

## 盛岡地区合同庁舎冷暖房給排水設備運転保守管理等業務基準仕様書

盛岡地区合同庁舎冷暖房給排水設備運転保守管理等業務（以下「業務」という。）の実施に当たっては、この仕様書によるほか、消防法、ボイラー安全規則、労働安全衛生法その他の関係法令を遵守し、この仕様書に定めのない事項であっても、庁舎の維持管理上必要と認められる軽易な作業については、契約金額の範囲内で実施するものとする。

第1 委託対象設備は、「別表1」及び「別表2」のとおり。

第2 委託業務の内容は、次のとおり。

- (1) 「別表2」に記した館内各設備の運転及び監視等に関すること。
  - ア 冷暖房空調設備（熱源機器・空気調和機器・ファンコイルユニット）
  - イ 換気設備
  - ウ 給排水設備
  - エ ガス設備
  - オ 消防用設備等
  - カ その他建物付帯設備
- (2) 冷暖房空調設備等の点検整備及び小修繕に関すること。
  - ア 冷温水発生機及び同機に関連付随する機器の点検
  - イ 冷温水各ポンプの点検及び給油
  - ウ 冷温水配管及びバルブの点検
  - エ 空気調和機及びファンコイルユニット並びにパッケージエアコンの点検
  - オ 吸込口の点検調整及び清掃
  - カ 吹出口の点検調整及び清掃
- (3) 給湯用設備の点検整備並びに小修繕に関すること。
  - ア 給湯温水器及び同機に関連付随する機器の点検
  - イ 給湯配管及びバルブの点検
  - ウ 各給湯蛇口の湯量調整及び季節切替え
- (4) 換気設備の点検整備並びに小修繕に関すること。
  - ア 還風機・送風機・排風機等の点検
  - イ ダクト内防火ダンパーの点検
- (5) 給排水設備の点検整備並びに小修繕に関すること。
  - ア 給排水ポンプの点検及び給油
  - イ 給排水配管及びバルブの点検
  - ウ 給排水槽の点検
  - エ 衛生陶器類の点検
  - オ 市水残留塩素測定
- (6) ガス設備の点検整備並びに小修繕に関すること。

- ア 都市ガス供給地点（第6機械室）の点検
  - イ 湯沸器の点検
  - ウ ガス配管及びバルブの点検
- (7) 消防用各設備等の保全に関すること。
- ア 自動火災報知設備
  - イ 泡消火設備
  - ウ 屋内消火栓設備
  - エ 消火器
  - オ 救助袋
  - カ 非常用自家発電設備
- (8) 危険物（第4類）の取扱いに関すること。
- (9) 受変電設備の監視及び記録に関すること。
- (10) その他の維持管理及び小修繕に関すること。
- ア 建具、ブラインド類の小修繕
  - イ 蛍光管、安定器の取替、その他スイッチ・コンセントの取付等の簡易な電気工事
  - ウ 石油ストーブの点検整備
  - エ 害虫等の駆除
  - オ 電気、ガス、水道、井水、重油及び灯油の使用量調べ
  - カ 修繕材料等の管理
  - キ カセット型エアコンの季節毎の切替え
  - ク 修繕工事及び点検業務等への立会い
- (11) その他、庁舎の維持管理上必要な事項に関すること。
- 第3 委託業務の実施に当たっては、月間点検整備計画表（様式1）を作成し、盛岡広域振興局長（以下「庁舎管理者」という。）の承認を得てから実施するものとする。
- 第4 受託者は、冷暖房給排水設備運転保守管理等業務従事者（以下「従事者」という。）として、職務に十分耐え得る身体強健な経験者（ボイラー技士として5年以上の経験）2名を常時配置するものとする。
- 第5 従事者の資格要件は、次に掲げる免許のいずれも有すること。
- (1) 2級ボイラー技士以上の免許
  - (2) 甲種危険物取扱者免許、乙種危険物取扱者免許（第4類）又は丙種危険物取扱者免許のうちいずれかの免許
- 第6 受託者は、契約締結後、速やかに、冷暖房給排水設備運転保守管理等業務従事者名簿（様式2）を提出し、承認を得ること。
- 第7 委託業務の実施に当たって必要な場合は、随時従事者を増員して処理するものとする。

第8 受託者は、庁舎管理者との連絡調整及び従事者の指揮監督を行わせるため、現場責任者1名を選任し、報告するものとする。(様式2)

第9 委託業務は次に掲げる日を除くものとする。

(1) 土曜日、日曜日

(2) 国民の祝日に関する法律に規定する休日

(3) 年末年始の閉庁日(ただし、12/30、1/3は冷温水発生器を運転するものとする。)

