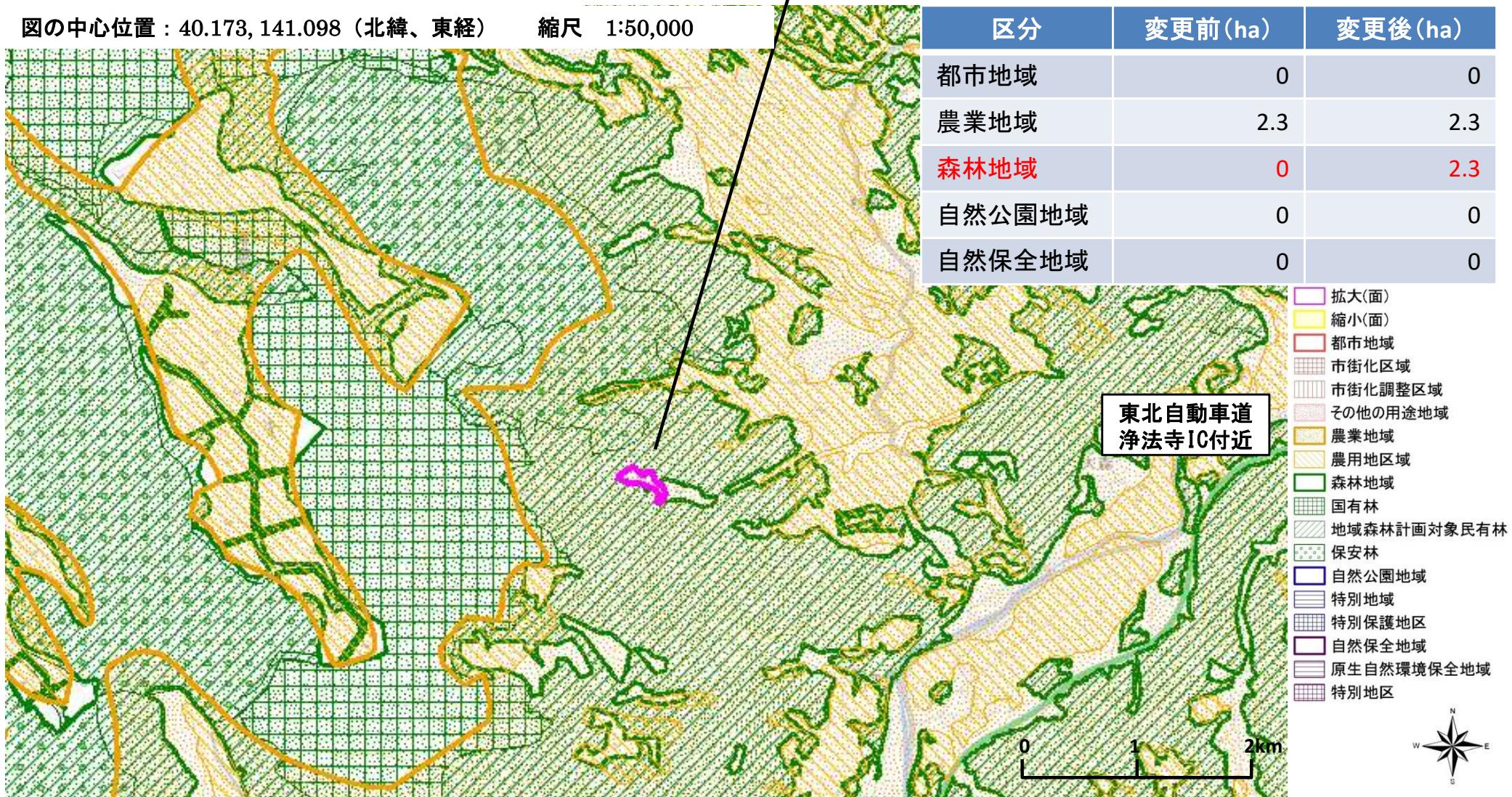
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
					他地域と の重複		細区分の 指定状況									
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	名称	面積	名称	面積								
3	花巻農業地域 (14-8)	花巻市 (沖田地区)		3.5	都農	3.5	農用	3.5		農地 3.0 その他 0.5	地域の商業利便の増進及び周辺地域における居住環境の保護のため、沖田地区(上諏訪)の用途地域を近隣商業施設へ変更するため、それに伴い農業振興地域を縮小するもの。	農業振興地域の変更予定(R8.3) 花巻都市計画の変更(用途指定)予定(R8.3)	岩手県都市計画事前協議済み(令和7年6月16日) ・都市計画と農林漁業との調整(令和7年11月20日調整了) ・花巻市農業振興地域整備計画の変更(令和8年1月) ・農業振興地域の変更告示(令和8年3月)			

