

# 令和8年度

## 釜石・小白浜漁港陸閘電気設備保守点検業務委託特記仕様書

### 第1章 総 則

#### 第1条 適用範囲

本仕様書は、釜石・小白浜漁港陸閘電気設備保守点検業務委託に関して必要な事項を定める。

#### 第2条 業務目的

本業務は、対象となる電気設備（又は施設）が使用条件を考慮して十分機能を発揮し安全確実に履行できるよう点検及び整備を行うものである。

#### 第3条 一般事項

水門設備の点検・整備にあたっては、設計図書によるほか、次の基準・要領等に準拠するものとする。

- (1) 共通仕様書（Ⅰ～Ⅲ）岩手県県土整備部
- (2) 岩手県海岸保全施設等設計マニュアル（岩手県）
- (3) 遠隔操作監視設計マニュアル（岩手県）
- (4) 日本産業規格（J I S）
- (5) 日本電機工業会規格（J E M）
- (6) 電気規格調査会規格（J E C）
- (7) 内線規程
- (8) 電気設備に関する技術基準に定める省令（国土交通省）
- (9) 自家用電気工作物保安規定（経済産業省）
- (10) ゲート点検・整備要領（案）（ダム・堰施設技術協会）
- (11) 海岸保全施設維持管理マニュアル（農林水産省、国土交通省）
- (12) 電気通信施設点検業務共通仕様書（案）（国土交通省）
- (13) 電気通信施設点検基準（案）（国土交通省）
- (14) その他、関係法令規則

#### 第4条 点検対象施設

点検対象施設は、別表1及び別表2によるものとする。

### 第2章 点 検

#### 第1条 目 的

点検の目的は、電気設備（又は施設）の偶発的損傷、構造的損傷及び経年的損傷などによる不良部分を発見することによる設備機能損失の未然防止のほか、計画的な整備・更新のために設備健全度や劣化傾向を把握し、修理・改善を行うための資料を得ることを目的とする。

#### 第2条 点検内容

- 1 点検内容は、定期点検（1回/年）とし各点検について点検方法、測定箇所等を記入した点検要領を点検・整備業務計画書にて監督職員に提出するものとする。
- 2 点検は外部から目視による点検及び分解を伴う内部の目視点検のほか、端子の増し締め、点検用器具（絶縁抵抗計、接地抵抗、デジタルマルチメータ、クランプメータ等）を用いて点検するものとし点検項目等は点検表（様式1～3）による。

- 3 設備の機能維持のための、清掃、補修塗装、調整、給油脂、部品交換、修理等を行い、確認運転（総合操作の機能確認及び調整）を実施するものとする。

### 第3条 点検作業

受注者は、点検作業については次によるものとする。

- 1 電気設備（又は施設）の点検においては、事前に各設備の設置目的、使用環境、周辺状況、過去の故障・修理・改造・点検の履歴等、点検履行に必要な設備特性を考慮のうえ、履行しなければならない。
- 2 点検実施者は、当該電気設備（又は施設）の機能、構造等に精通し、かつ点検に十分な知識と経験を有するものでなければならない。
- 3 点検にあたっては、事前に作業手順、作業工程について検討を行い、履行を行わなければならない。
- 4 点検においては外観等の状態を確認する箇所は十分な清掃を実施しなければならない。
- 5 点検は、各々の点検項目に基づき、点検時に点検表に記入するものとし項目毎に異常の有無を確認するものとする。
- 6 点検中、早急に修理又は改善を要する不良、不具合箇所等を発見した場合は、速やかに監督職員に報告するものとする。
- 7 受注者は、整備終了後、設備が確実に機能を回復していることを試運転等によって確認しなければならない。
- 8 点検にあたっては、当該電気設備（又は施設）の機能面及び安全面の確認を行うものとし、改善及び対策が必要と思われる場合は、点検・整備業務報告書にて監督職員に報告するものとする。

