

質問回答書

【9月17日受付分】

No.	質問事項	回答
1	・様式1参加表明書の提出者欄について。弊社は岩手県の令和8・9年度建設関連業務競争入札参加資格を有した上で、年間委任状を提出して支店へ委任しておりますが今回のプロポーザル参加においては提出者として本社名義で提出してもよろしいでしょうか。	支店長を代理人と定め、当該業務に係る参加等の権限を委任している場合、本店又は支店名義どちらで提出しても差し支えありません。
2	・様式1参加表明書の提出者欄について。共同企業体で提出する場合、提出者名を共同企業体名の記名の上、代表構成員名及び代表者の記名押印することで宜しいでしょうか。	よろしいです。

【9月24日受付分】

No.	質問事項	回答
1	【参加表明書作成要領】、2ページ、1参加表明書の作成及び記載上の留意事項、(3)添付書類、ウ実績等評価関係(管理技術者・主任技術者)、(ウ)業務実績を証する書類(b)について当該業務に携わった技術者であることを証する資料の写しと記載がありますが、立場を証する資料として、体制表などの他に従事証明書の提出で宜しいでしょうか。	よろしいです。

【9月25日受付分】

No.	質問事項	回答
1	参加表明書作成要領 P1 (3) 添付書類(確認書類)は、参加資格関係・実績等評価関係での実績や、複数の技術者の実績において共通の実績を有している場合、業務実績を証する書類は、参加資格関係・実績等評価関係や、技術者ごとに各々同じ業務実績を証する書類を都度添付するのではなく、「業務実績を証する書類一式」として、まとめて1セットのみを添付することでも宜しいでしょうか。	よろしいです。

【9月30日受付分】

No.	質問事項	回答
1	01公告内に「(5)技術提案書に関するヒアリングを行う」の記載がございます。ヒアリングの日時をご教示ください。	ヒアリングの日時については、技術提案書の提出者の選定後、別途通知します。
2	02説明書内に「(4)質問の受付時間、受付場所、提出方法及び回答方法」の記載がございますが、質問は受付時間内に複数回受付いただくことが可能でしょうか。	可能です。
3	04技術提案書等作成要領に「既存病院部分を含めた敷地全体の有効利用、解体後のイメージ(外構計画)等についても提案すること」の記載がございます。また、12基本設計において前提となる規模及び機能等に「病院敷地内の一部施設(職員公舎、院内保育所等)は継続使用)」の記載がございます。「職員公舎、院内保育所等」が既設病院のどこに配置されているかわかりかねます。既存病院図面をご提示ください。	継続利用施設の位置に関して、既存病院の配置図を添付します。 なお、職員公舎、院内保育所以外の施設の活用に関しては、基本設計における検討に含みます。
4	11計画概要書内の「5予定工事費(概算)の約137.4億円(税込み)の金額は既存病院解体の費用は見込んでいないものと考えてよろしいでしょうか。	既存病院解体費用を含みます。 なお、予定工事費は概略の見込額であり、正式な工事費(予算)は、今後の検討を踏まえて確定するものとしています。