## 題名：変更区域図 4

### 4 二戸市森林地域（拡）（14-2）

図の中心位置：40.173, 141.098（北緯、東経）

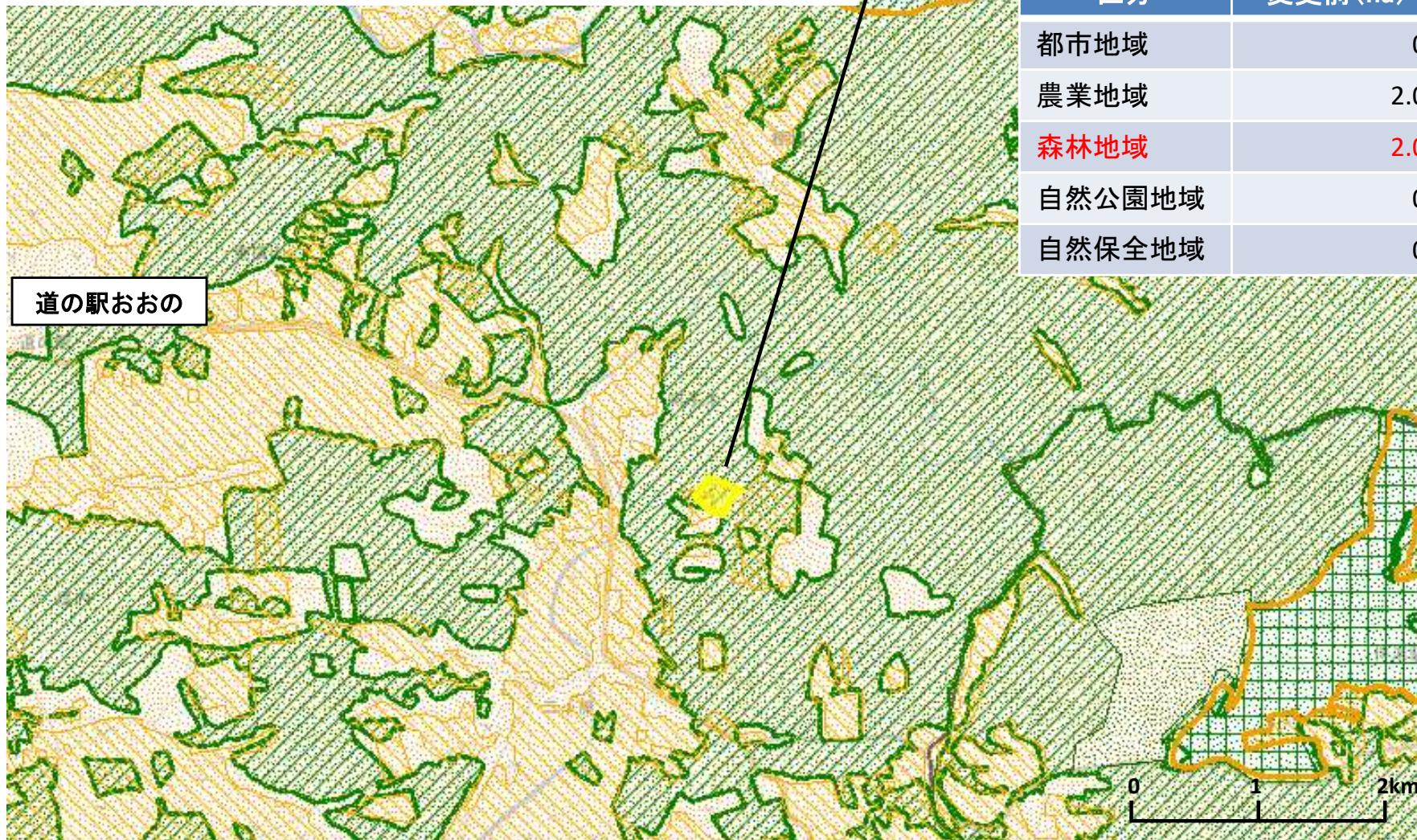
縮尺 1:50,000



整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況			
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況							
					名称	面積	名称	面積						
4	二戸森林地域 (14-2)	二戸市 (淨法寺 町地区)	2.3		農	2.3			森林	2.3	拡大造林により現況が森林となったことから、森林として利用・保全を図る必要があるため。	馬淵川上流地域森林計画の樹立(R10) (R10.12予定)	地域森林計画の樹立に係る大臣協議	

## 題名：変更区域図 5

図の中心位置：40.270, 141.712 (北緯、東経) 縮尺 1:50,000



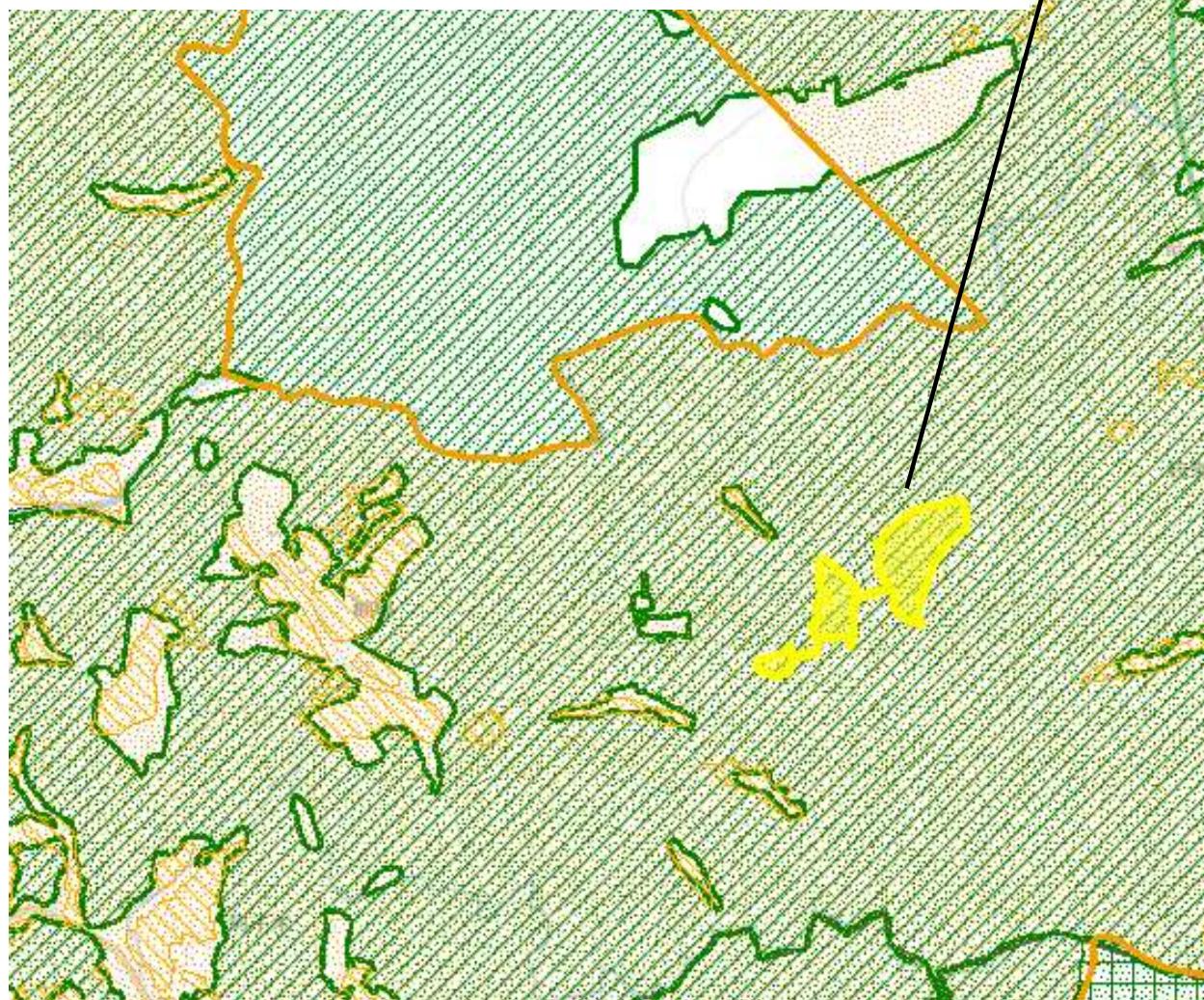
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況			
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況							
			名称	面積	名称	面積								
5	洋野森林地域 (14-3)	洋野町 (阿子木 地区)		2.0	農	2.0			宅地	2.0	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。 久慈・閉伊川地域森林計画の樹立(R8)	林地開発許可 令和5年9月5日 林地開発完了 令和6年7月17日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R8.12予定)		

## 題名：変更区域図 6

### 6 洋野町森林地域（縮）(14-3)

図の中心位置：40.289, 141.744 (北緯、東経)