### 第4条 機械器具、測定器具等

- 1 点検に必要な仮設資材及び機械器具、測定器具等（絶縁抵抗計、接地抵抗、デジタルマルチメータ、クランプメータ等）は、設計図書に示される条件に基づき、受注者の責任と費用負担により準備しなければならない。  
ただし、備えつけの特殊工具については、監督職員の承諾を得て使用できるものとする。
- 2 点検において、作業場所に建設機械を配置する場合は、作業性、安全性に十分留意し配置するものとする。

## 第3章 点検記録の作成

### 第1条 点検記録

- 1 受注者は、点検記録の作成にあたっては、点検項目に基づき、設備・機器の状況変化や経過等が把握できるよう、点検結果の記録を整理作成するものとする。
- 2 受注者は、点検及び整備の結果、不具合箇所があった場合は、当該箇所の状態、原因、処置方法もしくは改善方法を取りまとめ、点検整備詳細報告書に写真等現場状況を確認出来る資料を添付のうえ、報告するものとする。
- 3 受注者は点検及び整備後、設備が確実に機能回復していることを試運転等により確認し、運転記録等詳細報告書により報告するものとする。
- 4 点検表は必要に応じて項目を削除または追加することができるものとする。

### 第2条 提出書類

受注者は点検後及び整備を実施した場合は、以下により報告書を作成のうえ監督職員に提出するものとする。

- 1 点検整備総括表（様式1）

- 2 点検整備詳細報告書（様式2）
- 3 点検記録表（安全周知設備）（様式3）

#### 第4章 特記事項

##### 第1条 部品調達

- 1 点検の結果、整備が必要と判断される場合は、監督員に協議のうえ決定するものとし、応急措置・復旧に要する部品等は受注者が監督職員と協議の上調達すること。ただし、予備品等が存在する部品は発注者から支給するものとする。  
なお、受注者が調達した部品等の費用は本業務で対応するものとする。
- 2 故障復旧にメーカーの調査・大規模な補修・部品交換等を要する場合には、本業務の対象外とする。

##### 第2条 安全対策

受注者は、作業員に対する安全管理の教育及び必要な安全対策を講じ、点検中の事故が生じないよう安全管理を徹底すること。

##### 第3条 その他

本仕様書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

別表1

## 点検対象施設及び機器一覧

施設名	機器名	数量	メーカー	能力	規格
小白浜1・2号陸間	切替分電盤	1	(株)大和エンジニアリング		1400W×600D×2000H
	情報提供装置	1	富士電機(株)		600W×600D×2150H
	無停電電源装置	1	(株)大和エンジニアリング	5KVA(FW-S10-5.0K:三菱電機)	600W×1300D×1000H
	自家発電装置	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	防炎用自家発電設備:AP25C-5T	容量:20.0kVA
	照明分電盤	1	(有)ささぎ電機工業		800×600×300
	照明器具	7	東芝ライテック(株)	LED照明器具	ELR4320BNPN9
	消火器	1	ヤマトプロテック(株)	粉末(ABC)消火器(蓄圧式)	ABC10型
	回転灯	2	(株)パトライト	赤色	RT-24E-R
	スピーカ	2	ユニパックス(株)	レフレックスホーン型	15W×2台 30W×2台
	切替分電盤	1	中央・丸島JV	7.5kVA耐雷トランス別置	1400W×800D×2000H
	情報提供装置	1	富士電機(株)		600W×600D×2150H
	無停電電源装置	1	富士電機(株)	バックアップ:10分(周囲温度25℃)	定格容量:3.0kVA/2.1kW
	自家発電装置	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	連続運転稼働時間:31.9h	容量:20.0kVA/16.0kW
	照明分電盤	1	日東工業(株)	屋内	600×400×120
釜石5号陸間	照明器具	5	パナソニック(株)	LED照明器具	FHF32×2相当 笠付
	消火器	1	ヤマトプロテック(株)	粉末(ABC)消火器(蓄圧式)	ABC10型
	回転灯	1	(株)パトライト	赤色	RT-24E-R
	スピーカ	1	ユニパックス(株)	防鳥ネット付レフレックスホーン型	30W×2台