第10 委託業務を実施する時間は、「別表3」のとおりとする。

第11 前1項及び2項の規定にかかわらず、庁舎管理者が必要と認める日時については委託業務を実施するものとする。この場合、契約金額の変更はしないものとする。

第12 受託者は、次に掲げる事項について従事者に指示し、遵守させるものとする。

(1) 庁舎等に異常を発見した場合は、臨機の措置を行うとともに、直ちに庁舎管理者に報告すること。

(2) その日の業務が終了した場合は、「(様式3) 冷暖房給排水設備運転保守管理等業務報告書」に必要事項を記載して提出し、庁舎管理者の確認を受けること。

第13 委託業務に必要な工具、消耗品類及び機器等については、受託者の負担とする。

第14 受託者は、毎月の業務が完了した場合には、「(様式4) 完了届」を提出すること。

## 別表 1

### 1 建物概要

棟区分	階 層	階 高	軒 高	建 築 面 積	延床面積
本 館	地下1階 地上8階 塔屋3階	4.0 m	42.0 m	1,404.6 m <sup>2</sup>	14,877.4 m <sup>2</sup>
別 館	地上3階	4.0	16.5	405.6	1,124.74
渡り廊下		3.4	12.0	別館に含む	17.26
計				1,810.2	16,019.4

### 2 建物内配置概要

#### (1) 本館

地階・・・制御室・電気室・発電機室・ボイラー室・油庫・保守員等の控室・  
 運転手控室・実験室・売店・食堂・厨房・更衣室・杜陵信用組合・倉  
 庫・機械室・浴室・駐車場

1階・・・守衛室・事務室・県民ホール・文書庫・駐車場・倉庫・通信機械室・  
 宿直室・仮眠室

2～8階・・・事務室・会議室・書類庫・静養室・実験室・更衣室・機械室・倉庫・  
 資料室・相談室

塔屋・・・青写真室・電気室・機械室・水槽室・エレベータ機械室

#### (2) 別館・・・事務室・会議室・倉庫・機械室・保育所

#### (3) 渡り廊下

別表2

## 設備概要

## 1 熱源機器類

機器名称	機器番号	機器仕様	設置階	台数	備考
冷温水発生機	R H	株式会社吸収式冷温水発生機 型式:TAO-040 製造番号:RW75308-01.02 冷凍/加熱能力:1,209,600/1,210,000KCAL/H 冷凍能力:400USRT 圧力:8kgf/cm <sup>2</sup> 燃料消費量:冷122/暖152.1L/M	地階ボイラー室	2台	
冷却塔	C T	株式会社冷却塔 密閉式角型二重効用超低騒音形 型式:RTE-4007UW 5台連結 製造番号:303525D 入口/出口温度:37.5/32℃ 水量:6,800l/min モータ出力:5.5KW×5ポンプ出力:1.5KW×5	別館屋上	2基	
冷却水ポンプ	P C D	荏原TBL型片吸込渦巻ポンプ 機名:200X150TBL4K545 製造番号:QW687007・1/2・2/2 吐出量:6,800L/M 全揚程:28m 軸動力:45KW 回転数:1,485min-1 1997.6	地階ボイラー室	2台	
冷却水一次ポンプ	P C H-0	荏原TBL型片吸込渦巻ポンプ 機名:150X150TBLJB515 製造番号:QW687008・1/2・2/2 吐出量:4,000L/M 全揚程:14m 軸動力:15KW 回転数:1,465min-1 1997.6	地階ボイラー室	2台	
冷温水ポンプ (5階~8階空調機系統)	P C H-1	荏原TBL型片吸込渦巻ポンプ 機名:150X100TBLKA515 製造番号:QU687011 吐出量:1,765L/M 全揚程:27m 軸動力:15KW 回転数:1,470min-1 1996.9	地階ボイラー室	1台	
冷温水ポンプ (地階~4階空調機系統)	P C H-2	荏原TBL型片吸込渦巻ポンプ 機名:150X100TBLJA511 製造番号:QW687009 吐出量:1,726L/M 全揚程:22m 軸動力:11KW 回転数:1,470min-1 1997.6	地階ボイラー室	1台	
冷温水ポンプ (2階~8階FCU-S系統)	P C H-3	荏原TBL型片吸込渦巻ポンプ 機名:150X100TBLKA515 製造番号:QW687010 吐出量:1,596L/M 全揚程:32m 軸動力:15KW 回転数:1,465min-1 1997.6	地階ボイラー室	1台	
冷温水ポンプ (2階~8階FCU-N系統)	P C H-4	荏原TBL型片吸込渦巻ポンプ 機名:150X100TBLKA515 製造番号:QW687011 吐出量:1,266L/M 全揚程:30m 軸動力:15KW 回転数:1,470min-1 1997.6	地階ボイラー室	1台	
冷温水ポンプ (地階~1階FCU系統)	P C H-5	荏原LPD型ラインポンプ 機名:65LPD52.2 製造番号:PW881145 吐出量:303L/M 全揚程:15m 軸動力:2.2KW 回転数:3,000min-1	地階ボイラー室	1台	
冷温水ポンプ (別館空調機系統)	P C H-6	荏原LPD型ラインポンプ 機名:65LPD51.5 製造番号:PW881146 吐出量:277L/M 全揚程:12m 軸動力:1.5KW 回転数:3,000min-1	地階ボイラー室	1台	
冷温水ポンプ (別館FCU系統)	P C H-7	荏原LPD型ラインポンプ 機名:65LPD53.7 製造番号:PW881147 吐出量:356L/M 全揚程:22m 軸動力:3.7KW 回転数:3,000min-1	地階ボイラー室	1台	
薬注ポンプ (冷温水系用)	P P-CH	株式会社ヤラテックス液中ポンプ EP型 内容積:100l 薬剤:次亜塩素酸ソーダ	地階ボイラー室	2台	
薬注ポンプ (冷却水系用)	P P-CD	株式会社ヤラテックス液中ポンプ EP型 内容積:100l 薬剤:次亜塩素酸ソーダ	地階ボイラー室	1台	