縮尺 1:50,000



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	21.6	21.6
森林地域	21.6	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- [ ] 拡大(面)
- [ ] 縮小(面)
- [ ] 都市地域
- [ ] 市街化区域
- [ ] 市街化調整区域
- [ ] その他の用途地域
- [ ] 農業地域
- [ ] 農用地区域
- [ ] 森林地域
- [ ] 国有林
- [ ] 地域森林計画対象民有林
- [ ] 保安林
- [ ] 自然公園地域
- [ ] 特別地域
- [ ] 特別保護地区
- [ ] 自然保全地域
- [ ] 原生自然環境保全地域
- [ ] 特別地区

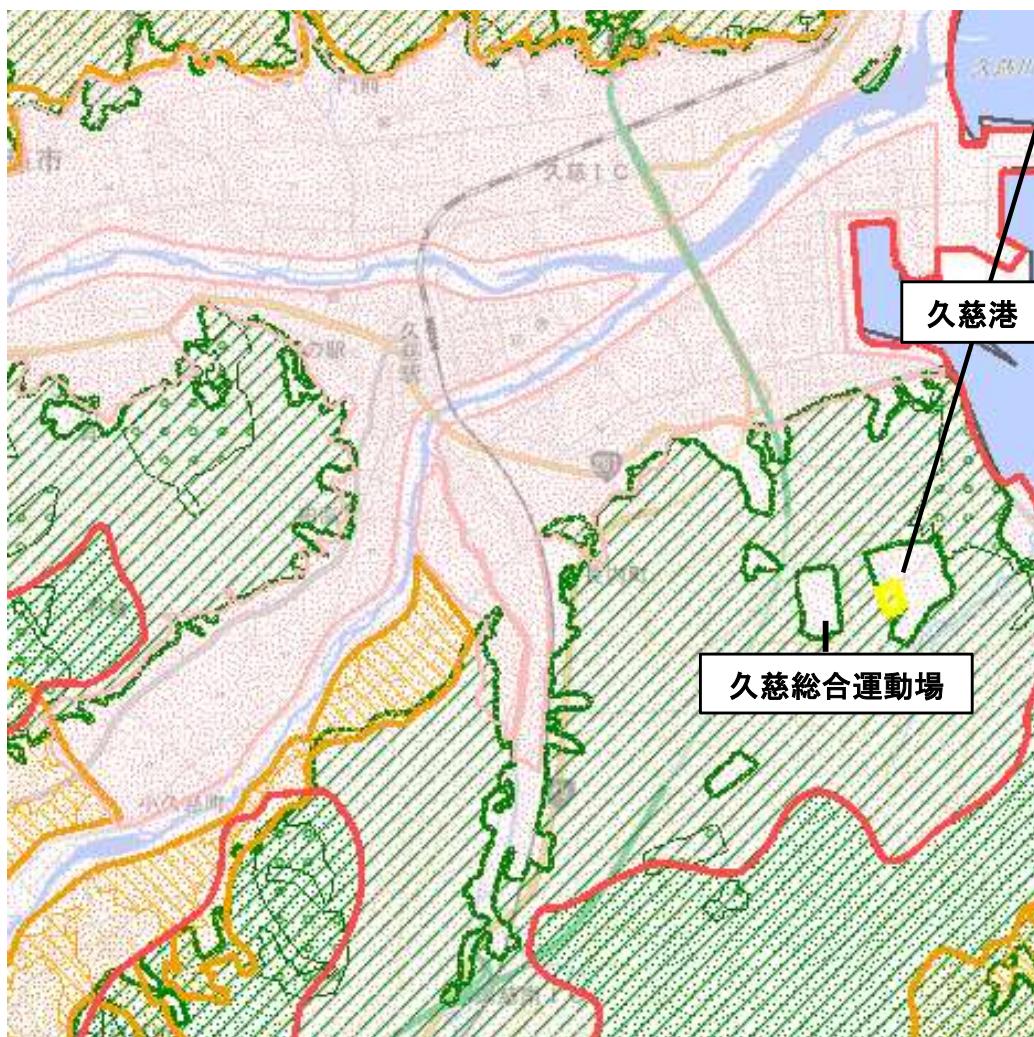


整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況			
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況							
					名称	面積	名称	面積						
6	洋野森林地域 (14-3)	洋野町 (中野地区)		21.6	農	21.6			その他	21.6	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。  久慈・閉伊川地域森林計画の樹立(R8)	林地開発許可 平成30年2月22日 林地開発完了 令和4年9月6日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議(R8.12予定)		

## 題名：変更区域図 7

### 7 久慈市森林地域（縮）(14-3)

図の中心位置：40.180, 141.796 (北緯、東経) 縮尺 1:50,000



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	1.0	1.0
農業地域	0	0
森林地域	1.0	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- [Color Box] 拡大(面)
- [Color Box] 縮小(面)
- [Color Box] 都市地域
- [Color Box] 市街化区域
- [Color Box] 市街化調整区域
- [Color Box] その他の用途地域
- [Color Box] 農業地域
- [Color Box] 農用地区域
- [Color Box] 森林地域
- [Color Box] 国有林
- [Color Box] 地域森林計画対象民有林
- [Color Box] 保安林
- [Color Box] 自然公園地域
- [Color Box] 特別地域
- [Color Box] 特別保護地区
- [Color Box] 自然保全地域
- [Color Box] 原生自然環境保全地域
- [Color Box] 特別地区