電気設備点検項目・点検内容

陸開電気設備 保守点検項目表(1年点検)

区分	機器名	定期点検項目			清掃	整備
		外観点検	測定試験	動作試験		
低圧受電	引込線、引込柱、支持物等	●				
	引込開閉器盤	●				
	接地	●	●			
	電線、ケーブル、電線管(機側操作盤一次側)	●				
	電線、ケーブル、電線管(機側操作盤二次側動力系統)	※				
	電線、ケーブル、電線管(機側操作盤二次側制御系統)	※				
	電線、ケーブル、電線管(無停電電源装置一次側)	●				
	電線、ケーブル、電線管(無停電電源装置二次側)	○				
	トランス(耐雷、逆V)	◎	◎		○	
	分電盤	◎	◎		○	
	発電機、自動起動盤、消火器	◎	◎	◎	○	
	燃料タンク	◎			○	
	無停電電源装置(UPS)	◎	●		○	○
	ゲート機側操作盤	※	※	※	※	※
	照明コンセント、換気扇	◎	◎		○	
安全周知	安全周知制御盤	○	○	○	○	
	回転灯、安全周知看板	○		○	○	
	スピーカ	○		○	○	

- : 電気保安協会が実施
- ◎: 電気保安協会と保守点検業務委託の両方で実施
- : 保守点検業務委託で実施
- ※: 機械設備で点検実施

定期点検の内容

点検項目	機器	点検内容
外観点検	共通	異音、異臭、汚損、損傷、腐食等異常の有無
		端子の弛み、加熱の有無
測定試験	接地	接地抵抗(D種)
	トランス(耐雷、逆V)	接地抵抗(D種) 絶縁抵抗(対地間、一次-二次)
	分電盤	絶縁抵抗(対地間、二次側一括)
	発電機	出力電圧
		バッテリー電圧
		回転数
		周波数
		潤滑油圧、油温
		冷却水温
	無停電電源装置(UPS)	運転時間
絶縁抵抗		
電圧(入力、出力、浮動充電、蓄電池) 内部抵抗測定		
照明コンセント、換気扇	絶縁抵抗(対地間)	
安全周知制御盤	電圧、電流 絶縁抵抗(対地間)	
動作試験	電源切替盤	電源切替動作試験
	発電機	自動起動停止試験
	安全周知制御盤	機側操作(起動、停止)
	回転灯	点灯試験
	スピーカ	放送試験
清掃	共通	内部、外部、フィルタ等清掃

(様式1)

点 検 整 備 総 括 表

令和 年度

場所	水門名称	設備の 区分	電動・浮 体の区 分	常時開・ 閉の区 分	寸法(m)	点検実施日	判定ランク	備考	
					(幅×高)				
釜石市	新浜町	釜石5号陸閘	陸閘	電動	開	7.00 × 4.31			
	唐丹町	小白浜1号陸閘	陸閘	電動	開	6.00 × 4.50			
		小白浜2号陸閘	陸閘	電動	開	3.51 × 3.00			

判定ランク凡例

- A 機能上は問題なく、現状維持または経過観察等に対応できるもの
- B 機能上は問題ないが、精密な調査または補修等を要するもの
- C 至急改修を要するもの

【特記事項】

(様式2)

点検整備詳細報告書

地区名		箇所名		陸閘名称		
整理番号		点検頻度	<input type="checkbox"/> 巡視	<input type="checkbox"/> 月点検	<input checked="" type="checkbox"/> 年点検	<input type="checkbox"/> 臨時( )
天候・気温		点検日		点検者		
1 判定区分						
2 総合所見						
3 異常(原因等)及び整備の状況						
4 処置済みまたは要処置事項						

注 (1) 総合所見には点検結果を総括的に記述するとともに、必要に応じて今後の改修における留意点を記述すること。

(2) 判定区分欄には、以下の凡例で記入すること。

A 機能上は問題なく、現状維持または経過観察等で対応できるもの

B 機能上は問題ないが、精密な調査または補修等を要するもの

C 至急改修を要するもの

(3) 異常の状況は、設備点検表の区分、点検部位、点検項目ごとに点検結果、原因等を記載すること。

(様式3)