## 2 空気調和機器類

機器名称	機器番号	機器仕様	設置階	台数	備考
空気清浄装置 (地階~4階外気)	A F R - B . 4	東洋空気調和機オートロールエアフィルター 全自動巻取式空気清浄装置 型式:NB-280BLTP 製造番号:P811J20A 処理風量:32,670m <sup>3</sup> /h ろ過風速:2.4m/S ろ材:不織布非再生式AT-200N2-20m	PH3第5機械室	1台	ろ材寸法 1.6m巾×20m巻
空気清浄装置 (5階~8階外気)	A F R - 5 . 8	東洋空気調和機オートロールエアフィルター 全自動巻取式空気清浄装置 型式:NB-240BLTP 製造番号:P811J20B 処理風量:22,830m <sup>3</sup> /h ろ過風速:2.3m/S ろ材:不織布非再生式AT-200N2-20m	PH2第4機械室	1台	ろ材寸法 1.4m巾×20m巻
給気用送風機 (地階~4階外気)	S F - B . 4	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 機名:No.5-1/2SRM2 製造番号:PU947572 風量:32,670m <sup>3</sup> /h 圧力:40mmAq 出力:11KW 回転数:430min-1 1996.9	PH3第5機械室	1台	
給気用送風機 (5階~8階外気)	S F - 5 . 8	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 機名:No.4SRM2 製造番号:PU947573 風量:22,830m <sup>3</sup> /h 圧力:35mmAq 出力:11KW 回転数:635min-1 1996.9	PH2第4機械室	1台	
ユニット形空気調和機 (7.8階南系統)	A C - 7 . 8 S	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-8 製造番号:96T-580-1 風量:8,320m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:78/30mmAq 電動機出力:3.7KW 回転数:1,235rpm 冷却/加熱能力:87,200/93,600Kcal/h	8階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 3.95l/分 1996.10
ユニット形空気調和機 (7.8階北系統)	A C - 7 . 8 N	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-6 製造番号:96T-580-2 風量:6,180m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:80/30mmAq 電動機出力:3.7KW 回転数:1,250rpm 冷却/加熱能力:61,100/65,600Kcal/h	7階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 2.74l/分 1996.10
ユニット形空気調和機 (5.6階南系統)	A C - 5 . 6 S	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-10 製造番号:96T-580-3 風量:10,040m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:80/30mmAq 電動機出力:5.5KW 回転数:1,005rpm 冷却/加熱能力:105,200/112,900Kcal/h	6階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 4.74l/分 1996.10
ユニット形空気調和機 (5.6階北系統)	A C - 5 . 6 N	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-9 製造番号:96T-580-4 風量:9,290m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:80/30mmAq 電動機出力:5.5KW 回転数:1,000rpm 冷却/加熱能力:97,400/104,500Kcal/h	5階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 4.39l/分 1996.9
ユニット形空気調和機 (3.4階南系統)	A C - 3 . 4 S	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-10 製造番号:96T-580A-1 風量:10,040m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:80/30mmAq 電動機出力:5.5KW 回転数:1,005rpm 冷却/加熱能力:105,200/112,900Kcal/h	4階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 4.74l/分 1996.10
ユニット形空気調和機 (3.4階北系統)	A C - 3 . 4 N	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-9 製造番号:96T-580A-2 風量:8,800m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:77/30mmAq 電動機出力:3.7KW 回転数:1,205rpm 冷却/加熱能力:93,100/99,900Kcal/h	3階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 4.21l/分 1996.10
ユニット形空気調和機 (1.2階南系統)	A C - 1 . 2 S	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-7 製造番号:96T-580A-3 風量:7,640m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:79/30mmAq 電動機出力:3.7KW 回転数:1,245rpm 冷却/加熱能力:80,100/85,900Kcal/h	2階機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 3.68l/分 1996.10
ユニット形空気調和機 (1.2階北系統)	A C - 1 . 2 N	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DV-7 製造番号:97T-275A-1 風量:6,870m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:78/35mmAq 電動機出力:3.7KW 回転数:1,220rpm 冷却/加熱能力:72,000/77,300Kcal/h	地階ボイラー室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 4.00l/分 1997.6
ユニット形空気調和機 (地階.1階北系統)	A C - B 1	東芝ユニット形空気調和機 型式:RAA-DH-13 製造番号:97T-275-1 風量:12,540m <sup>3</sup> /h 全静圧/機外静圧:89/35mmAq 電動機出力:7.5KW 回転数:1,070rpm 冷却/加熱能力:131,400/141,100Kcal/h	地階第1機械室	1台	加湿器:滴下浸透気化式 給水量 7.50l/分 1997.5



