

令和8年地価公示標準地の公示価格及び変動率と前年公示価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年		令和7年		備考
		公示価格	変動率	公示価格	変動率	
盛岡 -1	盛岡市月が丘1丁目3番135 「月が丘1-17-4」	68,100	4.1	65,400	4.0	住宅地 [共通地点]
盛岡 -2	盛岡市中堤町44番14 「中堤町30-4」	48,300	3.0	46,900	2.9	住宅地
盛岡 -3	盛岡市上厨川字杉原50番35	44,100	2.8	42,900	3.4	住宅地
盛岡 -4	盛岡市安倍館町47番37 「安倍館町11-9」	50,200	1.4	49,500	2.1	住宅地
盛岡 -5	盛岡市南青山町116番11 「南青山町9-9」	55,100	1.3	54,400	1.7	住宅地
盛岡 -6	盛岡市東新庄2丁目3番12 「東新庄2-2-40」	39,400	-1.5	40,000	-1.7	住宅地
盛岡 -7	盛岡市山岸1丁目324番2 「山岸1-7-2」	52,800	0.0	52,800	0.0	住宅地
盛岡 -8	盛岡市緑が丘4丁目62番13外 「緑が丘4-5-11」	58,600	1.0	58,000	3.8	住宅地 [共通地点]
盛岡 -10	盛岡市上田堤2丁目22番27 「上田堤2-11-2」	45,800	0.2	45,700	0.2	住宅地
盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	67,300	2.6	65,600	4.0	住宅地
盛岡 -12	盛岡市上堂4丁目29番10 「上堂4-3-40」	43,100	1.7	42,400	1.7	住宅地
盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番36 「上田2-15-26」	78,800	3.4	76,200	3.7	住宅地
盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	82,100	1.9	80,600	2.3	住宅地
盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1	73,100	1.0	72,400	1.5	住宅地
盛岡 -16	盛岡市山岸6丁目164番15外 「山岸6-25-10」	46,200	0.9	45,800	4.1	住宅地
盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	99,500	1.0	98,500	2.5	住宅地
盛岡 -18	盛岡市浅岸1丁目7番12 「浅岸1-7-16」	57,400	1.8	56,400	2.4	住宅地
盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	77,800	1.6	76,600	3.7	住宅地 [共通地点]
盛岡 -20	盛岡市東山1丁目4番9 「東山1-14-5」	44,400	—	—	—	住宅地 [隔年地点]
盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 「太田1-19-8」	75,200	3.4	72,700	3.7	住宅地
盛岡 -22	盛岡市黒川23地割44番6	31,300	2.3	30,600	3.0	住宅地
盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	68,600	4.6	65,600	4.6	住宅地
盛岡 -24	盛岡市南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	70,800	0.7	70,300	2.5	住宅地 [共通地点]
盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	82,200	7.3	76,600	9.0	住宅地
盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	74,900	3.5	72,400	4.3	住宅地
盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	75,000	1.2	74,100	2.3	住宅地
盛岡 -28	盛岡市紅葉が丘9番7外 「紅葉が丘14-4」	45,700	—	—	—	住宅地 [隔年地点]
盛岡 -29	盛岡市東安庭3丁目3番35 「東安庭3-6-13」	50,800	1.0	50,300	0.6	住宅地
盛岡 -30	盛岡市上米内字赤坂3番173	13,600	-0.7	13,700	-0.7	住宅地
盛岡 -31	盛岡市手代森14地割16番142	37,800	0.8	37,500	1.1	住宅地
盛岡 -32	盛岡市東黒石野1丁目15番11 「東黒石野1-15-11」	43,700	-0.5	43,900	-0.5	住宅地
盛岡 -33	盛岡市厨川5丁目6番16 「厨川5-25-77」	41,900	3.7	40,400	3.9	住宅地
盛岡 -34	盛岡市松園1丁目8番3 「松園1-8-3」	31,000	0.3	30,900	0.3	住宅地