### 点 検 記 録 表 (安全周知設備) ①

整理番号		点検区分	点検頻度		
地区名		<input type="checkbox"/> 巡視点検	<input type="checkbox"/> 数回/年	<input type="checkbox"/> その他( )	
箇所名		<input type="checkbox"/> 定期点検	<input type="checkbox"/> 月点検	<input type="checkbox"/> 年点検	<input type="checkbox"/> 管理運転 <input type="checkbox"/> その他( )
陸閘名称		<input type="checkbox"/> 臨時点検	<input type="checkbox"/> 地震	<input type="checkbox"/> 津波	<input type="checkbox"/> 高波 <input type="checkbox"/> 高潮 <input type="checkbox"/> その他( )
天候・気温		点検日		点検者	

区分	点検項目	点検内容	点検方法	巡視	定期		臨時	点検結果	判定基準
					月	年			
耐 雷 ト ラ ン ス	外観点検	避雷素子の確認	目 視	○	○	○	○	良・否	・破損、変色、発熱等がないこと
		接続部の確認	指 診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
		据付状態の確認	目 視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	測定試験	絶縁抵抗測定	測 定			○		良・否	・一次-対地間、二次-対地間、一次-二次間で100MΩ以上
	清掃	機器本体の清掃	清 掃			○		良・否	・機器本体の清掃
ト ラ 逆 ン ス	外観点検	接続部の確認	指 診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
		据付状態の確認	目 視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	測定試験	絶縁抵抗測定	測 定			○		良・否	・一次-対地間、二次-対地間、一次-二次間で100MΩ以上
	清掃	機器本体の清掃	清 掃			○		良・否	・機器本体の清掃
分 電 盤	外観点検	破損、変形、変色	目 視			○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		異物、塵埃	目 視	○	○	○	○	良・否	・異物、塵埃がないこと
		接続部の確認	指 診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
	測定試験	絶縁抵抗測定	測 定			○	○	良・否	・据付時と比較して著しく低下していないこと
	清掃	機器本体の清掃	清 掃			○		良・否	・機器本体の清掃

(様式3)

## 点検記録表(安全周知設備)②

整理番号		点検区分	点検頻度		
地区名		<input type="checkbox"/> 巡視点検	<input type="checkbox"/> 数回/年		<input type="checkbox"/> その他( )
箇所名		<input type="checkbox"/> 定期点検	<input type="checkbox"/> 月点検	<input type="checkbox"/> 年点検	<input type="checkbox"/> 管理運転 <input type="checkbox"/> その他( )
陸間名称		<input type="checkbox"/> 臨時点検	<input type="checkbox"/> 地震	<input type="checkbox"/> 津波	<input type="checkbox"/> 高波 <input type="checkbox"/> 高潮 <input type="checkbox"/> その他( )
天候・気温		点検日		点検者	

区分	点検項目	点検内容	点検方法	巡視	定期		臨時	点検結果	判定基準
					月	年			
無停電電源装置	外観点検	故障、状態表示の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		運転環境の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		内部の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		使用状態の確認	目視			○		良・否	・運転時間及びアラーム記録を確認
		蓄電池の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
UPS	外観点検	故障、状態表示の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		運転環境の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		内部の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		使用状態の確認	目視			○		良・否	・アラーム記録、交換推奨時期を確認
		ファン動作の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
設照明	外観点検	破損、変形、変色	目視			○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		点灯確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
換気扇	外観点検	破損、変形、変色	目視			○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		動作確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		自動制御確認	目視	○	○	○	○	良・否	・設定温度で運転、停止すること
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃

(様式3)