### 3 ファンコイルユニット

機器名称	機器番号	機器仕様	設置階	台数	備考
床置露出形	FCU-8F	木村工機株式会社ファンコイルユニット ツインルーバー型 型番:FS802TLK 風量:1,120m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:5,700/8,500Kcal/h 水量:24l/min 水圧損失:1.2mAq 消費電力:118W		82台	送風機:両吸込多翼型 エアフィルタ:ホリ オレフィン(水洗再生 式)
床置露出形	FCU-6F	木村工機株式会社ファンコイルユニット ツインルーバー型 型番:FS602TLK 風量:840m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:4,300/6,400Kcal/h 水量:18l/min 水圧損失:1.7mAq 消費電力:65W		43台	〃
床置露出形	FCU-4F	木村工機株式会社ファンコイルユニット ツインルーバー型 型番:FS402TLK 風量:560m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:2,850/4,200Kcal/h 水量:12l/min 水圧損失:0.7mAq 消費電力:59W		14台	〃
床置露出形	FCU-3F	木村工機株式会社ファンコイルユニット ツインルーバー型 型番:FS302TLK 風量:420m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:2,100/3,200Kcal/h 水量:9l/min 水圧損失:2.6mAq 消費電力:48W		4台	〃
床置露出形	FCU-2F	木村工機株式会社ファンコイルユニット ツインルーバー型 型番:FS202TLK 風量:280m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:1,350/2,100Kcal/h 水量:6l/min 水圧損失:1.2mAq 消費電力:41W		2台	〃
床置露出ローボイ形	FCU-8L	木村工機株式会社ファンコイルユニット 床置ローボイ型 型番:FSL800K 風量:960m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:4,850/7,300Kcal/h 水量:24l/min 水圧損失:3.2mAq 消費電力:98W		2台	送風機:両吸込多翼型 エアフィルタ:不織布
床置露出ローボイ形	FCU-6L	木村工機株式会社ファンコイルユニット 床置ローボイ型 型番:FSL600K 風量:720m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:3,250/5,000Kcal/h 水量:18l/min 水圧損失:1.6mAq 消費電力:62W		1台	〃
カセット(2方向吹出)形	FCU-8K	木村工機株式会社カセット形ファンコイルユニット 型番:KCS-802GK 風量:1,290m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:6,250/9,300Kcal/h 水量:25l/min 水圧損失:1.2mAq 消費電力:91W		1台	送風機:両吸込多翼型 エアフィルタ:不織布 長寿命フィルタ
カセット(2方向吹出)形	FCU-6K	木村工機株式会社カセット形ファンコイルユニット 型番:KCS-602GK 風量:960m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:4,950/7,200Kcal/h 水量:22l/min 水圧損失:1.0mAq 消費電力:70W		4台	〃
カセット(2方向吹出)形	FCU-4K	木村工機株式会社カセット形ファンコイルユニット 型番:KCS-402GK 風量:640m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:3,300/4,800Kcal/h 水量:15l/min 水圧損失:1.1mAq 消費電力:53W		14台	〃
カセット(2方向吹出)形	FCU-3K	木村工機株式会社カセット形ファンコイルユニット 型番:KCS-302GK 風量:480m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:2,500/3,700Kcal/h 水量:12l/min 水圧損失:3.0mAq 消費電力:36W		6台	〃
カセット(2方向吹出)形	FCU-2K	木村工機株式会社カセット形ファンコイルユニット 型番:KCS-202GK 風量:320m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:1,700/2,400Kcal/h 水量:7.5l/min 水圧損失:1.3mAq 消費電力:33W		7台	〃
天吊(2方向吹出)形	FCU-602F	木村工機株式会社カセット形ファンコイルユニット 天吊形 型番:HS-600K 風量:840m <sup>3</sup> /h 冷房/暖房能力:3,740/5,630Kcal/h 水量:12l/min 水圧損失:0.8mAq 消費電力:62W		1台	送風機:両吸込多翼型 エアフィルタ:ホリ オレフィン

