

(別紙1)

管理運営状況 評価シート【令和7年度】

(評価日令和8年6月15日)

1 施設の概要

施設名	いわて体験交流施設平庭高原自然交流館（愛称：「しらかばの湯」）
所在地	岩手県久慈市山形町来内 20-13-1
電話・FAX	TEL：0194-72-2700 FAX：0194-72-2701
HP・電子メール	HP http://hiraniwa.com/shirakabanoyu/ メール hiraniwa@ceres.ocn.ne.jp
設置根拠	いわて体験交流施設条例
設置目的	（設置：平成20年3月25日） 県民の自然環境及び文化に対する理解を深め、並びに県民の保健及び休養に資する。
施設概要	敷地面積：3,593 m ² 建物面積：658 m ² 主な施設：入浴施設、受変電設備（1棟）、浄化槽（1基）、排水路（一式） 利用定員等
施設所管課	岩手県ふるさと振興部県北・沿岸振興室 （電話 019-629-5211 内線（5211）、メールアドレス AB0016@pref.iwate.jp）

2 指定管理者

指定管理者名	平庭観光開発株式会社
指定期間	平成3年4月1日～令和8年3月31日（5年間）
連絡先	平庭観光開発株式会社 営業課 坂本正人

3 指定管理者が行う業務等

業務内容（主なもの）	○施設の運営（使用許可等、利用料金の設定、相談等、サービスの企画運営、利用促進） ○施設の維持管理		
職員配置、管理体制	6名（常勤換算3名） （令和8年4月1日現在） （内訳） 正職員6名、非常勤・パート職員0名、 他社等からの派遣0名、その他0名	組織図 総務課（1） 社長・・・営業課（1） 料飲課（4） ※平庭観光開発株式会社の社員配置と兼ねて管理する体制	
利用料金	小学生児童：260円、その他の者：520円（小学生未満の児童は無料） ※4月限定 小学生児童：150円、その他の者：400円		
開館時間	日帰り入浴客 6：00～9：00 11：00～21：00 平庭山荘宿泊客 16：00～24：00 （翌朝）6：00～9：00	休館日	年中無休

4 施設の利用状況

(単位：人)

(利用者数、稼働率等)	前期間平均	指定管理期間						備考
		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	期間平均	
第1四半期	4,999	4,786	5,728	6,159	5,953	6,452	5,816	-
第2四半期	5,551	3,288	4,627	4,222	4,307	4,720	4,232	-
第3四半期	4,454	5,806	3,644	3,706	2,266	3,394	3,763	-
第4四半期	3,979	4,315	3,573	3,250	3,457	3,533	3,625	-
年間計(実績)	18,990	18,195	17,572	17,337	15,983	18,099	17,437	-
年間計(計画)		30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	-

5 収支の状況

(単位：千円)

区 分	前期間 平均	指定管理期間						備考	
		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	期間平均		
収 入	利用料金収入	9,247	8,866	8,501	8,425	7,517	8,706	8,403	-
	県委託料	317	877	2,924	0	356	0	1,616	-
	自主事業収入	4,866	5,343	5,403	5,502	5,434	5,027	4,557	-
	小計	14,431	15,086	16,828	13,927	13,307	13,733	14,576	-
支 出	人件費	2,089	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	-
	維持管理費	11,359	11,232	13,432	13,813	13,936	14,681	13,479	-
	事業費	1,276	1,060	894	1,197	829	1,043	1,004	-
	自主事業費	3,922	3,210	3,980	3,766	2,482	2,493	3,186	-
	小計	18,648	17,602	20,406	20,876	19,347	20,317	19,770	-
収支差額		△4,216	△2,516	△3,578	△6,949	△6,040	△6,584	△5,133	-

6 利用者の意見等への対応状況

(1) 利用者意見（満足度等）の把握方法

把握方法	アンケート、お客様の直接の声(常連客からのご意見)	実施 主体	平庭観光開発株式会社
------	---------------------------	----------	------------

(2) 利用者からの苦情・要望

受付件数	苦情 5件、要望 14件、その他(評価された意見) 45件		
主な苦情、要望等	対応状況		
① 浴場のイスの汚れが気になる	経年劣化での強い汚れなので、順次清掃し努力している。		
② サウナで寝ている人がいてマナーが悪い	定期的な巡回時に声がけをしている。		
③ 接客態度が悪い人がいる	社内ミーティングを開き接客マナーについて指導した。		
その他利用者からの積極的な評価等			
<ul style="list-style-type: none"> 景色が良く、清潔感がある。 広い休憩スペースがあり快適だった。 			

7 業務点検・評価(※)

(1) 業務の履行状況

項 目	事業計画、県が求める水準	実績(指定管理者の自己評価)	評価 指標
運営業務	基本協定書による	基本協定書に沿って運営した。	A
施設の利用状況	年間目標利用者数：30,000人 周辺施設との相乗効果による収益増	年間利用者数：18,099人 達成率60%	C
事業の実施状況	基本協定書による	基本協定書に沿って事業を計画し実施した。	A
施設の維持管理状況	基本協定書による	基本協定書に沿って維持管理した。	A
記録等の整理・保管	基本協定書による	基本協定書に沿って管理した。	A
自主事業、提案内容の実施 状況	利用者増に向けた積極的な事業実施	提案した事業を実施し、利用者増に向けて既存施設及び、森のこだま館とも連携を図った。	A
(施設所管課評価)			B
<ul style="list-style-type: none"> 成果のあった点 施設の管理運営を適切に実施した。 改善を要する点 利用者数及び収支均衡に向けた取組の推進を図ること。 			