## 点検記録表(安全周知設備)③

整理番号		点検区分	点検頻度		
地区名		<input type="checkbox"/> 巡視点検	<input type="checkbox"/> 数回/年		<input type="checkbox"/> その他( )
箇所名		<input type="checkbox"/> 定期点検	<input type="checkbox"/> 月点検	<input type="checkbox"/> 年点検	<input type="checkbox"/> 管理運転 <input type="checkbox"/> その他( )
陸間名称		<input type="checkbox"/> 臨時点検	<input type="checkbox"/> 地震	<input type="checkbox"/> 津波	<input type="checkbox"/> 高波 <input type="checkbox"/> 高潮 <input type="checkbox"/> その他( )
天候・気温		点検日		点検者	

区分	点検項目	点検内容	点検方法	巡視	定期		臨時	点検結果	判定基準
					月	年			
安全周知制御盤	外観点検	表示部の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		接続部の確認	指診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
		据付状態の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	測定試験	電圧、電流測定	測定			○	○	良・否	・据付時と比較して著しく低下していないこと
		絶縁抵抗測定	測定			○	○	良・否	・据付時と比較して著しく低下していないこと
	動作試験	機側操作	動作確認			○		良・否	・正常に動作すること
		故障表示動作	動作確認			○		良・否	・故障表示試験を行い、正常であること
清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃	
回転灯	外観点検	接続部の確認	指診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
		破損、変形、変色	目視			○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		据付状態の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	動作試験	点灯試験	動作確認			○		良・否	・正常に動作すること
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
安全板周知	外観点検	据付状態の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
		破損、変形、変色	目視			○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
スピーカ	外観点検	接続部の確認	指診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
		破損、変形、変色	目視			○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		据付状態の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・異常が無いこと
	動作試験	放送試験	動作確認			○		良・否	・正常に動作すること
		音達確認	動作確認			○		良・否	・据付時と比較して著しく低下していないこと
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃

(様式3)

## 点検記録表(安全周知設備)④

整理番号		点検区分	点検頻度		
地区名		<input type="checkbox"/> 巡視点検	<input type="checkbox"/> 数回/年		<input type="checkbox"/> その他( )
箇所名		<input type="checkbox"/> 定期点検	<input type="checkbox"/> 月点検	<input type="checkbox"/> 年点検	<input type="checkbox"/> 管理運転 <input type="checkbox"/> その他( )
陸間名称		<input type="checkbox"/> 臨時点検	<input type="checkbox"/> 地震	<input type="checkbox"/> 津波	<input type="checkbox"/> 高波 <input type="checkbox"/> 高潮 <input type="checkbox"/> その他( )
天候・気温		点検日		点検者	

区分	点検項目	点検内容	点検方法	巡視	定期		臨時	点検結果	判定基準
					月	年			
発電機	外観点検	破損、変形、変色	目視	○	○	○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		異物、塵埃	目視	○	○	○	○	良・否	・異物、塵埃がないこと
		接続部の確認	指診			○		良・否	・接続ケーブル、端子等の接続部に緩みがないこと
		ファンベルト	指診			○		良・否	・装置毎の正常範囲であること
		漏油、漏水の確認	目視		○	○	○	良・否	・漏油、漏水がないこと
	測定試験	出力電圧	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		バッテリー電圧	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		回転数	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		周波数	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		潤滑油圧、油温	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		冷却水温	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		運転時間	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
		絶縁抵抗	測定			○		良・否	・据付時と比較して著しく変化していないこと
	動作試験	自動起動停止試験	動作確認			○		良・否	・正常に動作すること
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
※この他の点検項目はメーカーのチェックリストによる。									
消火器	外観点検	破損、変形、変色	目視	○	○	○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		使用状態の確認	目視			○		良・否	・交換時期の確認
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃
燃料タンク	外観点検	破損、変形、変色	目視	○	○	○	○	良・否	・破損、変形、変色がないこと
		接続部の確認	指診			○		良・否	・配管の接続部に緩みがないこと
		漏油の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・漏油がないこと
		油量計の確認	目視	○	○	○	○	良・否	・正常に動作すること
	清掃	機器本体の清掃	清掃			○		良・否	・機器本体の清掃