4 換気機器類

機器名称	機器番号	機器仕様	設置階	台数	備考
還風機 (1階～8階空調系)	RF-1.8	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 床置型 機名:No. 5SRM2 製造番号:PU947574 風量:24,170m <sup>3</sup> /h 圧力:30mAq 出力:5.5KW 回転数:405min-1 1996.9	PH1第2機械室	1台	
送風機 (地階機械室系)	SF-M	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 天吊型 機名:No. 3-1/2SRM2 製造番号:PW947335 風量:12,100m <sup>3</sup> /h 圧力:45mAq 出力:5.5KW 回転数:705min-1	地階ボイラー室	1台	
送風機 (別館地階駐車場系)	SF-G	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 床置型 機名:No. 5-1/2DRM2 製造番号:PW947338 風量:50,000m <sup>3</sup> /h 圧力:30mAq 出力:15KW 回転数:380min-1 1997.5	地階第8機械室	1台	
排風機 (地階機械室系)	EF-M	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 天吊型 機名:No. 3SRM2 製造番号:PW947336 風量:8,300m <sup>3</sup> /h 圧力:35mAq 出力:2.2KW 回転数:715min-1	地階ボイラー室	1台	
排風機 (別館地階駐車場系)	EF-G	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 機名:No. 4DRM2 製造番号:PW947233 風量:34,600m <sup>3</sup> /h 圧力:40mAq 出力:11KW 回転数:565min-1 1997.2	別館屋上第9機械室	1台	
排風機 (1階～8階湯沸室系)	EF-H	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 天吊型 機名:No. 2SRM2 風量:1,920m <sup>3</sup> /h 圧力:30mAq 出力:0.75KW 回転数:985min-1	PH1第3機械室	1台	
排風機 (地階～8階便所系)	EF-TO	テラル極東CLFⅢ型シロッコファン 床置型 型式:CLFⅢNo. 3-1/2 製造番号:B15930 風量:129m <sup>3</sup> /M 圧力:25mAq 出力:2.2KW 回転数:540min-1	PH1第3機械室	1台	
排風機 (2階ドラフトチャンバー系)	EF-D	荏原LFM2型ラインファン 天吊型 機名:No. 3LFM2 製造番号:PW483249 風量:410m <sup>3</sup> /h 圧力:30mAq 出力:0.27KW 回転数:410min-1	PH1第3機械室	1台	
排風機 (地階厨房系)	EF-K	テラル極東CLFⅢ型シロッコファン 床置型 型式:CLFⅢNo. 2-1/2 製造番号:B16083 風量:106m <sup>3</sup> /M 圧力:40mAq 出力:2.2KW 回転数:1,020min-1	PH1第3機械室	1台	
排風機 (2階X線室系)	EF-X	荏原LFM2型ラインファン 天吊型 機名:No. 4LFM2 製造番号:PW483251 風量:3,160m <sup>3</sup> /h 圧力:35mAq 出力:0.9KW 回転数:1,400min-1	PH1第3機械室	1台	
排風機 (1階～8階一般系)	EF-1.8	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 床置型 機名:No. 5-1/2SRM2 製造番号:PU947329 風量:30,430m <sup>3</sup> /h 圧力:30mAq 出力:7.5KW 回転数:365min-1 1997.5	PH1第3機械室	1台	
排風機 (2階栄養指導室系)	EF-F	荏原LFM2型ラインファン 天吊型 機名:No. 3LFM2 製造番号:PW483252 風量:900m <sup>3</sup> /h 圧力:35mAq 出力:0.27KW 回転数:1,100min-1	PH1第3機械室	1台	
排風機 (本館地階蓄電池室系)	EF-BA	荏原SRM2型片吸込マルチエースファン 床置型 機名:No. 1-1/2SRMOS 製造番号:PW947230 風量:910m <sup>3</sup> /h 圧力:30mAq 出力:0.4KW 回転数:1,440min-1 1997.3	別館屋上第9機械室	1台	