5	11計画概要書内の「産後ケア部分」は病床にカウントされず、「一般病床部門(120床)」「回復期リハビリテーション病棟部門(60床)」と別に配置される部門と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	11計画概要書内の「整備予定地」は新病院の敷地境界線でしょうか。もしくは「県立釜石病院(現況)」を合わせた土地の境界が新病院の敷地境界線でしょうか。	「整備予定地」は新病院の敷地境界線となります。 ※11計画概要書(p5)別図1 位置図の赤囲み範囲が概ねの敷地境界線を示しています。
7	12基本設計において前提となる規模及び機能等内に「敷地面積13,153.45㎡」の記載があります。敷地を特定できる情報をご提示下さい。	整備予定地の敷地面積13,153.45㎡は以下の合計です。 ・釜石市甲子町第10地割159-142 : 7,893.45㎡ ・釜石市甲子町第10地割483-9 : 5,260.00㎡
8	12基本設計において前提となる規模及び機能等内に「駐車場の目標整備台数は500台程度(職員用含む)とする。」の記載がございます。駐車場は、「整備予定地」と「県立釜石病院(現況)」を合わせた土地に整備する前提でよろしいでしょうか。	よろしいです。
9	一般病床、及び回復期リハビリテーション病棟の個室率想定をご提示ください。	個室の数については、基本設計において検討のうえ決定します。
10	現病院の看護体制(7対1などの配置基準)をご教示ください。	看護職員の配置基準は10対1です。
11	現病院の看護方式(プライマリーナーシング、チームナーシングなど)をご教示ください。	看護提供方式はPNS(パートナーシップ・ナーシング・システム)です。
12	敷地のレベル差がわかるものがあればご教示ください。	現時点でお示しできる資料はありません。
13	参加表明書の提出について、綴じこみせず、クリップ止め等での提出でよろしいでしょうか。	よろしいです。
14	■計画概要書 ・敷地面積13,153.45㎡は、航空写真上赤線で囲われている区域と考えますが、新病院の全体敷地は、航空写真上黄色線で囲われている現病院敷地を含むと考えてよろしいでしょうか。面積と合わせて、ご教示願います。	・整備予定地の範囲、面積については、【9月30日受付分】回答No.6~7のとおり。 ・既存病院解体後における、新病院全体の敷地は黄色線で囲われている現病院敷地を含みます。 ・既存病院敷地面積 釜石市甲子町10地割483-6 : 20,497.89㎡
15	■計画概要書 ・上記の通り、全体敷地面積が現病院敷地を含む場合、第一種中高層住居専用地域の面積が大きい場合、用途規制は、当該地域の規制が適用になると考えてよろしいでしょうか。	新病院建築に係る建築基準法上の敷地設定、手続き等に関しては、既存病院解体後における総合的な配置計画等を踏まえ、基本設計で検討を行い適切に設定します。
16	■計画概要書 ・3施設概要に「一部施設(職員公舎、院内保育所等)は継続使用、4計画条件に「既存建築物等の解体及び利活用の検討」とあります。敷地内の付属建物(場所(配置))と、解体・継続使用・利活用検討の方針について、お示しいただけますでしょうか。	【9月30日受付分】回答No.3のとおり。
17	■基本設計において前提となる規模及び機能等 ・P5 3駐車場計画:移行期間中(既存解体中)に「一時的な仮設駐車場整備も検討」とありますが、想定敷地はありますか。	現時点において具体的な想定敷地はありません。既存病院解体時に、既存駐車場及び新設駐車場で不足する場合には、敷地外駐車場の借用等を検討します。
18	■基本設計において前提となる規模及び機能等 ・P7 外来部門(3)運用 ア患者受付業務(イ)待合:「外来患者は、看護職員の案内により」とありますが、看護師が待合まで患者を呼びに行くということでしょうか。それとも、マイク設備による呼び出しを想定されていますか。	外来患者の診察室の案内方法については、基本設計において検討の上、決定します。
19	■基本設計において前提となる規模及び機能等 ・P7 外来部門(3)運用面からの配置計画 ア基本方針:「中央処置室の利用は、1日90人程度」とありますが、採血も含めて、90人程度と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
20	■基本設計において前提となる規模及び機能等 ・P9一般病棟部門(3)運用面からの配置計画 イ主な諸室構成:想定の個室率があれば、病棟ごとにご教示ください。	【9月30日受付分】回答No.9のとおり。