盛岡 -35	盛岡市洪民字泉田326番外	18,000	0.0	18,000	0.0	住宅地
盛岡 -37	盛岡市仙北3丁目149番6 「仙北3-21-27」	66,100	1.8	64,900	3.3	住宅地
盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	85,700	3.3	83,000	3.4	住宅地
盛岡 -39	盛岡市下田字陣場56番51	12,100	0.0	12,100	-0.8	住宅地
盛岡 -40	盛岡市稲荷町82番19 「稲荷町4-52」	47,900	2.1	46,900	1.5	住宅地
盛岡 -41	盛岡市土淵字橋場50番1内	22,700	0.4	22,600	0.4	住宅地
盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	31,500	3.3	30,500	5.5	住宅地
盛岡 -43	盛岡市三ツ割1丁目100番24 「三ツ割1-1-18」	47,400	0.0	47,400	0.0	住宅地
盛岡 -44	盛岡市上鹿妻田貝14番3	27,600	0.7	27,400	1.1	住宅地
盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	96,900	1.1	95,800	3.5	住宅地 [共通地点]
盛岡 -46	盛岡市北飯岡2丁目22番26 「北飯岡2-22-55」	91,500	2.8	89,000	5.5	住宅地
盛岡3-1	盛岡市永井18地割35番外	22,000	5.3	20,900	7.7	宅地見込地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年		令和7年		備考
		公示価格	変動率	公示価格	変動率	
盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」	299,000	2.7	291,000	2.8	商業地
盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	333,000	11.7	298,000	6.0	商業地 [共通地点]
盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」	122,000	0.8	121,000	1.7	商業地 [共通地点]
盛岡5-4	盛岡市青山3丁目17番5 「青山3-20-13」	60,800	1.8	59,700	1.0	商業地
盛岡5-5	盛岡市中/橋通1丁目55番5 「中/橋通1-5-16」	194,000	1.6	191,000	1.6	商業地
盛岡5-6	盛岡市稲荷町110番1 「稲荷町12-18」	64,900	0.9	64,300	1.3	商業地
盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」	227,000	3.2	220,000	3.3	商業地
盛岡5-8	盛岡市八幡町107番8外 「八幡町4-18」	75,000	0.0	75,000	0.0	商業地
盛岡5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	69,200	2.5	67,500	2.9	商業地
盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	143,000	0.7	142,000	2.2	商業地
盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	120,000	0.8	119,000	2.6	商業地
盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」	129,000	-	-	-	商業地 [隔年地点]
盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」	208,000	2.5	203,000	2.5	商業地
盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」	115,000	4.5	110,000	2.8	商業地
盛岡5-16	盛岡市東仙北2丁目220番 「東仙北2-10-30」	71,700	1.0	71,000	0.7	商業地
盛岡5-17	盛岡市高松2丁目104番1外 「高松2-13-1」	69,300	1.3	68,400	0.9	商業地
盛岡5-18	盛岡市厨川3丁目46番39 「厨川3-12-13」	43,300	0.0	43,300	0.0	商業地
盛岡5-19	盛岡市盛岡駅西通2丁目221番2 「盛岡駅西通2-21-5」	128,000	0.0	128,000	0.8	商業地
盛岡9-1	盛岡市向中野4丁目21番5 「向中野4-21-16」	41,300	0.0	41,300	0.0	工業地
宮古 -1	宮古市西町1丁目59番2 「西町1-6-31」	54,700	-2.5	56,100	-1.8	住宅地
宮古 -2	宮古市磯鶏沖5番18 「磯鶏沖5-15」	39,000	-1.5	39,600	-1.0	住宅地
宮古 -3	宮古市西ヶ丘3丁目3番18 「西ヶ丘3-3-18」	39,400	-0.8	39,700	0.0	住宅地