5 給排水設備類

機 器 名 称	機器番号	機 器 仕 様	設 置 階	台数	備 考
上水揚水ポンプ	P W - 1	エハ <sup>ラ</sup> ラポンプ 機名:80MSN6515 製造番号:PM837706-1・2 吐水量:650L/M 全揚程:72m 出力:15KW 回転数:1,500min-1 1991	地階雑品倉庫	2台	
井戸揚水ポンプ	P W - 2	エハ <sup>ラ</sup> ラBMS型水中渦巻ポンプ 機名:80BMS53.7 製造番号:PU881587 吐水量:700L/M 全揚程:15m 出力:3.7KW 回転数:3,000min-1	庁舎外井戸内	2台	
井水揚水ポンプ	P W - 3	株川本製作所 型式:T-R1005X3S-M15 吐水量:0.63/1.25m <sup>3</sup> /min 全揚程:67/47.5m 出力:15KW 回転数:1,500min-1	地階ボイラー室	2台	
汚水排水ポンプ	P D - 1	エハ <sup>ラ</sup> ラVWW型立軸汚水ポンプ 機名:65VWWFM(槽内用) 製造番号:PU881611-1/2-2/2 吐水量:400L/M 全揚程:10m 出力:2.2KW 回転数:1,500min-1 1996	地階第1機械室	2台	
雑排水ポンプ	P D - 2	エハ <sup>ラ</sup> ラVWW型立軸汚水ポンプ 機名:65VWWFM(槽内用) 製造番号:PU881612-1/2-2/2 吐水量:440L/M 全揚程:12m 出力:2.2KW 回転数:1,500min-1 1996	地階ボイラー室	2台	
駐車場排水ポンプ	P D - 3	エハ <sup>ラ</sup> ラVWW型立軸汚水ポンプ 機名:40VWWGM(槽内用) 製造番号:PU881613-1/2-2/2 吐水量:150L/M 全揚程:8m 出力:0.75KW 回転数:1,500min-1 1995	地階第8機械室	2台	
上水受水槽	T W - 1	株 <sup>フ</sup> ラ <sup>シ</sup> ン <sup>ス</sup> トンFRPハ <sup>ッ</sup> ネル保温型2槽式槽(耐震型) 型番:SET. 2/3 呼称容量:36m <sup>3</sup> 有効水量:29m <sup>3</sup> 1996.1	地階雑品倉庫	1基	
井水受水槽	---	コンクリート防水仕上げ 有効水量:37.939m <sup>3</sup>	地階ボイラー室	1基	
上水高架水槽	T W H - 1	株 <sup>フ</sup> ラ <sup>シ</sup> ン <sup>ス</sup> トンFRPハ <sup>ッ</sup> ネル保温型2槽式槽(耐震型)ス <sup>ー</sup> ハ <sup>ッ</sup> ウ <sup>ォ</sup> タータンクE型 型番:SET-1.0 呼称容量:12m <sup>3</sup>	PH3水槽室	1基	
井水高架水槽	T W H - 2	株 <sup>フ</sup> ラ <sup>シ</sup> ン <sup>ス</sup> トンFRPハ <sup>ッ</sup> ネル保温型2槽式槽(耐震型)ス <sup>ー</sup> ハ <sup>ッ</sup> ウ <sup>ォ</sup> タータンクE型 型番:SET-1.0 呼称容量:12m <sup>3</sup>	PH3水槽室	1基	
融雪水槽	---	コンクリート防水仕上げ 有効水量:23.864m <sup>3</sup>	地階ボイラー室	1基	
汚水槽	---	コンクリート防水仕上げ 有効水量:49.412m <sup>3</sup>	地階第1機械室	1基	
雑排水槽	---	コンクリート防水仕上げ 有効水量:34.456m <sup>3</sup>	地階ボイラー室	1基	
駐車場排水槽	---	コンクリート防水仕上げ 有効水量:48.427m <sup>3</sup>	地階第8機械室	1基	