21	■基本設計において前提となる規模及び機能等 ・P15 産後ケア部門 (3) 運用面からの配置計画 イ主な諸室構成：ケアルームの想定室数をご教示ください	1室を想定しています。
22	■その他 ・現病院及び計画敷地の配置図を提供願います。	・現病院の配置図を添付します。 ・整備予定地については、【9月30日受付分】回答No. 7に示す地名地番の位置となります。
23	■その他 ・計画敷地周辺の地盤状況が分かる資料がありましたら提供願います。	現時点でお示しできる資料はありません。
24	■その他 ・養殖事業者敷地内建屋及び設備の解体費用は、当事業費に含まないことでよいでしょうか。	よろしいです。 なお、予定工事費は概略の見込額であり、正式な工事費(予算)は、今後の検討を踏まえて確定するものとしています。
25	■その他 ・現在、井水の利用はありますか。ある場合は、井戸の位置をご教示願います。	既存病院の井水利用あり。位置については【9月30日受付分】回答No. 3に係る配置図を参照のこと。
26	■技術提案書等作成要領 ・技術提案書の綴じ方 (ホチキス、クリップ、ファイル) についてご教示ください。	技術提案書の綴じ方について、特に指定はありません。

【10月1日受付分】

No.	質問事項	回答
1	既存敷地図と計画敷地図及びCADデータをご提示願えませんか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。 ・既存敷地図については、【9月30日受付分】回答No. 3に係る追加資料 (配置図) を参照下さい。 ・整備予定地の位置 (地名地番) 及び面積については、【9月30日受付分】回答No. 7を参照下さい。
2	既存病院の平面図及びそのCADデータをご提示願えませんか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
3	計画敷地のボーリングデータをご提示願えませんか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
4	既存病院建設時のボーリングデータをご提示願えませんか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
5	既存病院の直近1年間 (各月) の電気・ガス・上水・下水・重油・軽油・医療ガス等の光熱水費又は使用量をご提示願えませんか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
6	既存敷地及び計画敷地周辺のインフラ (電気・ガス・上水・下水等) の敷設状況 (位置、管口径、深さ) の分かる資料をご提願います。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
7	「11計画概要」2敷地条件(5)用途地域 「※敷地の過半を工業地域が占めるため、(中略) なお、整備時において現状用途地域の場合にあつては、建築基準法第48条に基づく許可等による手続きを想定。」と記載がありますが、これは整備時までには岩手県にて工業地域を用途変更することを想定していると考えてよろしいでしょうか。 その場合、想定している変更後の用途地域をご教示願います。	用途地域の見直しについて、本局から都市計画決定権者である釜石市に対して要請をしているところです。 なお、用途地域の指定については市決定事項であることから、現時点で本局からお示しできる情報はありません。
8	上記の用途変更ができず現状の用途地域のままとなった場合は、建築基準法第48条に基づく許可申請を受託者が本業務の中で実施すると考えてよろしいでしょうか。	建築基準法第48条に基づく許可申請が必要な場合は、実施設計段階で行うことから、本業務には含まれません。
9	「11計画概要」4計画条件(1) 整備予定地内の既存建築物の解体及び利活用の検討をする必要があります。整備予定地内の既存建築物の位置、面積、高さ、各階平面が分かる図面をご提示願います。	現時点でお示しできる資料はありません。 公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。

