

## 変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	82,200	76,600	7.3	9.0	1
2	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	51,800	49,300	5.1	6.0	2
3	滝沢 -2	滝沢市葉の木沢山453番34	38,800	37,000	4.9	6.0	3
4	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	68,600	65,600	4.6	4.6	6
5	盛岡 -1	盛岡市月が丘1丁目3番135 「月が丘1-17-4」	68,100	65,400	4.1	4.0	9
6	滝沢 -5	滝沢市篠木明法129番4外	42,300	40,700	3.9	3.6	—
7	盛岡 -33	盛岡市厨川5丁目6番16 「厨川5-25-77」	41,900	40,400	3.7	3.9	—
8	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	74,900	72,400	3.5	4.3	7
9	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 「太田1-19-8」	75,200	72,700	3.4	3.7	—
10	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番36 「上田2-15-26」	78,800	76,200	3.4	3.7	—

#### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	18,000	18,800	-4.3	-4.1	2
2	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	14,300	14,900	-4.0	-3.9	3
3	岩手山田 -1	山田町大沢第7地割13番3	17,200	17,900	-3.9	-3.8	5
4	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	15,800	16,400	-3.7	-4.1	1
5	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	17,200	17,800	-3.4	-3.3	8
6	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	14,800	15,300	-3.3	-3.8	4
7	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	14,900	15,400	-3.2	-3.8	6
8	久慈 -1	久慈市十八日町2丁目26番	25,500	26,300	-3.0	-3.0	9
9	久慈 -3	久慈市西の沢第6地割1番66	19,300	19,900	-3.0	-2.9	—
10	大槌 -2	大槌町大槌第16地割字大石前20番49	23,200	23,900	-2.9	-2.8	—

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和7年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は16地点である。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	333,000	298,000	11.7	6.0	1
2	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」	115,000	110,000	4.5	2.8	5
3	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」	227,000	220,000	3.2	3.3	2
4	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」	299,000	291,000	2.7	2.8	4
5	盛岡5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	69,200	67,500	2.5	2.9	3
6	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」	208,000	203,000	2.5	2.5	7
7	盛岡5-4	盛岡市青山3丁目17番5 「青山3-20-13」	60,800	59,700	1.8	1.0	—
8	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」	194,000	191,000	1.6	1.6	10
9	盛岡5-17	盛岡市高松2丁目104番1外 「高松2-13-1」	69,300	68,400	1.3	0.9	—
10	盛岡5-16	盛岡市東仙北2丁目220番 「東仙北2-10-30」	71,700	71,000	1.0	0.7	—

### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	20,800	21,800	-4.6	-5.2	1
2	岩手山田5-1	山田町川向町51番22 「川向町7-10」	33,600	35,000	-4.0	-4.1	2
3	一戸5-1	一戸町一戸字向町141番3	17,000	17,600	-3.4	—	—
4	奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番	18,600	19,200	-3.1	-3.0	4
5	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	20,000	20,600	-2.9	-2.4	9
6	一関5-4	一関市東山町長坂字町77番	17,200	17,700	-2.8	-2.7	7
7	大槌5-1	大槌町末広町407番7 「末広町12-7」	31,800	32,700	-2.8	-3.0	5
8	雫石5-1	雫石町上町南22番	22,400	23,000	-2.6	-2.5	8
9	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」	56,800	58,300	-2.6	-2.8	6
10	一関5-3	一関市千厩町千厩字館山6番1	25,000	25,600	-2.3	-2.3	10

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和7年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は5地点である。