機器名称	機器番号	機器仕様	設置階	台数	備考
給湯温水器	B H	昭和鉄工株式会社 SVヒータ 型式:SV-803A-W 製造番号:3074 加熱能力:80,000Kcal/h 伝熱面積:3.85㎡ 最高使用水頭圧:給湯50m 1996.4	地階ボイラー室	1台	
給湯用循環ポンプ	P H W	エパラ株式会社 LPS型ステンレス製ラインポンプ 機名:32LPS5.4 製造番号:PU881610 吐出量:150L/M 全揚程:7m 出力:0.4KW 回転数:3,000min-1 1996.4	地階ボイラー室	1台	
給湯膨張タンク	T E X	森永エンジニアリング株式会社 鋼リフレックス密閉膨張タンク 型式:D-80 製造番号:MD0.8-656 内容積:801 使用温度:95℃ 最高使用圧力:8.0kg/㎡G 第二種圧力容器合格番号:049062 2005.5	地階ボイラー室	1台	
貯湯式ガス給湯器	WHG-1	細山熱器株式会社 型式:HDN-1号 都市ガス用4B・4C 貯湯量:221 ガス消費量:7,000Kcal/h 消費電力:20W	別館湯沸室	3台	
貯湯式ガス給湯器	WHG-2	細山熱器株式会社 型式:HDN-2号 都市ガス用4B・4C 貯湯量:301 ガス消費量:12,000Kcal/h 消費電力:20W	本館湯沸室	9台	
瞬間式ガス給湯器	WHG-8	パロマ工業株式会社 型式:PH101M 都市ガス用4C ガス消費量:17,000Kcal/h 消費電力:19.8KW	地階髪室 1台 2階保所検査室等 4台 4階生改善実験室 1台	6台	
瞬間式ガス給湯器	WHG-16	パロマ工業株式会社 型式:PH161M 都市ガス用4C ガス消費量:30,000Kcal/h 消費電力:34.9KW	地階厨房	1台	
ガス給湯ボイラー	B H G	株式会社 藤田商会 給湯ボイラー 型式:TWF-508CG 定格出力:80,000Kcal/h 最大連続入力:88,900Kcal/h 伝熱面積:2.78㎡ 圧力:10mmAq 消費電力:0.8KW 貯湯量:3301	地階厨房	1台	
ヒートポンプ給湯器	----	パナソニック HE-L46JQS 加熱能力 6.0kW タンク容量460ℓ 消費電力1.37kW	別館1階	1台	
貯湯式電気給湯器	----	TOTO 加熱能力 2.0kW タンク容量250ℓ 消費電力 2.0kW	別館2階	1台	

6 消防用設備・避難設備類

機 器 名 称	機器番号	機 器 仕 様	設 置 階	台数	備 考
自動火災報知設備	— — — —	ニッタン機 受信機型式:受第7~50号 GR型RXN-J-5FYn普通式 松下電工機 放送設備型式:WL-7550 94-018	守 衛 室	1 式	副受信盤:3階経営 企画部、地階制御室
泡 消 火 設 備	— — — —	荏原機MCFU型消火ポンプユニット 泡タンク:ホーチキGTE400・薬剤型式LW-3 ポンプ:100MSFP4518 吐量900L/M 全揚程70m 回転数1,500rpm 制御盤:NPML-18S 呼水装置:EPT-10 有効水量1001	地階ボイラー室	1 式	スプレィングラヘッド <sup>△</sup> (84)フォームヘッド <sup>△</sup> (159)手動開放 弁(14)
屋内消火栓設備	— — — —	荏原機MCFU型消火ポンプユニット ポンプ:50MCFU7511 吐量300L/M 全揚程90m 回転数1500rpm 制御盤:NPMC126-11S 呼水装置:EPT-10 有効水量1001	地階ボイラー室	1 式	連結送水口 2 連結放水口 26
消 火 器	— — — —	加圧式粉末消火器:粉末ABC消火器 6型・10型 各種76本 車載加圧式粉末消火器:粉末ABC消火器 50型 1本	館内各所	77本	
救 助 袋	— — — —	荏原産業機垂直式救助袋 型式:Hiスコーター-1型	本館南面3F~8F	6 式	
非常用自家発電設備	— — — —	原動機:株式会社製作所 型式 SA12V140 679kW[923PS] 発電機:株式会社電機 型式 TKGP875KH 750kVA 6,600V	庁舎裏建屋	1 式	