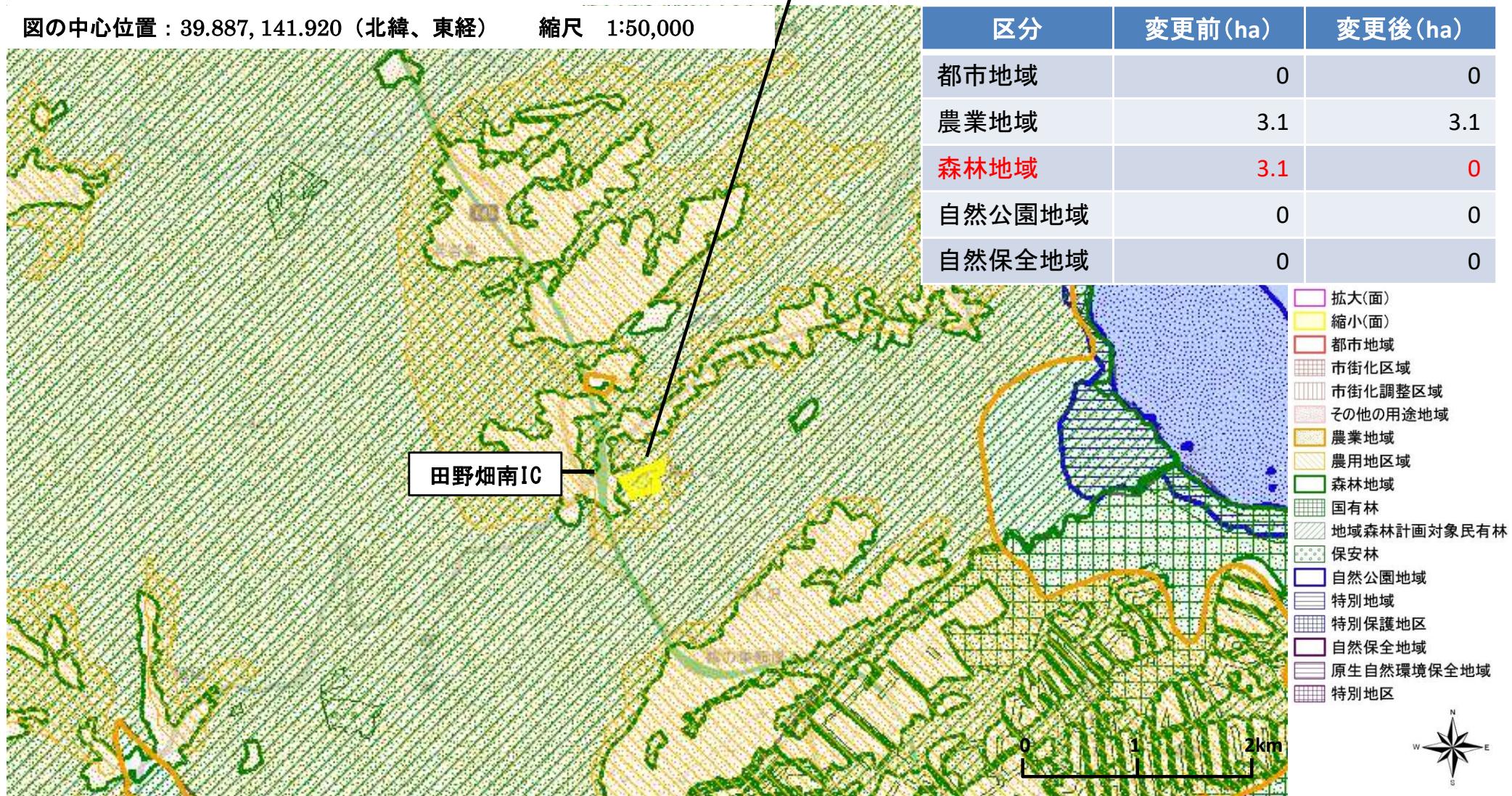
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況									
			名称	面積	名称	面積	名称	面積								
7	久慈森林地域 (14-3)	久慈市 (長内地区)		1.0	都	1.0			宅地	1.0	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	久慈・閉伊川地域森林 計画の樹立(R8)	林地開発協議応諾 平成7年7月13日 林地開発完了 令和6年10月25日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R8.12予定)			

## 題名：変更区域図 8

### 8 田野畠村森林地域（縮）(14-6)

図の中心位置：39.887, 141.920 (北緯、東経)

縮尺 1:50,000



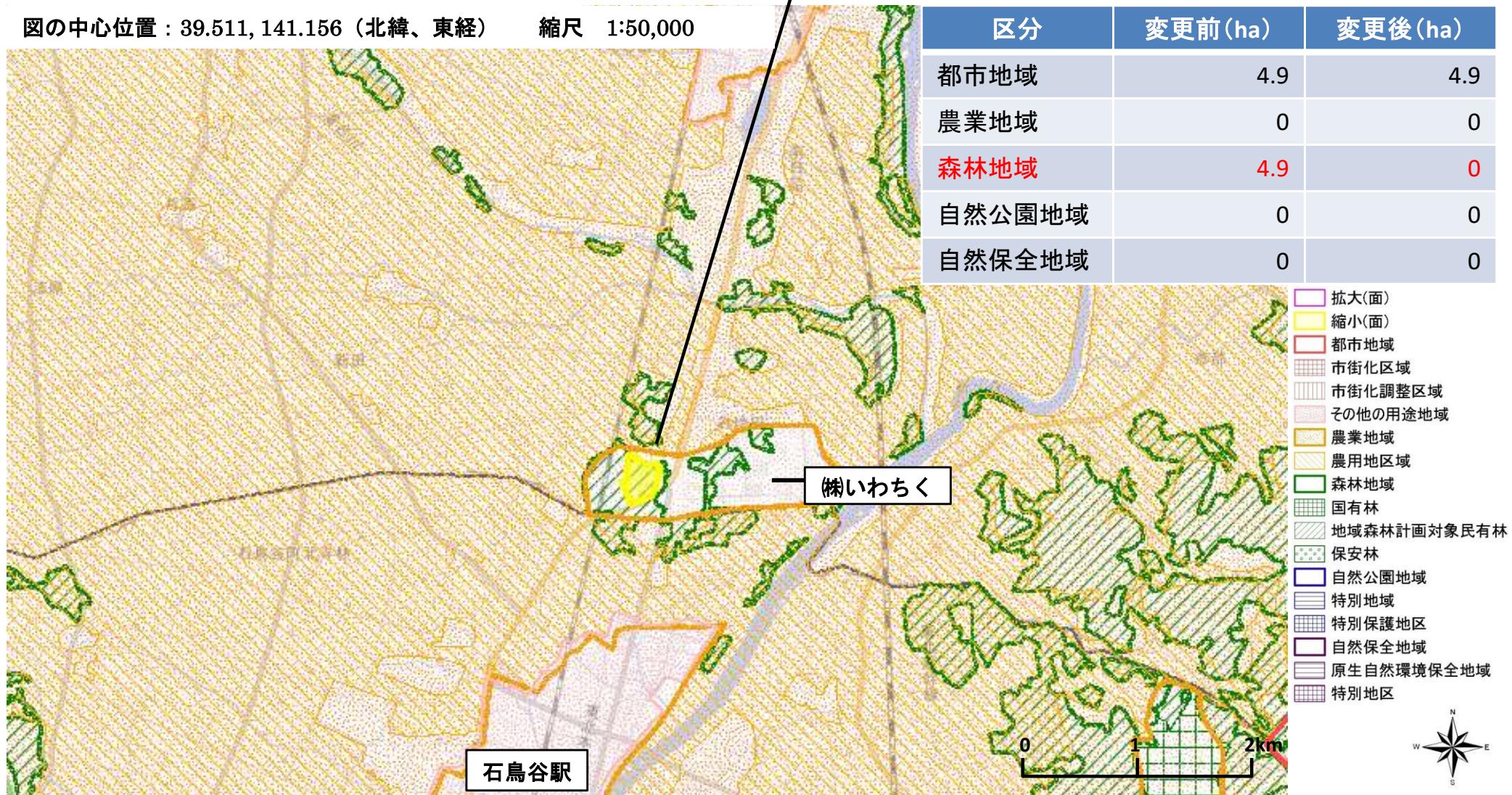
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況			
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況							
			名称	面積	名称	面積	名称	面積						
8	田野畠森林地域 (14-6)	田野畠村 (真木沢 地区)		3.1	農	3.1			その他	3.1	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。 久慈・閉伊川地域森林計画の樹立(R8)	林地開発許可 令和7年3月3日 林地開発完了 令和7年6月2日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R8.12予定)		