宮古 -4	宮古市山口3丁目283番 「山口3-7-14」	39,000	-2.7	40,100	-2.4	住宅地
宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」	56,800	-2.6	58,300	-2.8	商業地
大船渡 -1	大船渡市大船渡町字明神前11番14	38,300	-1.3	38,800	-1.3	住宅地
大船渡 -2	大船渡市立根町字中野25番2内	31,200	-1.3	31,600	-1.3	住宅地
大船渡 -3	大船渡市大船渡町字下平19番6	23,100	-1.3	23,400	-1.3	住宅地
大船渡5-1	大船渡市大船渡町字野々田156番11外	50,500	-1.6	51,300	-1.5	商業地
大船渡5-2	大船渡市赤崎町字沢田104番15外	30,400	-1.3	30,800	-1.6	商業地
花巻 -1	花巻市藤沢町454番	30,200	1.7	29,700	2.4	住宅地
花巻 -2	花巻市四日町3丁目308番9 「四日町3-13-7」	26,600	1.9	26,100	2.4	住宅地
花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	14,000	-2.8	14,400	-2.7	住宅地
花巻 -4	花巻市星が丘1丁目18番13外 「星が丘1-18-10」	33,900	2.1	33,200	2.2	住宅地
花巻 -5	花巻市西宮野目第6地割583番25	17,300	1.8	17,000	1.8	住宅地
花巻 -6	花巻市石鳥谷町好地第16地割24番2	17,500	-1.7	17,800	-1.1	住宅地
花巻 -7	花巻市石鳥谷町中寺林第7地割38番30	14,500	0.0	14,500	0.0	住宅地
花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」	37,900	-1.0	38,300	-1.3	商業地
花巻5-2	花巻市西大通り1丁目206番 「西大通り1-21-3」	37,600	0.0	37,600	0.0	商業地
花巻5-3	花巻市石鳥谷町好地第16地割106番1内	22,000	-1.3	22,300	-1.3	商業地
花巻5-4	花巻市東和町土沢5区407番	16,700	-2.3	17,100	-3.4	商業地
花巻9-1	花巻市二枚橋第4地割3番5	10,100	5.3	9,590	4.1	工業地
北上 -1	北上市鍛冶町1丁目15番5 「鍛冶町1-8-15」	38,600	2.4	37,700	1.6	住宅地
北上 -2	北上市村崎野14地割432番57	25,500	1.2	25,200	1.6	住宅地
北上 -3	北上市常盤台4丁目180番1 「常盤台4-6-71」	33,600	2.8	32,700	1.9	住宅地
北上 -4	北上市黒沢尻1丁目10番5外 「黒沢尻1-10-13」	36,200	2.8	35,200	1.4	住宅地
北上 -5	北上市上野町4丁目136番1外 「上野町4-16-9」	30,900	2.3	30,200	2.0	住宅地
北上5-1	北上市大通り1丁目249番 「大通り1-8-23」	57,000	0.5	56,700	0.9	商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年		令和7年		備考
		公示価格	変動率	公示価格	変動率	
北上5-2	北上市柳原町2丁目65番1 「柳原町2-1-47」	44,800	0.4	44,600	0.2	商業地
北上5-3	北上市大通り4丁目65番 「大通り4-2-3」	46,600	0.6	46,300	-0.2	商業地
北上9-1	北上市流通センター609番外 「流通センター7-36」	14,700	1.4	14,500	0.7	工業地
久慈 -1	久慈市十八日町2丁目26番	25,500	-3.0	26,300	-3.0	住宅地
久慈 -2	久慈市畑田第26地割184番2	16,200	-2.4	16,600	-2.4	住宅地
久慈 -3	久慈市西の沢第6地割1番66	19,300	-3.0	19,900	-2.9	住宅地
久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番	30,600	-1.9	31,200	-1.9	商業地
遠野 -1	遠野市下組町32番7 「下組町4-5」	13,400	-0.7	13,500	-0.7	住宅地
遠野 -2	遠野市早瀬町3丁目20番70 「早瀬町3-8-7」	21,500	0.0	21,500	0.0	住宅地
遠野 -3	遠野市東穀町8番22外 「東穀町8-34」	23,400	0.0	23,400	0.0	住宅地
遠野5-1	遠野市中央通り191番2 「中央通り5-32」	31,100	-1.3	31,500	-1.6	商業地
一関 -1	一関市東山町長坂字西本町4番外	11,000	-1.8	11,200	-1.8	住宅地
一関 -2	一関市東山町長坂字南山谷69番3	7,500	-1.3	7,600	-1.3	住宅地
一関 -3	一関市末広2丁目13番40 「末広2-1-30」	40,000	0.8	39,700	1.3	住宅地
一関 -4	一関市上坊51番 「上坊5-24」	37,300	0.8	37,000	1.1	住宅地