10	「09建築設計業務特記仕様書」Ⅱ業務仕様1. 設計業務の内容及び範囲(2)追加業務の内容及び範囲 透視図の作成は、外観見上げ×2面程度と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
11	「09建築設計業務特記仕様書」Ⅱ業務仕様1. 設計業務の内容及び範囲(2)追加業務の内容及び範囲 概略工事工程表の作成について、建築プロジェクトの工程計画の策定との違いをご教示願います。	「概略工事工程表」は、新病院建設工事の概略工程表を指します。 「建築プロジェクトの工程計画」は、基本設計内容に基づき、整備予定地内の既存施設解体から、新病院建設、既存病院解体、再利用施設の改修及び全体外構整備までを含めた事業全体についての工程計画を指します。
12	「09建築設計業務特記仕様書」Ⅱ業務仕様1. 設計業務の内容及び範囲(2)追加業務の内容及び範囲 バリアフリー法に基づく設計段階における当事者参画に係る業務とは障害者団体等とのワークショップを行うと考えてよろしいでしょうか。	当事者参画の手法については、ワークショップも一つの手法と考えておりますが、具体的な内容は本業務内で検討のうえ決定します。
13	「09建築設計業務特記仕様書」Ⅱ業務仕様1. 設計業務の内容及び範囲(2)追加業務の内容及び範囲 敷地測量業務、地質調査業務は本業務外と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
14	「09建築設計業務特記仕様書」Ⅱ業務仕様2. 業務の実施(1)一般事項 本業務は基本設計業務であるため、(b)及び(c)については業務外と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
15	「11計画概要」4計画条件(3) 「ZEB Orientedを満たす一次エネルギー消費量削減を目指すものとする。」と記載がありますが、認証取得は行わずとも良いと考えてよろしいでしょうか。	ZEB Orientedを満たす一次エネルギー消費量削減を目指すものとしています。なお、認証取得については、必須要件としているものではありません。
16	「11計画概要」4計画条件(7) 駐車台数500台程度とありますが、患者用、職員用の台数内訳をご教示願います。	基本設計において検討のうえ決定します。
17	「11計画概要」5予定工事費(概算) 約137.4億円(税込み)には新病院建設、外構整備、既存病院解体が含まれています。 既存病院解体の工事費はアスベストの有無により千差万別です。既存病院のアスベスト調査結果があればご提示願います。 レベル1、レベル2、レベル3毎に含有建材を概略で結構ですのでご提示願います。 ご提示無い場合は、レベル1、レベル2、レベル3ともに概ね含有されていると考えてよろしいでしょうか。	レベル1、レベル2、レベル3ともに概ね含有されていると考えてよろしいです。
18	「11計画概要」参考 諸室構成一覧 一般病棟部門及び回復期リハビリテーション病棟部門において、病室(個室及び4床室)の個室率について目安があればご教示願います。	基本設計において検討のうえ決定します。
19	「11計画概要」参考 諸室構成一覧 外来部門において、一般診察室を計画するうえで「12基本設計において 前提となる規模および機能等(発注仕様書)第3章部門基本計画1外来部門(2)基本的事項7外来診療科」に示される全ての科に診察室が必要と考えてよろしいでしょうか。	診察室の設置は、基本設計において、複数診療科での共用利用を含め、外来運用の検討と合わせて決定します。
20	「11計画概要」参考 諸室構成一覧 放射線部門において、撮影室の室数は「12基本設計において 前提となる規模および機能等(発注仕様書)第3章部門基本計画8放射線部門(2)基本的事項」に示された機器の種別ごとに1室と考えてよろしいでしょうか。	装置の整備台数は、基本設計において、需要想定との検討と合わせて決定します。