## 題名：変更区域図9

### 9 紫波町森林地域（縮）(14-8)

図の中心位置：39.511, 141.156 (北緯、東経)

縮尺 1:50,000



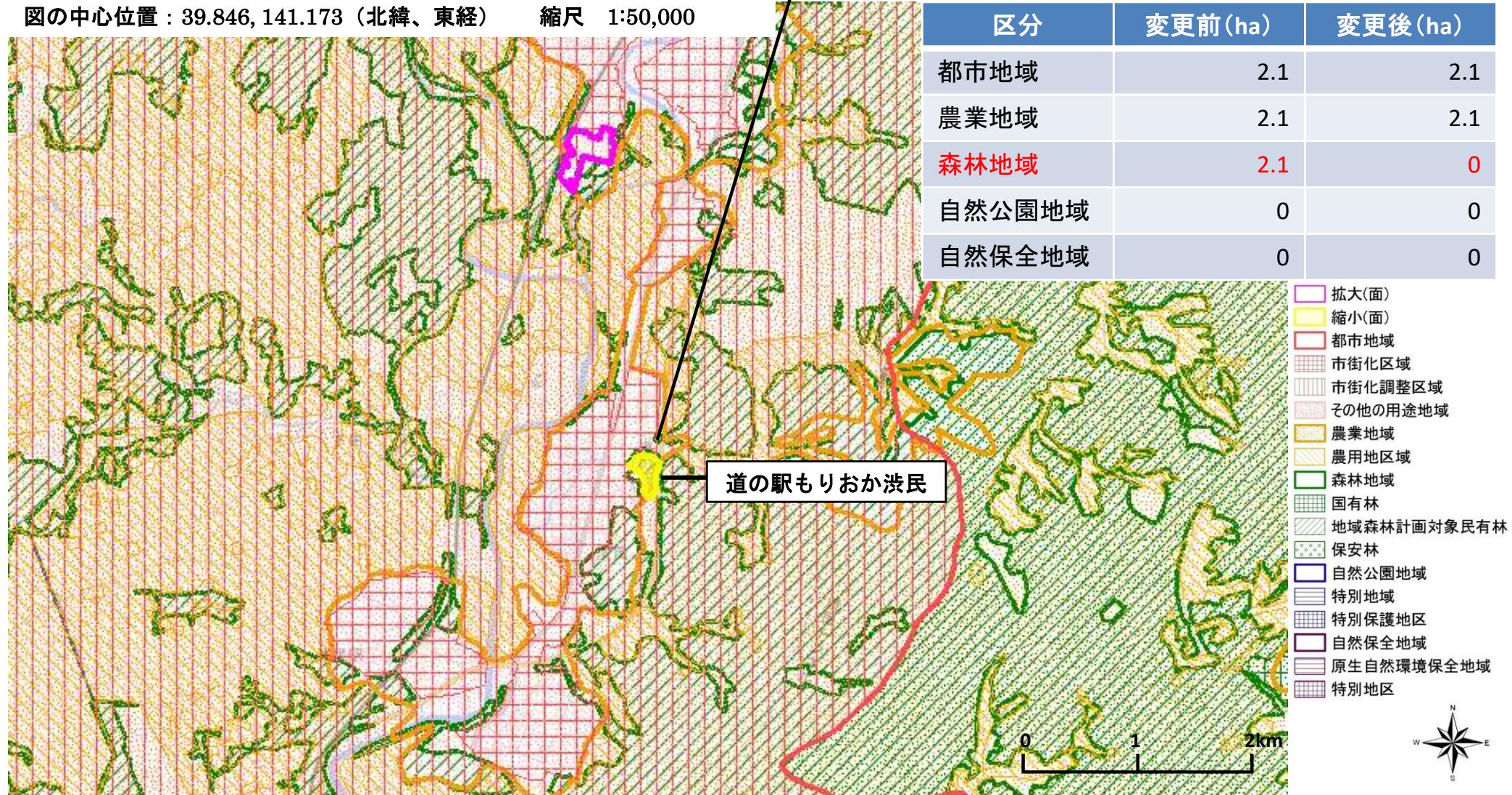
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況 (ha) (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況			
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況							
			名称	面積	名称	面積		白地地域の増減						
9	紫波森林地域 (14-8)	紫波町 (犬渕地区)		4.9	都	4.9			宅地	4.9	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川上流地域森林計画の樹立(R12)	林地開発許可 令和5年9月25日 林地開発完了 令和6年8月23日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議(R12.12予定)	

## 題名：変更区域図10

図の中心位置：39.846, 141.173 (北緯、東経)