一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	17,200	-3.4	17,800	-3.3	住宅地
一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	14,300	-4.0	14,900	-3.9	住宅地
一関5-1	一関市大町156番内 「大町1-11」	43,700	-1.6	44,400	-1.1	商業地
一関5-2	一関市山目字泥田72番1	53,400	-0.7	53,800	-0.7	商業地
一関5-3	一関市千厩町千厩字館山6番1	25,000	-2.3	25,600	-2.3	商業地
一関5-4	一関市東山町長坂字町77番	17,200	-2.8	17,700	-2.7	商業地
陸前高田 -1	陸前高田市高田町字鳴石51番96	21,900	-0.9	22,100	-0.9	住宅地
陸前高田 -2	陸前高田市高田町字西和野134番6外	22,100	-1.3	22,400	0.0	住宅地
陸前高田 -3	陸前高田市高田町字中田43番7外	13,500	-1.5	13,700	-1.4	住宅地
陸前高田5-1	陸前高田市高田町字並杉301番1外	34,800	-1.7	35,400	0.0	商業地
釜石 -1	釜石市中妻町2丁目16番 「中妻町2-7-4」	57,800	-0.5	58,100	-0.2	住宅地
釜石 -2	釜石市大平町2丁目125番286 「大平町2-2-13」	21,800	-2.2	22,300	-2.6	住宅地
釜石 -3	釜石市定内町2丁目4番2外 「定内町2-4-3」	40,100	-0.5	40,300	-0.5	住宅地
釜石5-1	釜石市大町2丁目6番 「大町2-1-26」	59,700	-0.8	60,200	-0.8	商業地
釜石5-2	釜石市野田町2丁目14番4内 「野田町2-14-33」	46,400	-1.5	47,100	0.0	商業地
二戸 -1	二戸市堀野字東側54番3	22,600	-0.4	22,700	-0.9	住宅地
二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	17,000	-1.7	17,300	-2.3	住宅地
二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	22,600	-0.9	22,800	-0.9	住宅地
二戸5-1	二戸市福岡字落久保11番	30,400	-1.3	30,800	-1.3	商業地
八幡平 -1	八幡平市大更第21地割124番2外	10,900	0.0	10,900	0.0	住宅地
八幡平 -2	八幡平市平館第10地割94番1	15,200	0.0	15,200	0.0	住宅地
八幡平5-1	八幡平市大更第21地割2番6	22,600	-0.4	22,700	-0.4	商業地
奥州 -1	奥州市水沢東大通り3丁目254番1 「水沢東大通り3-2-3」	27,700	0.0	27,700	0.7	住宅地
奥州 -2	奥州市水沢佐倉河字東高山235番4	20,400	0.0	20,400	1.0	住宅地
奥州 -3	奥州市水沢佐倉河字東沖/目51番2	28,700	0.0	28,700	0.7	住宅地
奥州 -4	奥州市江刺愛宕字境畑52番9	16,400	0.0	16,400	0.0	住宅地
奥州 -5	奥州市胆沢小山字森下3番	9,870	0.0	9,870	0.4	住宅地
奥州 -6	奥州市江刺八日町2丁目274番8 「江刺八日町2-1-9」	19,400	0.0	19,400	1.0	住宅地
奥州 -7	奥州市前沢字山下116番1	12,800	-0.8	12,900	-0.8	住宅地
奥州 -8	奥州市前沢字沖田84番4	16,800	-2.9	17,300	-3.4	住宅地
奥州 -9	奥州市胆沢南都田字鶴田316番2外	11,600	-0.9	11,700	-0.8	住宅地
奥州5-1	奥州市水沢中町1番15外	35,200	-1.7	35,800	-1.4	商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年		令和7年		備考
		公示価格	変動率	公示価格	変動率	
奥州5-2	奥州市水沢太日通り1丁目181番4 「水沢太日通り1-4-9」	33,200	0.0	33,200	0.0	商業地
奥州5-3	奥州市江刺川原町81番4外 「江刺川原町2-20」	24,300	-0.8	24,500	-0.8	商業地
奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番	18,600	-3.1	19,200	-3.0	商業地
滝沢 -1	滝沢市大釜風林471番29	16,900	1.2	16,700	0.0	住宅地
滝沢 -2	滝沢市葉の木沢山453番34	38,800	4.9	37,000	6.0	住宅地
滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	51,800	5.1	49,300	6.0	住宅地
滝沢 -4	滝沢市鶴飼鯉森4番7	27,100	1.5	26,700	1.5	住宅地
滝沢 -5	滝沢市篠木明法129番4外	42,300	3.9	40,700	3.6	住宅地