(2) 運営体制等

項目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価指標
職員の配置体制	平庭観光開発(株)の体制内での対応	自社体制内で対応した。	A
苦情、要望対応体制	基本協定書による	アンケート、直接お客様から受けた意見、要望を検討し反映した。	A
危機管理体制（事故、緊急時の対応）	緊急連絡担当者の配置 内部の連絡体制の整備	マニュアルに沿って対応した。	A
コンプライアンスの取り組み、個人情報の取扱い	基本協定書による	基本協定書に沿って法令の遵守及び個人情報保護に適切に取り組んだ。	A
県、関係機関等との連携体制	平庭高原交流促進協議会における検討等	定期的な戦略会議による検討を通じ、関係機関と情報共有に努めた。	A
(施設所管課評価) ・ 成果のあった点 県と連携調整を図り、適切な管理運営がなされた。 ・ 改善を要する点 特になし。			A

(3) サービスの質

項目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価指標
運営業務	基本協定書による	定期的な社内ミーティングを実施し、サービスの向上に努めた。	A
利用者サービス	基本協定書による	月間サービス等、各種企画に努めた。	A
利用者アンケート等	基本協定書による	アンケートの意見、要望を定期的な社内会議で検討し反映した。	A
(施設所管課評価) ・ 成果のあった点 利用者の要望や苦情に対して適切に対応している。 ・ 改善を要する点 特になし。			A

(4) サービス提供の安定性、継続性

項目	事業計画、県が求める水準	実績（指定管理者の自己評価）	評価指標
事業収支	事業内の収支の均衡に努める	経費削減（節電等）に努めた。燃料費、光熱費の高騰、保守管理費の値上げにより経費が大幅に増加したことが影響された。	C
指定管理者の経営状況	相乗効果が発現するよう努める	入浴施設と既存施設による相乗効果で利用者増を目指し企画運営した。スキーシーズンの入浴利用者が増加した。森のこだま館とも連携し両施設の利用をお客様へ提案した。	A
(施設所管課評価) ・ 成果のあった点 経費節減及び周辺施設等との連携を積極的に実施している。 ・ 改善を要する点 収支均衡を図り、管理運営の安定化を図る必要がある。			B

※（注1） 県記載欄：「事業計画・県が求める水準」、「評価指標」「施設所管課評価」

指定管理者記載欄：「実績（自己評価）」

（注2） 評価指標

- A：協定書、提案書等の内容について高レベルで実施され、また、計画を上回る実績（効果）があり、優れた管理がなされている。
- B：概ね協定書、提案書等の内容どおり実施され、計画どおりの実績（効果）があり、適切な管理が行われている。
- C：一部、改善・工夫を要する事項が見られたが、改善済み、または改善される見込みである。
- D：協定書等の内容に対し、不適切な事項が認められ、改善を要する。

8 指定開始年度から評価年度までの総合評価

(1) 指定管理者の自己評価

① 成果があった取組み、積極的に取り組んだ事項
<ul style="list-style-type: none">・ めんこい湯めぐり手形へ参画した。(年々利用者が増えてきています。)・ しらかばの湯「誕生祭」企画(入浴料:大人400円、小学生150円)・ 入浴付き日帰りプランの提供・ 特別なお風呂の日の提供(イベント時のタイムサービス、良いお風呂の日11/26、樹液風呂の日など)・ スキー日帰りプラン(入浴付き)
② 現在、苦慮している事項、今後、改善・工夫したい事項、積極的に取り組みたい事項
<ul style="list-style-type: none">・ 高齢化が進み、お風呂に来られなくなった常連客が増えてきている。・ 施設の経年劣化による修繕費、燃料費、光熱費の高騰による経費が増えている。・ 新規誘客、リピーターの獲得を目指し新たな常連客を作っていくよう企画運営に努めています。
③ 県に対する要望、意見等
<ul style="list-style-type: none">・ 今後も様々な情報提供をいただきますようお願いいたします。・ 経年劣化による修繕が増えてくると思われまますので、柔軟な対応をお願いいたします。

(2) 県による評価等

① 指定管理者の運営状況について
適切な施設管理、経費節減による収支均衡に努めるとともに、新規顧客の獲得に向けた営業活動、日帰り入浴の利用時間の拡大など、利用者数の増加に向けた取組を積極的に実施していると認められる。 周辺施設等との連携や情報発信等を更に強化し、利用者数及び収支の計画達成に向けた取組を一層推進していく必要がある。
② 県の対応状況について(自己評価)
平庭高原交流促進協議会を設置し、県、市町、指定管理者及び関係機関の連携により、いわて体験交流施設及び周辺地域への集客に向けた取組を進めている。
③ 次期指定管理者選定時における検討課題等
<ul style="list-style-type: none">・ 利用者増及び収支均衡に向けた企画及び運営の検討・ 経年劣化に対応した計画的な修繕の検討

9 改善状況等

改善を要すると評価された項目(C、D評価の項目について)
<ul style="list-style-type: none">・ 業務の履行状況(施設の利用状況)・ サービス提供の安定性、継続性(事業収支)
改善状況
(指定管理者から県への報告年月日: 年 月 日)
改善状況の確認
(再評価年月日 年 月 日)