

(別紙1)

## 管理運営状況 評価シート【令和7年度】

(評価日令和8年6月15日)

### 1 施設の概要

施設名	いわて体験交流施設平庭高原体験学習館 (愛称:「森のこだま館」)
所在地 電話・FAX HP・電子メール	岩手県葛巻町江刈 1-95-55 TEL: 0195-66-2320 FAX: 0195-68-7800 http://www.morinokodamakan.in メールアドレス staff@morinokodamakan.in
設置根拠	いわて体験交流施設条例
設置目的	(設置:平成20年4月28日) 県民の自然環境及び文化に対する理解を深め、並びに県民の保健及び休養に資する
施設概要	敷地面積: 4,186 m <sup>2</sup> 建物面積: 669 m <sup>2</sup> 主な施設: 体験施設 (体験コーナー、食堂、交流室、事務室当)、受変電設備 (1棟)、 浄化槽 (1基)、排水路 (一式)
施設所管課	岩手県ふるさと振興部県北・沿岸振興室 (電話 019-629-5211 内線 (5211)、メールアドレス AB0016@pref.iwate.jp)

### 2 指定管理者

指定管理者名	株式会社岩手くずまきワイン
指定期間	平成3年4月1日～令和8年3月31日 (5年間)
連絡先	株式会社岩手くずまきワイン 平庭高原体験学習館 館長 中橋淳也

### 3 指定管理者が行う業務等

業務内容 (主なもの)	●施設の運営 (使用許可等、利用料金の設定、相談等、サービスの企画運営、利用促進) ●施設の維持管理		
職員配置、管理体制	4名 (常勤換算3名) (令和7年4月1日現在) (内訳) 正職員1名、非常勤・パート職員3名	組織図 館長 (1) 一直販課職員 (3)	
利用料金	●体験料 (押し花: 200円、草木染: 540円、木工600円、クッキーづくり: 270円、パン作り100円、そば打ち: 300円、さきおり: 300円、豆腐作り: 540円、山ぶどう収穫: 780円、蒸留酒: 900円、その他: 1,000円以内) ●ふれあい交流室使用料: 550円/1時間		
開館時間	9:00～17:00	休館日	12月29日～1月3日

### 4 施設の利用状況

(単位:人)

(利用者数、稼働率等)	前期間 平均	指定管理期間						備考
		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	期間平均	
第1四半期	6,130	3,405	2,846	2,656	3,650	2,504	3,012	-
第2四半期	4,864	2,376	2,796	3,812	2,548	2,627	2,832	-
第3四半期	4,920	2,727	2,718	1,815	1,952	2,390	2,320	-
第4四半期	3,501	1,232	1,435	1,771	1,336	1,489	1,453	-
年間計 (実績)	19,416	9,740	9,795	10,054	9,486	9,010	9,617	-
年間計 (計画)		27,600	27,876	30,663	30,663	38,086	30,978	-

## 5 収支の状況

(単位：千円)

区 分	前期間 平均	指定管理期間						備考	
		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	期間平均		
収 入	利用料金収入	17,753	14,403	20,253	18,228	20,058	20,896	18,768	-
	県委託料	225	1,148	1,783	0	0	0	586	-
	自主事業収入	6,769	5,353	5,579	5,110	4,897	4,990	5,186	-
	小計	24,748	20,904	27,615	23,338	24,955	25,886	24,540	-
支 出	人件費	14,750	14,395	14,793	12,817	13,206	13,221	13,686	-
	維持管理費	9,033	10,130	11,027	7,852	10,837	10,605	10,090	-
	事業費	6,845	5,502	7,746	6,985	7,671	8,006	7,182	-
	自主事業費	4,390	3,498	3,602	3,269	3,106	3,194	3,334	-
	小計	35,020	33,525	37,168	30,923	34,820	35,026	34,292	-
収支差額	△10,272	△12,621	△9,553	△7,585	△9,865	△9,140	△9,753	-	

## 6 利用者の意見等への対応状況

### (1) 利用者意見（満足度等）の把握方法

把握方法	アンケート用紙を設置、記入	実施 主体	株式会社岩手くずまきワイン
------	---------------	----------	---------------

### (2) 利用者からの苦情・要望

受付件数	苦情 0件、要望0件、その他0件		
主な苦情、要望等	対応状況		
特になし			
その他利用者からの積極的な評価等	特になし		

## 7 業務点検・評価（※）

### (1) 業務の履行状況

項 目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価 指標
運営業務	基本協定書による	朝礼による予定の共有、接遇の確認、反省・改善を実施した。職員の接客態度についても町民や利用者から好評の声をいただいている。	A
施設の利用状況	年間目標利用者数：27,876 周辺施設との相乗効果による収益増	年間利用者数：9,010 達成率：32% ワイナリーの他にも周辺施設との連携が一層必要である。	C
事業の実施状況	基本協定書による	イベント等は実施したが、他の団体ツアー等は相変わらず回復することがなく苦労した。	A
施設の維持管理状況	基本協定書による	基本協定書に沿って、施設の維持管理を行っているが、経年劣化なども見られるため引き続き修繕の検討をしている。	A
記録等の整理・保管	基本協定書による	基本協定書に沿って、管理記録の整備を行った。	A
自主事業、提案内容の実施状況	利用者増に向けた積極的な事業実施	職員からの積極的な提案を募集し、取り組んだ。	A
(施設所管課評価)・ 成果のあった点 施設の管理運営を適切に実施した。 ・ 改善を要する点 利用者数及び収支均衡に向けた取組の推進を図ること。			B