滝沢 -6	滝沢市鶴飼細谷地81番9	21,300	1.4	21,000	1.0	住宅地
雫石 -1	雫石町柿木108番14	14,900	-0.7	15,000	-0.7	住宅地
雫石 -2	雫石町八卦39番3	14,200	-0.7	14,300	-0.7	住宅地
雫石5-1	雫石町上町南22番	22,400	-2.6	23,000	-2.5	商業地
岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	14,800	-3.3	15,300	-3.8	住宅地
岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	10,800	-2.7	11,100	-0.9	住宅地
岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	20,800	-4.6	21,800	-5.2	商業地
紫波 -1	紫波町二日町字田中前11番7	37,600	2.7	36,600	3.7	住宅地
紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	32,800	2.8	31,900	3.9	住宅地
紫波5-1	紫波町日詰字郡山駅234番1外	31,100	-0.6	31,300	-0.6	商業地
矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	46,600	1.7	45,800	1.8	住宅地
矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	57,300	1.8	56,300	1.8	住宅地
矢巾 -3	矢巾町大字南矢幅第9地割367番	67,000	0.9	66,400	1.4	住宅地
矢巾 -4	矢巾町大字北矢幅第1地割11番3	14,700	1.4	14,500	1.4	住宅地
矢巾5-1	矢巾町駅東1丁目13番5 「駅東1-13-38」	75,600	0.1	75,500	0.4	商業地
矢巾9-1	矢巾町流通センター南1丁目5番10 「流通センター南1-5-16」	28,400	5.2	27,000	5.9	工業地
金ヶ崎 -1	金ヶ崎町西根達小路22番	14,600	0.0	14,600	0.0	住宅地
金ヶ崎 -2	金ヶ崎町西根南荒巻28番5	21,600	1.4	21,300	0.9	住宅地
金ヶ崎5-1	金ヶ崎町西根本町13番	17,500	-0.6	17,600	-1.1	商業地
平泉 -1	平泉町平泉字衣関8番4	17,400	-1.1	17,600	-1.1	住宅地
平泉 -2	平泉町平泉字伽羅楽8番6	15,700	-0.6	15,800	-0.6	住宅地
平泉5-1	平泉町平泉字泉屋81番6外	24,200	-2.0	24,700	-2.0	商業地
大槌 -1	大槌町上町412番12 「上町16-20」	25,700	-2.7	26,400	-2.9	住宅地
大槌 -2	大槌町大槌第16地割字大石前20番49	23,200	-2.9	23,900	-2.8	住宅地
大槌5-1	大槌町末広町407番7 「末広町12-7」	31,800	-2.8	32,700	-3.0	商業地
岩手山田 -1	山田町大沢第7地割13番3	17,200	-3.9	17,900	-3.8	住宅地
岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	18,000	-4.3	18,800	-4.1	住宅地
岩手山田5-1	山田町川向町51番22 「川向町7-10」	33,600	-4.0	35,000	-4.1	商業地
岩泉 -1	岩泉町岩泉字和川原17番5	14,900	-2.0	15,200	-1.9	住宅地
岩泉 -2	岩泉町岩泉字三本松5番2	16,500	-1.8	16,800	-1.8	住宅地
岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	20,000	-2.9	20,600	-2.4	商業地
岩手野田 -1	野田村大字野田第27地割字白井林108番2	12,400	-1.6	12,600	-1.6	住宅地
岩手野田 -2	野田村大字野田第21地割字日向下7番4	12,900	-1.5	13,100	-1.5	住宅地
一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	14,900	-3.2	15,400	-3.8	住宅地
一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	15,800	-3.7	16,400	-4.1	住宅地
一戸5-1	一戸町一戸字向町141番3	17,000	-3.4	17,600	-	商業地

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示である。

(注2) 備考欄の〔共通地点〕は、令和7年度地価調査(価格時点：令和7年7月1日)の基準地と同一地点の標準地であることを示

(注3) 地価動向が安定している区域の一部の標準地のうち隔年で調査を行う標準地(今回は調査を実施していない)については、記載を省略している。