21	「11計画概要」参考 諸室構成一覧 産後部門において、ケアルームは許可病床外と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
22	「11計画概要」参考 諸室構成一覧 栄養管理部門において、ニューックチル方式における再加熱方式（熱風式・過熱蒸気式・マイクロ波式など）の想定があればご教示願います。無ければ熱風式を想定してよろしいでしょうか。	再加熱方式は、マイクロ波式を想定していますが、基本設計において、設備側の整備と合わせて決定します。
23	紙カルテは残っていないと考えてよろしいでしょうか。	現時点では、5年度分の紙カルテを保管していますが、今後、基本設計において、電子化の検討と合わせて決定します。
24	当直室について、看護師用の室数が記載ございません。救急用、管理当直用など用途に合わせて室数をご教示願います。	救急外来看護師（交代制勤務）用として、2室を想定しています。
25	当直室について、医師、看護師及び事務については救急部門内、その他は各部門内に配置すると考えてよろしいでしょうか。	当直室の配置については、全体配置計画等を踏まえ、基本設計において、総合的に最適な配置を決定します。
26	【計画概要書】「2 敷地概要」 新病院建設予定地及び既存病院敷地について、敷地境界、地盤レベル、既存建物、工作物、道路、入口等がわかる図面等をご提供いただけないでしょうか。可能であれば、CADデータも併せてご提供いただけないでしょうか。	【10月1日受付分】回答No.1のとおり。
27	【計画概要書】「2 敷地概要」 新病院の計画通知上の敷地は、新病院建設予定地（約13,153.45㎡）のみと考えて宜しいでしょうか。既存病院敷地を含む場合は、その範囲をお示しくください。	【9月30日受付分】回答No.14～15のとおり。
28	【計画概要書】「2 敷地概要」及び「7 その他」 敷地の土地利用履歴、土壌汚染、地中埋設物、既存杭、配管、油槽、薬品槽等に関する資料がございましたらご提供いただけないでしょうか。 また、これら調査は、基本設計業務には含まれないと考えてよろしいでしょうか。	・現時点でお示しできる資料はありません。 ・これらの調査は基本設計業務に含まれません。
29	【計画概要書】「3 施設概要」 付属棟（倉庫・車庫）について、倉庫の主な収納物及び必要面積をお示しくください。また、車庫に格納する車種、台数及び必要面積もご教示ください。	現時点では、患者輸送車1台、その他車両3台を保有し、倉庫では除雪器材や病院で使用する備品等を保管していますが、規模等は基本設計において検討のうえ決定します。
30	【計画概要書】「3 施設概要」(1)施設規模及び【建築設計業務特記仕様書】「I 業務概要」 4(2)(c)付帯施設 継続使用予定の職員公舎、院内保育所等の入口及び平面計画のわかる図面等をご提供いただけないでしょうか。 可能であれば、CADデータも併せてご提供いただけないでしょうか。	【10月1日受付分】回答No.1のとおり。
31	【計画概要書】「4 計画条件」(1) 敷地周辺の電力、給排水、ガス等のインフラ状況が確認できる資料をご提供いただけないでしょうか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
32	【計画概要書】「4 計画条件」 現在の岩手県立釜石病院の施設の1年間の光熱水費をご提供いただけないでしょうか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。
33	【計画概要書】「7 その他」 計画地の地盤資料をご提供ください。また、免震構造採用時の模擬地震波・サイト波等の作成は今回の業務に含まないと考えてよろしいでしょうか。	公告時に提示した資料に基づいて提案をお願いします。 構造に関しては、基本設計において検討のうえ決定することから、現時点で本業務に含まれません。

34	【計画概要書】「7 その他」(5) 実施設計以降にECI方式又はDB方式等が採用された場合、本業務の受注者はその方式の実施設計者として参加できると考えてよろしいでしょうか。	実施設計以降の整備手法については、基本設計段階において効果検証のうえ決定することとしていることから、現時点においては実施設計者選定方法についても今後の検討を踏まえて決定します。
35	【建築設計業務特記仕様書】「Ⅱ 業務仕様」1(1) 本業務で実施する石綿調査の範囲及び箇所数をご教示ください。	特記仕様書記載のとおり、本業務に石綿調査は含まれません。
36	【建築設計業務特記仕様書】「Ⅱ 業務仕様」2(7)貸与品等 特記仕様書で契約後に貸与するとされる既存建築物設計図書一式について、技術提案時に閲覧可能な資料があればご提示いただけないでしょうか。また、解体対象となる建物、工作物、地下埋設物及び既存杭等の範囲をご教示ください。	【10月1日受付分】回答No.1のとおり。
37	【計画概要書】「諸室構成一覧」2.一般病棟部門(120床)、3.回復期リハビリテーション病棟部門(60床) 「スタッフステーション(回遊型)」とありますが、回遊型とは、スタッフステーションの周囲が、患者さんも利用できる廊下等で囲まれている状態を指すと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 なお、廊下や病棟、診察室などへの動線が容易となる配置を想定しています。
38	【基本設計において前提となる規模及び機能等】第3章 2 重症個室は病床数に含み、重症観察室は病床数に含まないと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
39	ヘリポートは設置しない予定と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
40	「基本設計において前提となる規模及び機能等」のP10に「スタッフステーション(回遊型)」と記載がありますが、「(回遊型)」は誤記でしょうか。	【10月1日受付分】回答No.37のとおり。
41	都市計画法上の開発許可申請を行うと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
42	上記を行う場合、開発許可申請業務は別途業務と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。