## (2) 運営体制等

項目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価指標
職員の配置体制	（株）岩手くずまきワインの体制内での対応	職員が不足する場合は本社からの応援体制をとり対応した。	A
苦情、要望対応体制	基本協定書による	特に苦情なし。	A
危機管理体制（事故、緊急時の対応）	緊急連絡担当の配置 内部の連絡体制の整備	緊急連絡体制を整備している。	A
コンプライアンスの取り組み、個人情報の取扱い	基本協定書による	朝礼や会議において法令遵守を徹底している。	A
県、関係機関等との連携体制	いわて体験交流施設利用促進戦略会議における検討等	平庭高原として連携し、魅力を感じていただける企画を検討。	A
(施設所管課評価) ・ 成果のあった点 県と連携調整を図り、適切な管理運営がなされた。 ・ 改善を要する点 特になし。			A

## (3) サービスの質

項目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価指標
運營業務	基本協定書による	朝礼による予定の共有、接遇の確認、業務日誌の回顧による反省・改善を実施した。職員の接客態度についても町民や利用者から好評の声をいただいている。	A
利用者サービス	基本協定書による	新型コロナウイルス感染防止対策を実行しながらの体験メニュー対応に配慮した。	A
利用者アンケート等	基本協定書による	利用者、来館者が少なくアンケートを収集することができなかったが引続き、多くの意見を取り入れ改善に努める。	A
(施設所管課評価) ・ 成果のあった点 利用者の要望や苦情に対して適切に対応している。 ・ 改善を要する点 特になし。			A

## (4) サービス提供の安定性、継続性

項目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価指標
事業収支	事業内の収支の均衡に努める	テイクアウト、デリバリーなど利用者の定着化ができています。またイベントを開催し、多くの参加者が集う場を設けた。	C
指定管理者の経営状況	相乗効果が発現するよう努める	ワインや自社商品を消費していただけるようメニューに組み込み、相乗効果の発揮に努めた。	A
(施設所管課評価) ・ 成果のあった点 経費節減及び周辺施設等との連携を積極的に実施している。 ・ 改善を要する点 収支均衡を図り、管理運営の安定化を図る必要がある。			B

※（注1）県記載欄：「事業計画・県が求める水準」、「評価指標」「施設所管課評価」  
指定管理者記載欄：「実績（自己評価）」

（注2）評価指標

- A：協定書、提案書等の内容について高レベルで実施され、また、計画を上回る実績（効果）があり、優れた管理がなされている。
- B：概ね協定書、提案書等の内容どおり実施され、計画どおりの実績（効果）があり、適切な管理が行われている。
- C：一部、改善・工夫を要する事項が見られたが、改善済み、または改善される見込みである。
- D：協定書等の内容に対し、不適切な事項が認められ、改善を要する。

## 8 指定開始年度から評価年度までの総合評価

### (1) 指定管理者の自己評価

① 成果があった取組み、積極的に取り組んだ事項 ・売上確保のため弁当など仕出しを強化してきたが、リピート率も高い。ワイナリーと相乗効果を狙ったレストラン（ランチ）運営にも力を入れている。
② 現在、苦慮している事項、今後、改善・工夫したい事項、積極的に取り組みたい事項 ・特徴のある体験メニューの開発やインストラクターの確保が必要である。 ・平庭山荘と連携した平庭高原全体での誘客を図りたい。 ・ランチタイムの来館者が多い中、ランチタイム以外の時間帯で誘客を図る仕組みをつくりたい。
③ 県に対する要望、意見等 特になし

### (2) 県による評価等

① 指定管理者の運営状況について 適切な施設管理、経費節減による収支均衡に努めるとともに、利用者数の増加に向けた取組を積極的に実施していると認められる。 周辺施設等との連携や情報発信等を更に強化し、利用者数及び収支の計画達成に向けた取組を一層推進していく必要がある。
② 県の対応状況について（自己評価） 平庭高原交流促進協議会を設置し、県、市町、指定管理者及び関係機関の連携により、いわて体験交流施設及び周辺地域への集客に向けた取組を進めている。
③ 次期指定管理者選定時における検討課題等 利用者増及び収支均衡に向けた企画及び運営の検討 経年劣化に対応した計画的な修繕の検討

## 9 改善状況等

改善を要すると評価された項目（C、D評価の項目について）
・業務の履行状況（施設の利用状況） ・サービス提供の安定性、継続性（事業収支）
改善状況 （指定管理者から県への報告年月日： 年 月 日）
改善状況の確認 （再評価年月日 年 月 日）