縮尺 1:50,000

## 10 盛岡市森林地域（縮）(14-5)



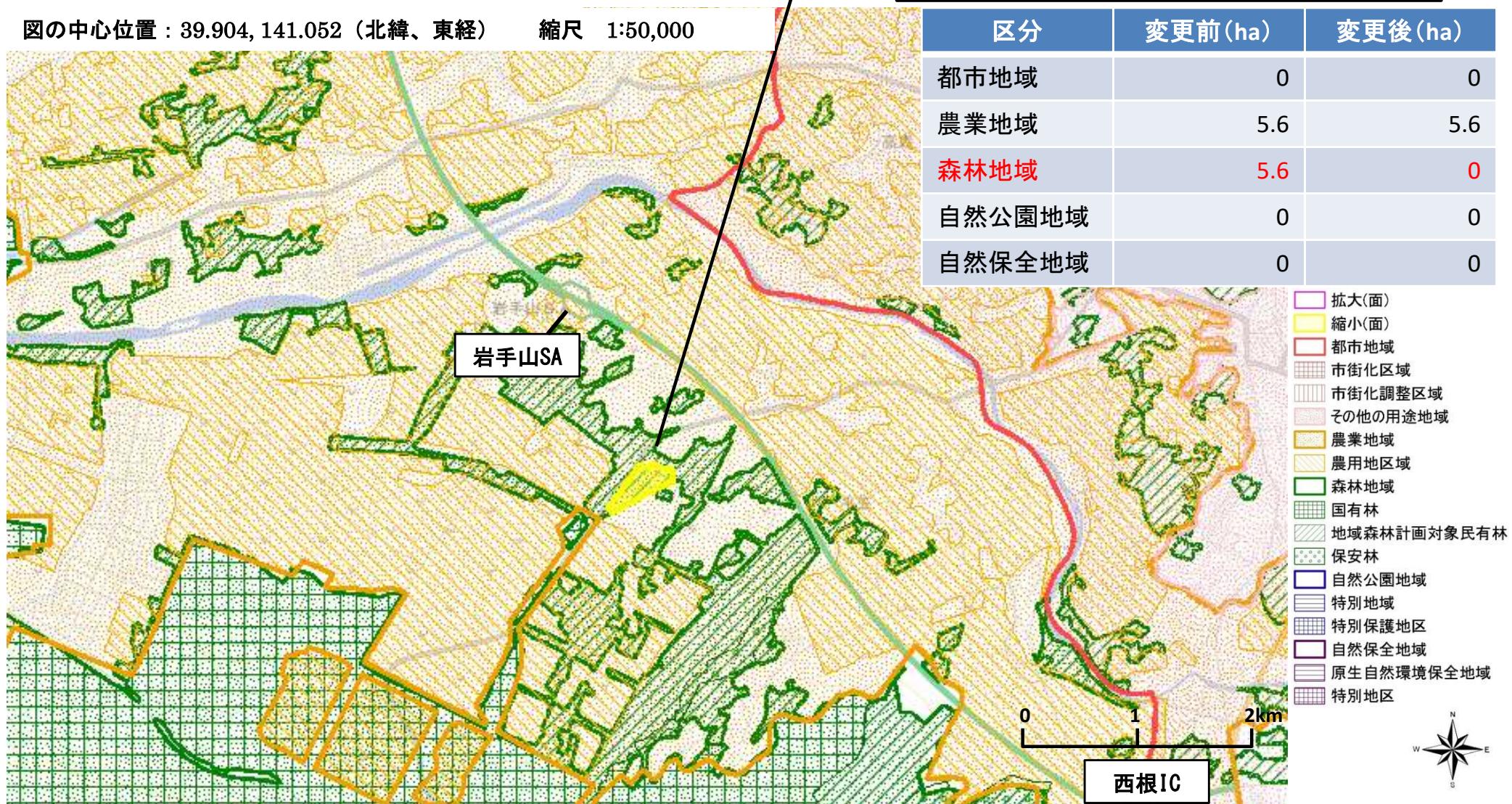
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
					他地域と の重複		細区分の 指定状況									
			名称	面積	名称	面積	名称	面積								
10	盛岡森林地域 (14-5)	盛岡市 (渋民地区)		2.1	都農	2.1	調整	2.1	宅地	2.1	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川上流地域森林計画の樹立(R12)	林地開発協議応諾 令和5年2月27日 林地開発完了 令和6年12月25日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R12.12予定)			

## 題名：変更区域図11

### 11 八幡平市森林地域（縮）（14-5）

図の中心位置：39.904, 141.052（北緯、東経）

縮尺 1:50,000



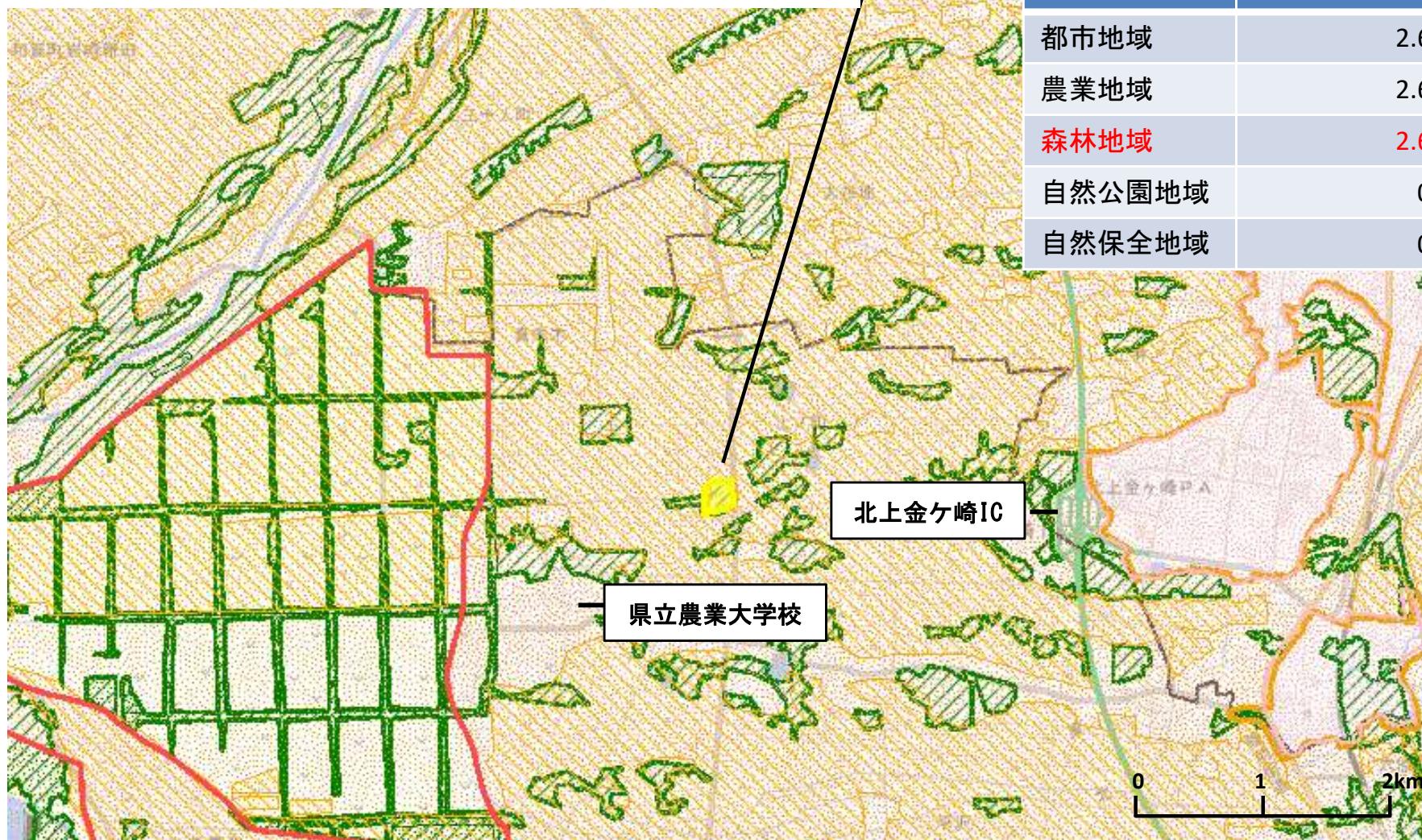
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況									
			名称	面積	名称	面積	名称	面積								
11	八幡平森林地域 (14-5)	八幡平市 (平笠地区)		5.6	農	5.6			農地	5.6	林地開発(農用地造成)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	馬淵川上流地域森林計画の樹立(R10)	林地開発協議応諾 令和5年8月25日 林地開発完了 令和6年12月4日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R10.12予定)			