別表 3

1 冷温水発生機及び給湯温水器並びにパッケージ空気調和機の運転時間等

期 間	運転設備	運転時間等	人員
4月1日～4月30日	暖房 給湯	7時30分～17時45分	2
5月1日～6月9日	—	8時30分～17時30分	
6月10日～9月30日	冷房	7時30分～17時45分	
10月1日～10月31日	—	8時30分～17時30分	
11月1日～3月31日	暖房 給湯	7時30分～17時45分	

※1 運転は期間中の平日に行うものとする。

※2 室内温湿度及び外気温湿度の状況により、運転の必要がないと判断される場合にあっては、上記期間・時間中であっても運転は行わない場合がある。

※3 冷温水発生機の運転に伴う冷暖房空調制御は、常に室内環境を良好な状態に維持するため外気温湿度及び天候に留意し、適正温度及び湿度の調整を行うものとする。

2 給湯温水器試運転時間（5月1日から10月31日の水曜日に実施）

開 始	終 了
15時00分	15時30分

3 カセット型エアコンの運転

開 始	終 了
7時30分	17時45分

※1 ※2 の「常時手元操作を可能とする箇所」以外のカセット型エアコンは、冷温水発生機による冷暖房空調能力に不足がある場合にのみ運転することとする。

※2 エアコンの手元操作を常時可能とする室

- (1) 振興局長室、医療局長室、企業局長室、保健所長及び別館
- (2) 特別会議室、会議室ほか
- (3) 守衛室



冷暖房給排水設備運転保守管理等業務従事者名簿

盛岡広域振興局長 様

受託者  
住氏 所名

印

従事期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日						
従 事 者						
氏 名	年齢	住 所	電話番号	経験年数	特記事項	

- ※1 資格を有する事を証する免許・免状等の写しを添付すること。
- 2 本業務の代務者についても記載すること。

庁舎管理者との連絡調整及び従事者の指揮監督を行う現場責任者名簿

氏 名	年齢	住 所	電話番号	特記事項

様式3

冷暖房給排水設備運転保守管理等業務報告書（表）

管理主幹	総務課長	総括主査	課 員	担当者

令和 年 月 日 ( )

勤務者	印
	印

	点検設備（巡回点検）	点検周期	結果	所見・処置等		
1	冷温水発生機	1/日				
2	冷却塔	〃				
3	冷温水各種ポンプ・冷温水ヘッダー・配管等	〃				
4	膨張タンク	〃				
5	排煙濃度計	〃				
6	オイルタンク・油量計	〃				
7	熱交換機（融雪水槽補給）	〃				
8	空気清浄装置	1/週				
9	給気用送風機	〃				
10	ユニット型空気調和機	1/日				
11	パッケージ型空気調和機	〃				
12	ファンコイルユニット	1/週				
13	カセット型エアコン	1/月				
14	還風機	1/日				
15	送風機	〃				
16	排風機	〃				
17	上水受水槽・高架水槽及びポンプ・配管等	燐/週				
18	井水受水槽・高架水槽及びポンプ・配管等	〃				
19	汚水槽・雑排水槽・駐車場排水槽	〃				
20	上記水槽排水ポンプ・配管等	〃				
21	給湯温水器及び付属機器・配管等	燐/週				
22	ガスメータ室（第6機械室）・各ガス湯沸器	燐/週				
23	消防用設備・避難設備	燐/月				
24	電気設備	1/日				
25	衛生器具等	3/週				
26	建物（内部・外部・雨水排水等）	燐/週				
運転時間	冷房・暖房 開始〔 : 〕 終了〔 〕		排煙濃度	〔 〕 %	前日DM	〔 〕 kw
重油（ℓ）	使用量〔 〕 残量〔 〕 給油量〔 〕		灯具交換	W〔 〕本	前日水使用量	〔 〕 m <sup>3</sup>
灯油（ℓ）	残量〔 〕 給油量〔 〕			40W〔 〕本	前日排水使用量	〔 〕 m <sup>3</sup>

結果記入例   レ・・・異常無し   ×・・・異常有り   －・・・点検せず



# 完 了 届

令和 年 月 日

盛岡広域振興局長 様

受 託 者  
住 所  
氏 名

令和 年 月 日契約した下記の業務は、令和 年 月 日完了しましたので  
お届けします。

## 記

### 1 業務名称

盛岡地区合同庁舎冷暖房給排水設備運転保守管理等業務

### 2 業務実施場所

盛岡市内丸11番1号 盛岡地区合同庁舎

### 3 業務期間

#### (1) 全体期間

令和 年 月 日から令和 年 月 日まで

#### (2) 今回実施期間 ( 月期分)

令和 年 月 日から令和 年 月 日まで