## 題名：変更区域図12

### 12 金ヶ崎町森林地域（縮）（14-11）

図の中心位置：39.242, 141.056（北緯、東経）

縮尺 1:50,000



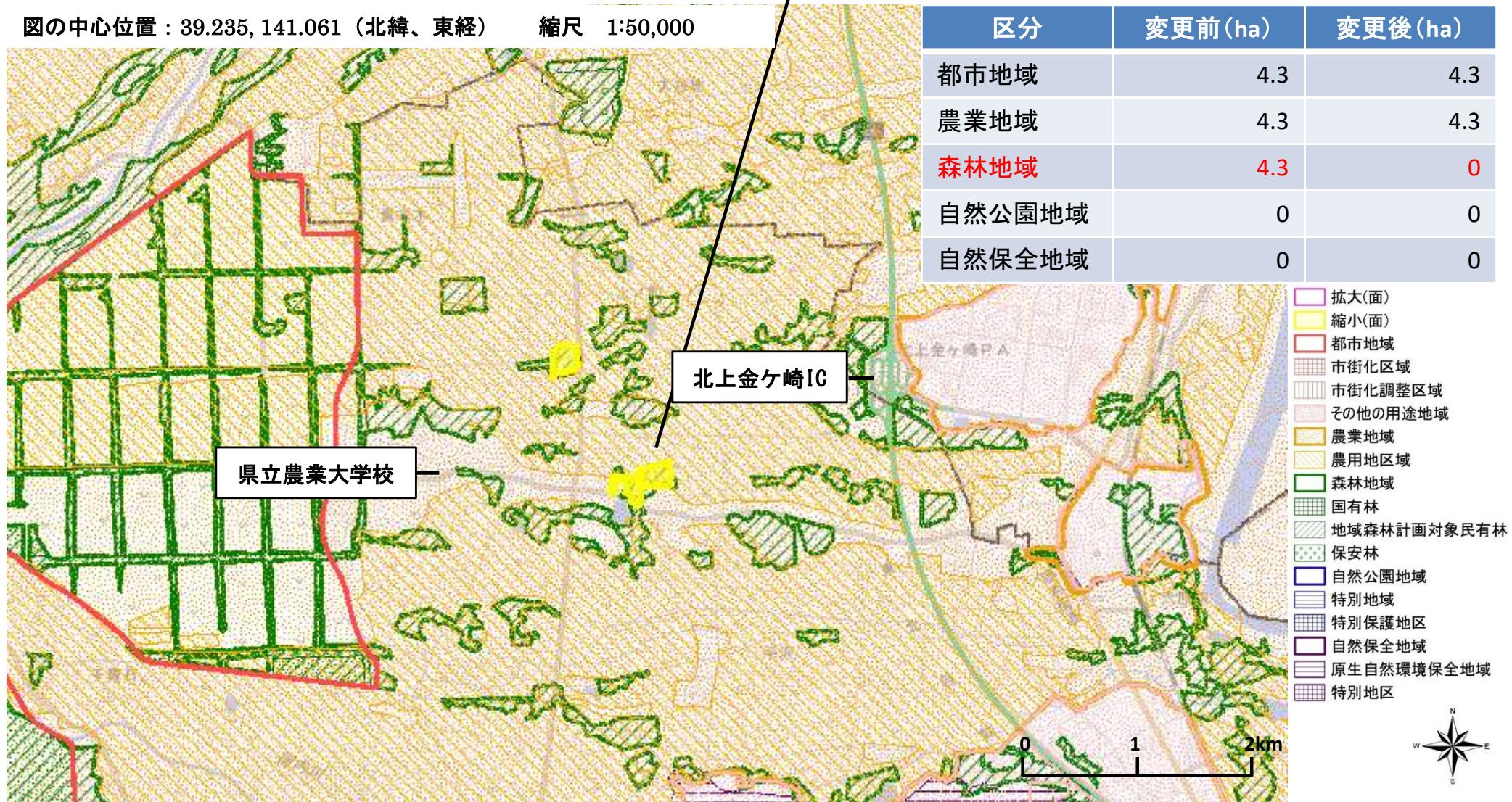
区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	2.6	2.6
農業地域	2.6	2.6
森林地域	2.6	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況									
			名称	面積	名称	面積	名称	面積								
12	金ヶ崎森林地域 (14-11)	金ヶ崎町 (六原地区)		2.6	都農	2.6			宅地	2.6	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったりことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流地域森林計画の樹立(R9)	林地開発許可 令和6年2月5日 林地開発完了 令和6年9月25日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R9.12予定)			

## 題名：変更区域図13

### 13 金ヶ崎町森林地域（縮）（14-11）

図の中心位置：39.235, 141.061（北緯、東経） 縮尺 1:50,000



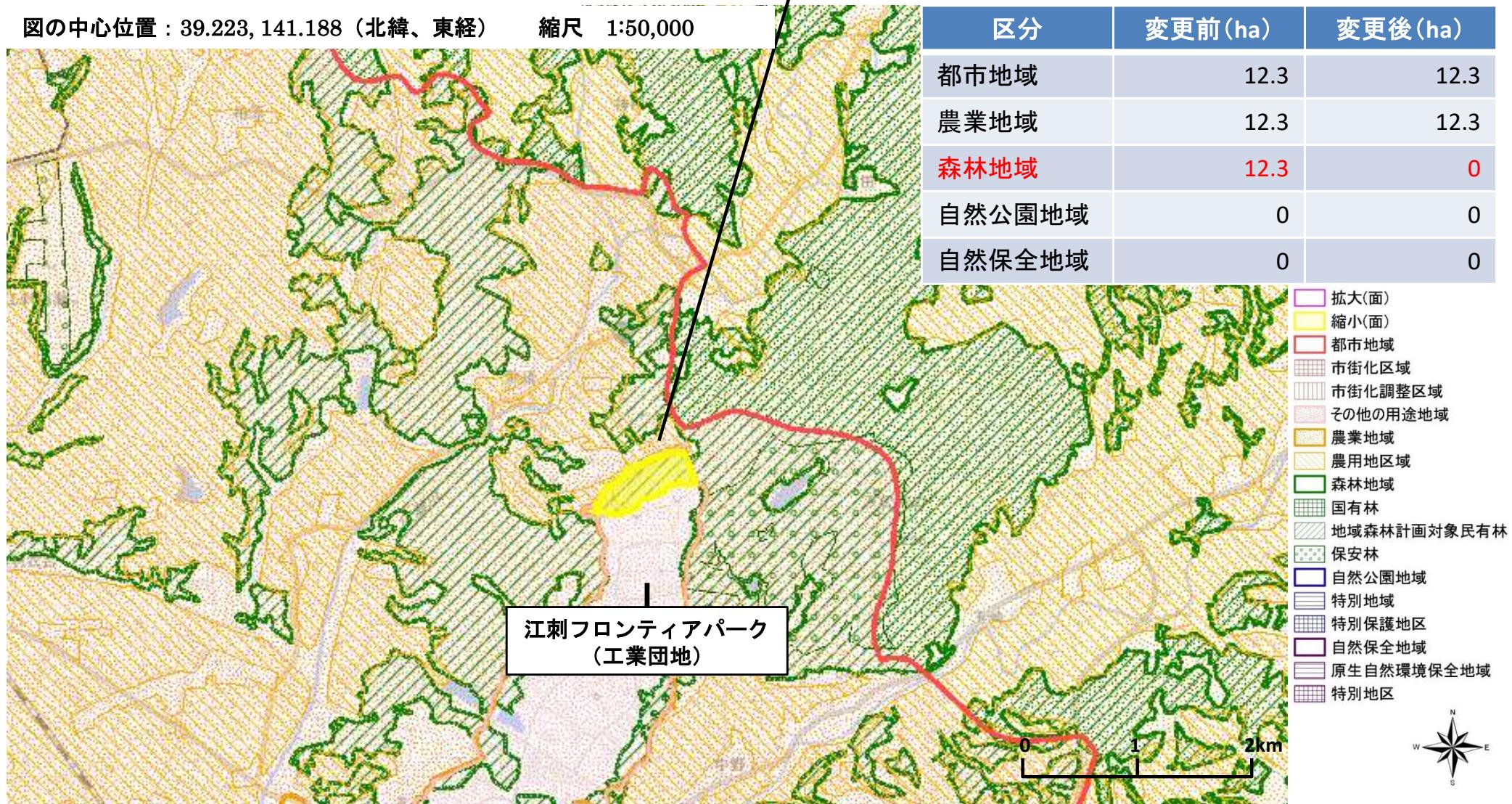
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)  (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況			
					他地域と の重複		細区分の 指定状況							
			名称	面積	名称	面積	名称	面積						
13	金ヶ崎森林地域 (14-11)	金ヶ崎町 (六原地区)			都農	4.3			その他	4.3	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流地域森林計画の樹立(R9)	林地開発許可 令和7年1月17日 林地開発完了 令和7年2月4日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議(R9.12予定)	

## 題名：変更区域図14

### 14 奥州市森林地域（縮）（14-11）

図の中心位置：39.223, 141.188（北緯、東経）

縮尺 1:50,000



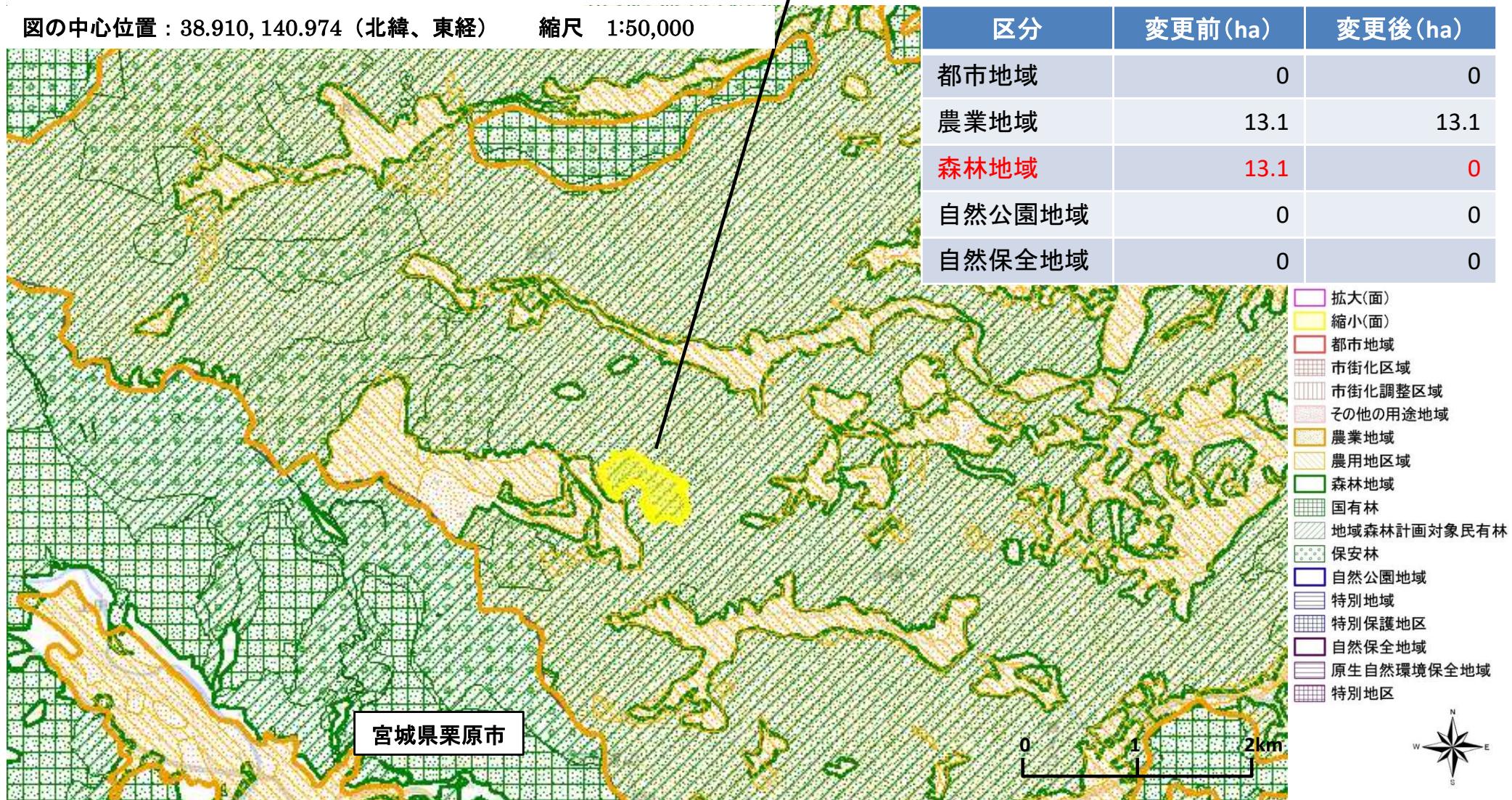
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
					他地域と の重複		細区分の 指定状況									
			名称	面積	名称	面積	名称	面積								
14	奥州森林地域 (14-11)	奥州市 (江刺岩 谷堂地 区)		12.3	都農	12.3			宅地	12.3	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったりことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流地域森林計画の樹立(R9)	林地開発協議応諾 令和4年12月2日 林地開発完了 令和6年12月16日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R9.12予定)			

## 題名：変更区域図15

### 15 一関市森林地域（縮）(14-13)

図の中心位置：38.910, 140.974 (北緯、東経)

縮尺 1:50,000



整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況				
					他地域と の重複		細区分の 指定状況									
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	名称	面積	名称	面積								
15	一関森林地域 (14-13)	一関市 (萩荘地区)		13.1	農	13.1			その他 13.1	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流地域森林計画の樹立(R9)	林地開発許可 令和5年3月23日 林地開発完了 令和7年6月17日 地域森林計画の樹立に係る大臣協議 (R9.12予定)				